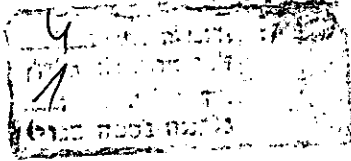


1-289

* סגן אגן



מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מס' 3010 ב'

שינוי מס' 1/89 לתכנית מס' 3010 א'

(שינוי תכנית מתאר מקומית)

1. שם תכנית:

תכנית זאת תיקרא, תכנית מס' 3010 ב' שינוי מס' 1/89 לתכנית מס' 3010 א' (להלן: התכנית).

2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 4 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות

התכנית), גליון אחד של תשריט, הערוך בקני"מ 1:250 (להלן: תשריט) וגליון אחד של נספח בינוי למגרש חדש מס' 5, הערוך בקני"מ 1:200 (להלן: נספח מס' 1).

כך מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.

3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.

4. שטח התכנית: כ - 8.6 דונם.

5. מקום התכנית: ירושלים, שכי קטמון, רח' השירות מס' 1,3,5,7,9.

רח' מבצע קדש מס' 6, רח' הכ"ה מס' 28,30,32,34,36 גוש 30007 חלקה 53. הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

6. מטרת התכנית: א. חלוקת חלקה 53 בגוש 30007 ל- 6 מגרשים חדשים.

ב. שינוי ייעוד שטח מאזור מגורים מיוחד לשטח מסחרי.
ג. שינוי הבינוי המאושר בתכנית מס' 3010 א' לתוספות הבניה בדירות המזרחיות בקומה א' ו- ב' במגרש חדש מס' 5 ע"י תיקון חישוב שטחי הבניה בהתאם לנספח הבינוי.

7. כפיפות לתכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הכללות בתכנית המתאר המסומנת כירושלים (כהלן: תכנית המתאר), לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן חלות ההוראות שבתכנית מס' 3010 אי וההוראות שבתכנית מס' 3010 ב' ז.

8. הקלות: נקבע בזאת (בהתאם לסעיף 69 ועפ"י סעיף 63 ו-7) לחוק התכנון והבניה כי הבינוי שעפ"י התכנית מוצגת את אפשרויות גתו ההקלות במבול פטיה בלתי נכרת וכך תוספת קומות, או תוספת גובה בניה, או הקטנת מרווחים שכל בהתאם לתכנית זו מראה כפטיה נכרת כמשמעותה שעל שעל פי סעיף 1 (1) לתכנית התכנון והבניה (פטיה נכרת מתכנית) תשכ"ז - 1967.

9. הוראות התכנית: הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין הן בדפי ההוראות שבכתב, והן בתשריט ובנספח הבינוי (כהוציא פרטי מפת הרקע שעמיה נערך התשריט באם אינם מצויינים במקרא שבתשריט) וכך עוד לא נאמר אהרת ואינו עולות בקנה אחד, חלות בכל מקרה ההוראות המגבילות יותר.

10. אזור מגורים: השטח המצוין בתשריט בצבע הלבן נחשב לסירוואיו הוא אזור מגורים מיוחד וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית בתכנית מס' 3010 אי לגבי אזור מגורים מיוחד וכן ההוראות הבאות:
(א) קווי הבנין לתוספות הבניה המסומנים בתשריט נקו נקודה על הרקע הם קווי הבנין המאושרים בתכנית מס' 3010 אי וכא חכ בהם כל שינוי.
(ב) תוספות הבניה תבונה בהתאם להוראות תכנית מס' 3010 אי, למעט תוספות הבניה לדירות המצויינות בתשריט אי-1-ב' במגרש קדש מס' 5 שהבונה בהתאם לתוספות הבניה של יתר הוראות תכנית מס' 3010 אי ובה שינוי בפי בתכנית מס' 3010 ב' זו באמצעות התוספת.

11. שטח מסחרי : השטח הצבוע בתשריט בצבע אפור הוא שטח מסחרי וכלית

על שטח זה הוראות הבאות :

(א) גובה התכנית הלי י"ב בלפח תלפוח אחד לכל מ"ר שטח בנייה

במגרש חדש נס"י 6 ולא יותר כך כל תוספת בנייה

(ב) מודגש בזאת כי הוראות תכנית המתאר בגין צבוע

בניה כאזור מסחרי אינן חלות בשטח זה.

(ג) לא יבוצע כל שינוי על קירות חיצוניים בבנין אלא

בהתאם להוראות חוק עזר לירושלים. שינוי התשי"ב - סעיף

12. בצוע התכנית : מיד עם אישור תכנית זו תוכן ע"י מאישי התכנית ועל

חשבונם תכנית החוקה ככרכי רישום והיא תגבול לבצוע

בספרי האחזקה על ידי מאישי התכנית ועל חשבונם.

13. חלוקה חדשה : א. התכנית כוללת בין היתר הוראות החוקה החדשה סימן זי

בפרק ג' לחוק. עם תחילת חלוקה של התכנית יועברו

שני עותקים של התכנית בחתימת היועדה המחוזית

לשכת רשם המקרקעין בירושלים כדי לאפשר את רישום

החלוקה לפי סעיף 125 לחוק. כל צורך בפניה נוספת

ליו"ד היועדה המחוזית אלא אם תעוררנה שאכות ע"י

רשם המקרקעין אגב בקורת המסמכים החדשים על ידו

לשם רישום החלוקה.

ב. החלוקה תהיה בהתאם לטבלת השטחים בתשריט.

14. היטל השבחה : א. היועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות

החוק.

ב. לא יוצא היתר לבניה במקרקעין קודם ששולם היטל

ההשבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין או שנתונה

ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

15. הערה : כל יתר הוראות שנקבעו בתכנית מס' 2010 א' שכא

שונן במפורש בתכנית זו נשקלות בחקפן.

חתימת בעלי הקרקע :
מנהל מקרקעי ישראל

חתימת מגישי התכנית :

מז' ג' יוסף נעים דיירי
ועד ת.ב.ע. הליכה 28-36
חלקה 53 בגוש 50007

180 ס

חתימת המתכנן :

יוסף קראוס-מודד מוסמך

מרכז ספיר 146

גבעת שאוכ טכ. 02-511628

תאריך : 20/2/91

משרד הנדסה ומרחב ירושלים
אזור התעשייה - 1965

הפקדת תכנית מס

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 1992-06-02 שר את התכנית

יו"ר הועדה המחוזית

משרד המים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה תשכ"ח-1965

הפקדת תכנית מס

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 1991-06-02 לחפיד את התכנית

יו"ר הועדה המחוזית

2. ת

בהודעה על רישום התכנון המוסמכות, כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקמה השטח והתחם שבנו הסכם מתאים בגיבוי, ואין התכנון ז"ו באה בבקשה הסכמה כל בעל זכות בשטח המיועד לז"ו או כל רשות מוסמכת, לפי כל הודעה ועפ"י כל דין.

למען הסר ספק מובהר בזה כי אם נעשה או יעשה על ידי התכנית הכרה או הודאה בקיום הסכם כאמור ו/או יתורה על זכותו לבטלו בגלל הפרתו ע"י מי טרם באחריו על ש"ו זכויות כלשהן כאמור ופ"י כל זכות אחרת לז"ו כשהסכם כאמור נעשה על ידי מי שהתכוון לז"ו ונחתם אך ורק בהקשר שבט התכנית.

מיונהל מקרקעי ישראל מחוז ירושלים

עמוס המרמו
אזריכל המחוז
מ.מ.י. - מחוז ירושלים

ועד ת.ב.ע. הליכה 28-36

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
ירושלים

תכנית מס 23010

החליטה בהצבתה מיום 24.9.89
החליט על אישור התכנית הנ"ל להפקדה
לשם הבנת המלולים בנ"ל

בהנדס העיר
יושב ראש