

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית תכנון עיר מפורטת מס' 1968

שכונת יפה-נוף, בין בניש הבטחון ורח' הארזים, בתים מסמס' 8, 10, 12, 14

גוש 30263, חלקי חלקות: 3, 20, גוש 10160, חלק מחלקה 120, גוש 30150, חלק מחלקה 146

אחוד וחלוקה מחדש

תכנית זאת תיקרא תכנית תכנון עיר מפורטת מס' 1968

1. שם התכנית:

הקו הבחול בתכנית יהווה את גבולות התכנית.

2. גבולות התכנית:

ירושלים שב' יפה-נוף, בין בניש הבטחון ורח' הארזים, בתים מסמס' 8, 10, 12, 14, גוש 30263, חלקי חלקות: 3, 20, גוש 10160, חלק מחלקה 120, גוש 30150, חלק מחלקה 146.

3. מקום התכנית:

21.370 ד' בקירוב.

4. שטח התכנית:

אחוד וחלוקה מחדש של החלקות הלל' וזאת לאחר הקצאת שטחים לדרכים צבוריות.

5. מטרת התכנית:

על תכנית זאת תחולנה ההוראות של תכנית מתאר ירושלים מס' 62 לרבות דמיקונים לתכנית זו שאושרו מתוך לחץ גנוסף לחולאת שבתכנית תכנון עיר מפורטת מס' 1968 זו.

6. כפיפות התכנית:

א. השטח הצבוע בתכנית ובעצם ירד מהווה מדור סגורים / המולונג על שטח זה ההוראות של תכנית מתאר ירושלים מס' 62. פרט לניבול אחודי פגועיה שיהיו כמפורט בסעיף קטן ג'.

7. אזור סגורים:

ב. בגין אשר צמגוש מס' / קיים מן-ילדים צירוני בקומת סקרפ. שטח מן-ילדים זה שאינו נכלל באחודי תכנית המותרים במזור המצויק בתכנית תכנון עיר מפורטת מס' 1968, במסגרת הבית המשותף תמורת דמי הבניה סגולים. שטח מן-הילדים יהיה מן סמס' ד' ל-גן הילדים יוצמד שטח חצר בן סמס' ד' וזה במתאם לפסוקן בתכנית.

ג. אחידה הבניה לא יחושבו ונפרד לכל בגין בכל מגדש חדש אלא לשי החשיב כולל לכל 4 המגדשים החדשים ולכל הגזירים הקיימים בהם על כל קומותיהם במאוחד.

מס' 4 הוליס לחינוך
גוש 30150

כל שטח הקרקע המיועדים לדרכים צבוריות בתכנית, יוקצו על הוצעה המקומית לתכנון ונבניה ירושלים במתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965, סעיף 188 א' ב'.

8. תפקידה:

עם מתן חוקף לתכנית תכנון עיר זו, תוכן על' חיהמים ועל המגוונם חבנית חלוקה לצדכי רישום בהתאם ל ת.ת.צ. זאת, ואם אישורה היא תועבר לרישום בלשכת רישום המקרקעין.

9. יצוע התכנית:

21/10/74
מינהל מקומתי ישראל
מחלקת תכנון ופתוח
מחוז ירושלים

חתימת בעל הקרקע

שכון עובדים בע"מ

חתימת היוזם

שכון עובדים בע"מ

חתימת המתכנן

אין לנו התנגדות עקיפת לתכנית בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשות התכנון המוסמכות. ושימור על האינטרסים של יבנות לבעל התכנית כל עוד לא דוקאק היתום וכל אדם לא נחתם השכם מתאמש על ידו לך דמיון.

הודעה
אין התנגדות מצדך לכניסת התכנית המוצעת. אולם התיקנות אלוה 1968 כאוח במקום הסכמת ותר ג' 14 בעצמת נכנס לפי כל חוקה מן במליום התכנית כל השות בוסמכת לטן מן דין מינהל מקרקעין ישראל

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מרחב ירושלים
שכונת יפה-נוף
גוש 30263
חלקי חלקות: 3, 20
גוש 10160
חלק מחלקה 120
גוש 30150
חלק מחלקה 146

התאריך: 3.2.1974
תיקון: 21.10.1974

ועדת הנכס
1968
29.10.73
חבנית תכנון
החליטה
דהמליץ על
לפי התנאים הנכס

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז ירושלים
מרחב תכנון מקומי
תכנית מס' 1968
הורד המתוית בשיבתה ה- 300
החליטה להפקיד את
התכנית הנכס לעיל
כמ מנהל כלל