

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית תכנון עיר מס' 1585

שינוי מס' 17 שנת 1971 לתכנית מתאר ירושלים

מס' 62 יעוד החלקות 5,4 בגוש 30060 ופחות השטח, כולל

הגדלת אחוזי הבניה ברחוב מאה שערים

1. SW התכנית: תכנית זו תיקרא "תכנית תכנון עיר מס' 1585 שנוי מס' 17 שנת 1971 לתכנית מתאר ירושלים מס' 62".
2. החשדים לתכנית: החשדים המצורף לתכנית להלן "החשכים" וכן נספח הבנוי לפחות השטח להלן "הנספח" יהיו חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית בחשדים ובנספח.
3. גבולות התכנית: הקו הכחול בחשדים יהווה את גבולות התכנית.
4. מקומות התכנית: ירושלים, רחוב מאה שערים. גוש 30060 חלקות 4, 5.
5. שטח התכנית: 0.6 דונם בקירוב.
6. מטרת התכנית:
 1. שינוי תכנית מתאר ירושלים מס' 62 ע"י--
 - א. שינוי יעוד החלקה 4 בגוש 30060 מאזור מגורים 3 לאזור מסחרי.
 - ב. קביעת אחוזי הבניה בחלקות 4, 5 בגוש 30060.
 - ג. קביעת קרי הבנין ותכנית הבניה.
 2. אחוד החלקות 5,4 בגוש 30060 לאחר הפרשת שטח להרחבת רחוב מאה שערים.
7. כפיפות לתכנית: על התכנית זו תחולנה ההוראות של תכנית מתאר ירושלים מס' 62, לרבות המיקונים לתכנית זו שאושרו מוסד לזמן וזאת נוסף להוראות שבתכנית תכנון עיר זו.
8. אזור מסחרי: השטח הצבוע בחשדים כצבע אפור יהווה אזור מסחרי ותחולנה על שטח זה ההוראות של תכנית מתאר ירושלים מס' 62 לגבי אזור מסחרי בנוסף להוראות הבאות:
 - א. אחוזי הבניה המותרים בחלקה 4 הם 90% ואחוזי הבניה בחלקה 5 הם 150% ובמקרה זה יהווה אחוזי הבניה 135% וייחשבו משטח המסחר של החלקות 5,4 בגוש 30060 וחמורת זאת ייבנו בעלי הקרקע בבנין שיוקם בשטח מקלט צבורי שיועבר ע"ש העיריה ללא משלום. הזכויות הנובעות מכוח התכנית זו תהיינה מוקנות רק לצורך הגשמת תכנית הבנוי המצורפת לתכנית זו כנספח והמהורה חלק בלתי נפרד ממנה וכאם יבוטל המקלט הציבורי או יחולו שינויים כלשהם במבנים הבנוי כי אז יחולו על השטח הנדון הזכויות המקוריות שנקבעו בתכנית המתאר כפי שחלו לפני אשר תכנית זו.
 - ב. קרי הבנין יהיו כמסומן בחשדים בקו מרוסק עם נקודה כצבע אדום.
 - ג. גובה הבנין ושטחי הבניה בכלל קומה ובסך-כך בכל הקומות יהא כמפורט בטבלת שחי הבניה שבתשרים ובנספח.
9. דרכים: חווי הדרכים, רוחבה והרחבתה יהא כמסומן בחשדים.
10. העברת קרקע ע"ש העיריה: השטח המיועד להרחבת רחוב מאה שערים מחלקה 5 בגוש 30060 יועבר לבעלות העיריה ללא השלום.
11. בצוע התכנית: עם אשר התכנית תוכן תכנית מדידה לצרכי רשום ע"י בעלי הקרקע ועל חשבונם לאחוד החלקות 5,4 בגוש 30060 בהתאם לתכנית זו לצבועה בסמרי האחודה כסוף להוראות בסעיף 10 לעיל.

חתימת בעלי הקרקע: _____
 חתימת התכנון: מרסל קאופמן
 תאריך: 15.2.71

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז: ירושלים
 מרחב תכנון מקומי: ירושלים
 תכנית מס': 1585 מס' 62
 הועדה המחוזית בשיבתה ה: 129
 תאריך: 15.6.71
 החליטה להפקיד את התכנית למשרד לעיל.
 סגן מנהל מל"ל לתכנון: _____
 יושב ראש הועדה: _____

הועדה המקומית לתכנון ובניה
 ירושלים
 בית תכנון עיר מס' 1585
 ליטת בשיבתה מיום: 10.1.71
 להבלין על אשר התכנית הוגה להפקרה
 התנאים הכלולים בדרך
 יושב ראש: _____
 מנהל העיר: _____

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז: ירושלים
 מרחב תכנון מקומי: ירושלים
 תכנית מס': 1585 מס' 62
 הועדה המחוזית בשיבתה ה: 118
 תאריך: 7.3.1972
 החליטה לתת תוקף לתכנית לעיל.
 סגן מנהל מל"ל לתכנון: _____
 יושב ראש הועדה: _____