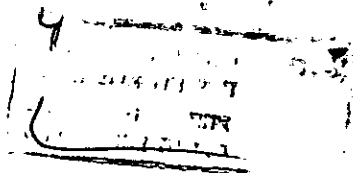


1-4304



מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מס. 1413 א

שנוי מס. 1/86 לתכנית מס. 1413

(שנוי תכנית מתאר מקומית)

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מס. 1413 א, שנוי מס. 1/86 לתכנית מס. 1413. (להלן: התכנית)
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 4 דפי הוראות בכתב, (להלן: הוראות התכנית). גליון אחד של תשריט הערוך בק.מ. 1:1250 (להלן: התשריט). כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.
3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתכנית הוא גבול התכנית.
4. שטח התכנית: 44.0 דונם בקרוב.
5. מקום התכנית: ירושלים, שכונת גבעת מרדכי, שטח בין רחוב שח"ל, ורחוב הר, ורחוב בייט גוש 30183 חלקות 18, 19, 20, 21, 45, 52, 54, 70, 73, 74, 84, 86, 87, 103, 106. וחלקי חלקות: 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17, 22, 29, 30, 31, 36, 44, 53, 55, 88, 89, 91. הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.
6. מטרת התכנית: (א) התאמת שטחי מגרשים בתכניות מאושרות החלות בשטח, לשטחים שלפי מדידה לצרכי רשום.  
(ב) שנוי יעוד שטח, מאזור מגורים 1 ודרד, לשטח פתוח צבורי.
7. כפיפות לתכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים, (להלן: תכנית המתאר) לרבות השנויים לה, שאושרו מזמן לזמן וההוראות שבתכנית מס. 1413 א. 11.  
תכנית זו משלימה את תכנית שכונ צבורי מס. 1/52/5.
8. אזור מגורים 1: השטח הצבוע בתשריט בצבע ורוד הוא אזור מגורים 1, וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית מס. 1413. אין תכנית זו מקנה כל זכויות נוספות מעל הקבוע בתכנית מס. 1413.

7. שטח לבנין צבורי : השטח הצבוע בתשריט בצבע חום מותחם בקו חום כהה  
הוא שטח לבנין צבורי וחלות על שטח זה ההוראות  
שנקבעו בתכנית המתאר לגבי שטחים לבנין צבור.

10. שטח תוח צבורי : השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק הוא שטח תוח צבורי  
וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית המתאר  
לגבי שטחים פתוחים צבוריים.

11. שטח התכנית אינה (א) השטח המצוי בתוך תחומי התכנית ומותחם בקו  
שחור על גבי התשריט. הוא שטח שהו' אג"ת תכנית  
זו אינו חלות עליו.

(ב) על שטח זה חלות ההוראות תכנית שכונ צבורי  
מס' 5/52/1.

12. חניה פרטית : היישוב המסומן בתשריט בקוים שמי וערב הוא שטח  
של חניה פרטית.

13. דרכים : תווי הדרכים הרומבו והרחבני יהיו לפי תווי התשריט.  
השטחים המצויים בתשריט בצבע חום הם שטח  
דרכים צבוריות קיימות או למושרות.

14. הפסקה : השטחים הכיועדים לצרכי צבור מיועדים להפקעה בהתאם  
להוראות חוק ומכנוז והבניה תשכ"ה-1965.

15. בעווע התכנית : (א) שיד עם אשור תכנית זו תוכן ע"י מנישה רייכנר  
ועל חשבונם תכנית חלוקה לצרכי רשות. הוא תועבר  
לבג"צ בספרו האחרונה על ידו ייבט התכנית  
ועל השבונה.

(ב) לצורך בעווע התכנית יש לרשום בעת ובעונה אחת  
את תכנית 1413 ותקש"צ מס' 5/52/1.

16. חלוקה חדשה : (א) התכנית כוללת בין היתר הוראות חלוקה חדשה עפ"י  
סמ"ר לפרק ג' לחוק. עם חלילת חוקפה של התכנית  
יועברו שני עותקים של התכנית בחתימת יו"ר  
הוועדה המחוזית ללשכת רשם המקרקעין בירושלים  
כדי לאפשר את רשום החלוקה לפי סעיף 125 לחוק  
ללא צורך בפניה נוספת ליו"ר הוועדה המחוזית.  
אלא אם כן תתעוררנה שאלות ע"י רשם המקרקעין  
אגב בקורת המסככים הנדרשים על ידו לרשום  
החלוקה.  
(ב) החלוקה תהיה בהתאם לטבלת השטחים שבתשריט.

17. היטל השבחה: (א) הוועדה המקושרת תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.

(ב) לא יוצא היתר לבנייה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין. או שנתנה ערבות לחישובם בהתאם להוראות החוק.

18. תשתיות: בעלי הזכויות במקרקעין יבצעו על חשבונם בלבד, את כל עבודות

התשתיות לרבות קו ביוב או קו נקודו או תא ביוב או דרך או עמוד תאורה או קו תאורה או מרכזות תאורה וכל העבודות הכרוכות בבצוע הנ"ל וכדומה (להלן "עבודות התשתיות") המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובמסגרת למקרקעין הפי שיקבע על ידי מהנדס העיר.

בעלי הזכויות במקרקעין יעתיקו או יתקינו עבודות התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הכרוכים בהם למקום מתאים, אשר יקבע על ידי עיריית ירושלים.

כמו כן אחראי בעל הזכויות במקרקעין לתפן על חשבונו בלבד, כל תכנון וכל נזק שיוגרם לדרך ולכל מתקן, בין על קרקעי ובין תת קרקעי לרבות קו פיסיקו ביוב, קו חשמל, כבל טלפון וכיו"ב הנמצאים בשטח הנ"ל, ולצורך זה ינתן כתב התחייבות לרשות ועמו של היועץ המשפטי לעירייה.

האמור, בסעיף זה יהא מתנאי היתר להקמת בנין בשטח המקרקעין אלא לאחר שבוצע כל האמור בסעיף זה.

19. הוראה: כל יוזמי ההוראות שבתכנית מס. 1413 נשירות בתוקפן.

חתימת בעלי הקרקע:

מנהל מקרקעי ישראל

רחוב בן יהודה 34, טל: 224121, מקוד: 94583

חתימת מגישי התכנית:

שכון עובדים בע"מ

**שכון עובדים בע"מ**

רחוב הלל 8, טל: 223307, מקוד: 94581

חתימת המתכנן:

מ.אלי שריב

רחוב בורלא 24, ירושלים, טל: 523415, מקוד: 93714

ת.ד. 245

תאריך:

15.2.89

פיו לנו החיבורים עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם לשויות התכנון הממשלתיות.

החלטתנו הינה לגבי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לשל בעל הקרקע כל זכות שינוי כל עוד לא

התקבלה החלטת התכנון. לכן, עלינו להבהיר כי אין להחשיב את

החלטתנו כהחלטת תכנון, אלא כהחלטת עובדים בע"מ, אשר תהיה

לצד החלטת התכנון. לכן, עלינו להבהיר כי אין להחשיב את

החלטתנו כהחלטת תכנון, אלא כהחלטת עובדים בע"מ, אשר תהיה

לצד החלטת התכנון. לכן, עלינו להבהיר כי אין להחשיב את

החלטתנו כהחלטת תכנון, אלא כהחלטת עובדים בע"מ, אשר תהיה

לצד החלטת התכנון. לכן, עלינו להבהיר כי אין להחשיב את

החלטתנו כהחלטת תכנון, אלא כהחלטת עובדים בע"מ, אשר תהיה

לצד החלטת התכנון. לכן, עלינו להבהיר כי אין להחשיב את

החלטתנו כהחלטת תכנון, אלא כהחלטת עובדים בע"מ, אשר תהיה

לצד החלטת התכנון. לכן, עלינו להבהיר כי אין להחשיב את

החלטתנו כהחלטת תכנון, אלא כהחלטת עובדים בע"מ, אשר תהיה

לצד החלטת התכנון. לכן, עלינו להבהיר כי אין להחשיב את

החלטתנו כהחלטת תכנון, אלא כהחלטת עובדים בע"מ, אשר תהיה

לצד החלטת התכנון. לכן, עלינו להבהיר כי אין להחשיב את

החלטתנו כהחלטת תכנון, אלא כהחלטת עובדים בע"מ, אשר תהיה

לצד החלטת התכנון. לכן, עלינו להבהיר כי אין להחשיב את

החלטתנו כהחלטת תכנון, אלא כהחלטת עובדים בע"מ, אשר תהיה

לצד החלטת התכנון. לכן, עלינו להבהיר כי אין להחשיב את

משרד הפנים מחוז ירושלים  
התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
**אישור תכנית מס. 1413**  
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
ביום 5-9-89 לאשר את התכנית.  
יו"ר הועדה המחוזית

1989

משרד הפנים מחוז ירושלים  
התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
**מפקדת תכנית**  
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
החליטה בשיבתה מיום 05 JUL 1988  
למסיד תכנית זו שמספרה 1413  
שמנכ"ל תכנון יו"ר הועדה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
ירושלים  
תכנית מס' 1413  
23.11.86  
החליטה בשיבתה מיום 23.11.86  
להחליק על אישור התכנית הנ"ל להפקדה  
לפי התנאים הכלולים בדו"ח  
יושב ראש  
מנהלס קועי  
איתן