

(הערות: התכנית כוללת 3 דפי הוראות גליון 2 אחר של תכנית גליונות נספח בנ"י)

מרחב חכנון מקומי ירושלים
חכנית מס' 3351
 שנוי מס' 1/83 לחכנית מס' 1149 א
(שנוי חכנית מאר מקומית)

חכנית זו תקרא חכנית מס' 3351, שנוי מס' 1/83 לחכניות מס' 1149 א (להלן: החכנית)

1. שם החכנית:

התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכחב (להלן: הוראות החכנית), גליון אחד של חשרים הערוך בק.מ. 1:500 (להלן: החשרים), 1-2 גליונות של נספחי כינוי ופיתוח כמפורט להלן:
 (א) גליון אחד של נספח כינוי הערוך בק.מ. 1:100 (להלן: נספח מס' 1)

2. מסמכי התכנית:

(ב) וגליון אחד של הדירות במגרש הערוך בק.מ. 1:250 (להלן: נספח מס' 2)
 כל מסמך ממסמכי החכנית מהווה חלק בלתי נפרד מן החכנית בשלמותה.

3. גבולות החכנית:

הקו הכחול בחשרים הוא גבול החכנית.

4. שטח החכנית:

85 מ"ר בקירוב.

5. מקום החכנית:

(א) ירושלים, שכ' דניה, רח' קובוכי מס' 12 גוש: 30190 חלקה: 28
 (ב) הכל עפ"י הגבולות המסומנים בחשרים בקו כחול.

6. מסרת החכנית:

הגדלת זכויות בניה ב- 118 מ"ר לדירה מס' 26 ללא הגדלת מספר יחידות דיור.

7. כפיפות לחכנית:

על חכנית זו חלות ההוראות הכלולות בחכנית המתאר המקומית לירושלים, (להלן: תכנית המתאר) לרכות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן חלות ההוראות שבחכנית מס' 1149 א וההוראות שבחכנית מס' 3351 זו.

8. אזור מגורים:

השטח הצבוע בחשרים בצבע חול הוא אזור מגורים 5 וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בחכנית המתאר לגבי אזור מגורים 5 וכן ההוראות הבאות:
 (א) חותר הגדלת זכויות בניה ב- 118 מ"ר לדירה מס' 26 שכרח' קובוכי 12
 (ב) לא תותר הפרדת הדירה הקיימת מחוספת הבניה שע"פ חכנית זו וחרשם על כך הערת אזהרה בספרי המקרקעין מסעם יו"ר הועדה המקומית.
 (ג) התוספת חבנה בהתאם לנספח מס' 1
 (ד) התוספת חבנה במרחף הדירה הקיימת

9. חניה פרטית:

הועדה המקומית תהיה רשאית לעכב מתן היחר בניה בשטח, אלא אם חשוכנע כי קיימים מקומות חניה פרטית הדרושים לדעתה, בהתאם לתקן החניה של עיריית ירושלים, לתוספת שחוקם בשטח.

10. דרכים:

תורי הדרכים רוחבן והרחבתן יהיו כמצויין בתשריט (א) השטחים הצבועים בתשריט בצבע חול הם שטחים של דרכים. ציבוריות קיימות או מאושרות.

11. היסל השבחה:

(א) הועדה המקומית תגבה היסל השבחה כהתאם להוראות החוק.
(ב) לא יוצא היחר לבניה במקרקעין ולא חינתן הקלה ולא יותר שימוש חורג כל עוד לא שולס היסל ההשבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניחנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

12. תשחית:

"כל עבודות התשחית לרבות קו כיוב ו/או קו ניקוז, ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קו תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן - עבודות התשחית) המצויים בגבולות התכנית יבוצעו על ידי בעלי הזכויות במקרקעין על חשבונם בלבד.
בעלי הזכויות במקרקעין יעתיקו או יתקיננו עבודות התשחית וכל המתקנים והאניזדים הכרוכים בהם למקום מתאים אשר יקבע על ידי עיריית ירושלים.
כמו כן אחראי בעל הזכויות במקרקעין לתקן על חשבונם בלבד, כל חיקון וכל נזק שייגרס לדרך ולכל מתקן בין על קרקעי ובין חת-קרקעי לרבות קו מים, -קו כיוב, קו חשמל, כבל סלפון וכיו"כ הנמצאים באותו שטח ולצורך זה ינתן כתב התחייבות להנחת דעתו של היועץ המשפטי לעירייה. לא ינתן היחר להקמת בנין בשטח המקרקעין אלא לאחר שבוצע כל האמור בסעיף זה."

חתימת בעלי הקרקע ובניישי החכנית:

שם: דינה רפואה וכסלר

רחוב: קובובי, 12 רח' דניה, 96757

ח.ז. 966800

ש.ל. 418631

פיקוד: 46757

Handwritten signature: דינה רפואה וכסלר

חתימת החכנן:

שם: רומן-קציר

רחוב: ש. עזר 14 ת. מזרח א/266, 93812

ש.ל.: 721059

תאריך: 14.12.83

Handwritten signature: רומן קציר

משרד המסים פתח ע"י
 חוק המכס והמכס המכסוי

אשרה

המסד המכסוי לתקן ולענות
 31.7.84
 3351

משרד המסים
 תל אביב

משרד המסים פתח ע"י
 חוק המכס והמכס המכסוי 1965

27.9.83
 3351

להפקיד חכנית זו למכירה

משרד המסים פתח ע"י
 חוק המכס והמכס המכסוי

3351
 19.6.83

משרד המסים
 תל אביב