

התכנית כוללת  
דפי הוראות גליון  
אחד של תשרים 3  
גליונות נספח בנוי

מרחב תכנון מקומי ירושלים  
תכנית מס' 1505 ג'

18

- שנרי מס' 71/77 לתכנית מתאר מקומית ירושלים.
- שנרי מס' 1/77 לתכנית מס' 1505 א'
- שנרי מס' 1/77 לתכנית מס' 1042.

1. שם התכנית וטיוטה :

תכנית זו על כל מסמכיה תקרא : " תכנית מס' 1505 ג' , שנרי מס' 71/77 לתכנית מתאר מקומית ירושלים , שנרי מס' 1/77 לתכנית מס' 1505 א' , ושנרי מס' 1/77 לתכנית מס' 1042 " ( להלן : התכנית )

2. מסמכי התכנית :

התכנית כוללת דף הוראות נכתב , ( להלן : סעיפי התכנית ) תשרים בק.מ. 500 : 1 ( להלן : התשרים )  
תכנית בינוי בק.מ. 500 : 1 , ( להלן : נספח מס' ו' ) גליון חתכים בק.מ. 500 : 1 ( להלן : נספח מס' 2 )  
גליון מגורי סטודנטים בק.מ. 100 : 1 ( להלן : נספח מס' 3 ) , המהווים יחדיו את התכנית בשלמותה.

3. גבולות התכנית :

הגבול הכחול בתשרים הוא גבול התכנית.

4. מקום התכנית :

ירושלים, הסרדרות הודומיים של שכונת בית רגן : גוש 30196, מגרש מ.מ. 1 ( שבתכנית 1042 )  
גוש 30341, חלקה 179 .  
גוש 30340, חלקה 14, חלקים מחלקות 13, 11, 8, 6.

5. נטח התכנית :

37.800 דונם :

- א. שנרי יעוד קטע משטח ציבורי שחור לשיח להקמת מיוחדים ( מוסד ) .
- ב. קביעת בינוי בטח בהתאם לנספח הבנוי .
- ג. שנרי יעוד טח פרטי פתוח לטח למקומות מיוחדים ( מוסד ) .

7. מטרות התכנית :

על התכנית זו תחולקת הוראת התכנון המפורטת לפרוטוקול. לרבות המוצגים להוראת זו  
שאשרו מזמן לזמן וזאת בנוסף להוראות שבתכנית מס' 1505 ג' זו.

8. נטח למקומות מיוחדים ( מוסד ) :

הנטח הצבוע בתשרים בצבע כחול אוחתם בחום כהה הוא נטח למקומות מיוחדים ( מוסד ) על נטח זה יבנה בית ספר גבוה לטכנולוגיה, אשר יכלול מעבדות, מינהלה, בית סדר, מגורי סטודנטים בודדים, שרותים, ומתקני ספורט.

9. הגבלות בניה :

א. גובה הבנינים לא יעלה על שתי קומות בהתאם לטופוגרפיה כרט למקומות החבור והחפיפה בהם תותר  
בניית שלם קומות מפני הקרקע טבעיים או סרפיים, הכל לפי הצורך שבין הטביים, הכל לפי המפורט  
בנספחי הבינוי.

ב. אחוז הבניה לא יעלה על 50% .

ג. קרי הבנין : הצפונגים והמזרחיים יהיו 30 מטר והצפון בתשרים ובנספח הבינוי, ואילו קרי הבנין  
הודומי יהיו 5 מטר.

ד. רשימת הבינויים ופרטיהם המסומנים בתשרים ( השמונים והעשרתם ) בועדה למתן תאור כללי של הבנוי  
ואין בהם כדי לצמצם את סמכות ועדת התכנון לשינויים במסגרת זו וכפי שימצא לבכרן לעת הגשת  
בקורת מפורטת לפיתוח ובינוי בקצה מידה הולב ובהתייחס למבנה הטופוגרפיק ובלנד שיטתו אחוזי  
הבניה ומספר הקומות שיקבעו בתכנית זו.

10. שלבי ביצוע :

א. היתרי בניה על פי תכנית זו ינתנו לאחר הבטחת ביצוע בפועל של זדכי גיטה לרכב וחניה בהתאם  
לתכנית זו וביטול זדכיים זמניות קיימות שאינן מנאית את התכנית.

ב. ברצועה שבין הגבול המזרחי של תכנית זו ודרך הסדרות והחניה הפרטית יבטעו עצים במקביל לסלילת  
הדרך, כתנאי מפורט למתן היתרי הבניה.

ג. הגבהים המתוכננים של דרך הסדרות והחניה הפרטית יאשרו על ידי אגף הודכיים של עיריית ירושלים  
כתנאי להוצאת היתרים לביצוע. המטרות לדרך הבניה הבנוי לירות החבור לא יעלה על קל. גבה  
בקורת חבורו עם דרך מס' 1 - 758.60.

11. טרנספורמטרים :

