

ד ש ד נ ד

מכתב תכנון מקומי - מחנו הדרום

מכתב מפורטת מס 32/104/03/3

שינוי לתכנית מפורטת 104/03/3 ו - 9/104/03/3

המקומית לחבון
עיריית אשדוד

דעויה המקומית משנה-מליאה
ישומתה מס' 90 מיום 10.7.88

ערוה אנו הבקשה ל...
א... 6... 2... 5... 7... 8... 9... 10... 11... 12... 13... 14... 15... 16... 17... 18... 19... 20... 21... 22... 23... 24... 25... 26... 27... 28... 29... 30... 31... 32... 33... 34... 35... 36... 37... 38... 39... 40... 41... 42... 43... 44... 45... 46... 47... 48... 49... 50... 51... 52... 53... 54... 55... 56... 57... 58... 59... 60... 61... 62... 63... 64... 65... 66... 67... 68... 69... 70... 71... 72... 73... 74... 75... 76... 77... 78... 79... 80... 81... 82... 83... 84... 85... 86... 87... 88... 89... 90... 91... 92... 93... 94... 95... 96... 97... 98... 99... 100...

המכתב מס' 32/104/03/3

[Handwritten signature] 10.89

מרוזב תכנון מקומי - מחוז הדרום

חכנית מפורטת מס' 104/03/3 ו - 9/104/03/3

1. שם התכנית : חכנית זו תיקרא חכנית בנין ערים מפורטת כללית מס' 32/104/03/3 שינוי לתכניות מפורטות מס' 104/03/3 ו - 9/104/03/3 .

2. התקום : מחוז : הדרום
 נפה : אשקלון
 עיר : אשדוד - רובע ד'
 גוש : 2076
 חלקה : 24
 מורשדים : 169, 168, 164, 165, 143, 144, 172, 171, 116, 117, 170

3. גבולות התכנית : המסומן בתשריט בהו כחול כהה ונקו כחול מלוסק .

4. שטח התכנית : ב - 13.1 דונם .

5. היזום : שאול רסולי , אניאל קוטלר - רח' המפרש 10 - אשדוד .

6. בעל התבקע : שאול רסולי , אניאל קוטלר .

7. המתכנן : ורדה - נבט אדריכלים ח.ד. 6449 - אשדוד .

8. מטרת התכנית : הכיפת הנחיות בניה למגרש מס' 116 הכיפת מס' יחידות הדיור , % הבניה המותרים , קווי בנין ומס' הקומות .

קומה	בניה - ומ"ר בניה		מס' יחידות		קווי בניין	הערות
	קיים	מוצע	קיים	מוצע		
צרתף	על פי המצב בשטח: 121.8 מ"ר	ללא שינוי				לא תותר כניסה למרתף מחוץ לבנין
קומת הקרקע	על פי המצב בשטח: 13.6% 111.4 מ"ר	בסה"כ 22% 63.1	על פי מצב קיים בשטח: 4 יח'	4 יח' קיימות + 2 יח' נוספות בקומת הקרקע	על פי מצב קיים ללא שינוי קדמי - 5 אחור - 6 צדדי - 3	בניה מכסימלית בקומה זו 60% משטח תכנית הקרקע הקיימת של הקומה המפולגת הקיימת
ומה א'	על פי המצב הקיים 37.5% 306 מ"ר	על פי המצב הקיים 37.5% 306 מ"ר				
ומה ב'	ע"פ המצב הקיים בפועל 35.9% 293.5 מ"ר	ע"פ המצב הקיים בפועל 35.9% 293.5 מ"ר				
ומה ג'	ע"פ המצב הקיים בפועל: 23.1% 188.7 מ"ר	ע"פ המצב הקיים בפועל: 23.1% 188.7 מ"ר				

10. הנחיות עיצוביות : א. כל מעטפת הבניין תצופה בפסיפס קרמי או שווה ערך בתיאום מהנדס העיר .

ב. יבוצע שיפור בפיתוח שטח המגרש בתיאום עם מחלקת תכנון .

11. תנאים מיוחדים : א. השלמת הבניה לתעודת גמר תתבצע תוך שנה מיום קבלת היתר הבניה ותירשם כחנאי בהיתר הבניה .

ב. המחסנים שיבוצעו במסגרת הבניה יועברו לרשות הדיירים תוך חדשיים מקבלת ההיתר .

12. יחס התכנית
למכריות אחרות

: כל ההוראות, ההגבלות והזכויות של
תכנית בנין ערים מפורטת מס' 104/03/3
מחולקת על תכנית זו מלבד התקון המופע
למורש 166.

13. חתימה

בעל הקרקע

*אריאל רובין
בן זיו*

המחננו

[Signature]
נפט-ורדה
אדריכלים
ט.ב. 331639-08

היזמים

*אריאל רובין
בן זיו*

מספר 9-2-87

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

נו ת ר ז ה ד ר ו ס

מרחב תכנון מקומי 3/3/70
הכנית 3/3/70
הר ז ה המהותית/מסכה נפת
ביטול/מסכה 4/5
מיים 4/5
ההוכחות והמסכה ליוני

מנן מנהל לתכנון יו"ר ועדת המחוזית



הכנית מס' 3/3/70
הפרוטוקול מס' 3/3/70
מיום 18.5.70 עמוד 2/2

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

נו ת ר ז ה ד ר ו ס

מרחב תכנון מקומי 3/3/70
הכנית 3/3/70
הועדה המחוזית/מסכה נפת
ביטול/מסכה 4/5
מיים 4/5
ההוכחות והמסכה ליוני

מנן מנהל לתכנון יו"ר ועדת המחוזית



הכנית מס' 3/3/70
הפרוטוקול מס' 3/3/70
מיום 18.5.70 עמוד 2/2

5577
5285
5764