

10043/8

החברה: התכנית כוללת
דפי הוראות גליון
אחת של תשריט
גליונות נספח בנוי

מרחב תכנון מקומי ירושלים
תכנית משורטת מס. 2610

1. מס. התכנית ומס. המסורטת: תכנית זו על כל מסמכיה האמורים להלן תקרא: "תכנית מסורטת מס. 2610".
2. מסמכי התכנית: מסמכי התכנית הם: 4 דפי הוראות בכתב (להלן: פעיסי התכנית), גליון אחד של תשריט בק.פ. 1:250 (להלן: התשריט) וסני גליונות של נספחי בנוי בק.פ. 1:100. (חזיתות, להלן: נספח 1 וחתיים, להלן: נספח 2).
3. גבולות התכנית: הקו הפחול בתשריט פהורה את גבולות התכנית.
4. מקום התכנית: ירושלים, שכונת נוה הקריה, רח. חזון ציון. גוש 30147, פגרט 3 לפי ת.ת.ע. 1252 ב', הכלפי הגבולות הפסופנים בתשריט בקו כחול.
5. שטח התכנית: 1,117.0 מ"ר.
6. מטרת התכנית: קביעת בנוי לפגרט 3, לסי הוראות תכנית מס. 1252 ב'.
7. כפיפות לתכנית: על תכנית זו תחולנה ההוראות של תכנית המתאר המקופית לירושלים לרבות השנויים לתכנית זו, שאוטררו מזמן לזמן גוסף להוראות תכנית 1252 ב' לגבי פגרט 3 ונוסף להוראות שבתכנית מס. 2610 זו.
8. אזור מגורים 1: השטח הצבוע בתשריט בצבע ורוד הוא אזור מגורים 1 ותחולנה על שטח זה ההוראות הכלולות בתכנית המתאר לירושלים לגבי אזור פגורט 3 ונוסף להוראות הבאות:
 - א. בפגרט 3 ייבנה בנין בהתאם לנספחי הבנוי בשטח רצפות כולל של 1121 מ"ר בהתאם לזכויות הבניה, לפי החישוב שבתכנית 1252 ב'.
 - ב. מספר הקופות בנקודת החסימה המקסימלית לא יעלה על 4 קופות פעל קופת מסד נמוכה.
 - ג. הקירות החיצוניים של הבנין יהיו מאבן שבעית מרובעת ופסותתה, (טובזה או תלטיט).
9. חניה פרטית: השטח הפסומן ברקע התשריט בקוים שתי וערב הוא שטח של חניה פרטית הועדה המקופית תהיה רשאית לעכב מתן היתר בניה מלבד אם תסוכנע כי קיימים מקומות חניה פרטית הדרושים לקעתה בבנין שיוקם בשטח בהתאם לתקן החניה של עיריית ירושלים.
10. תחנת טרנספורמציה: ולא תותר תחנת טרנספורמציה עלית בשטח התכנית או בשטח הדרכים ולצרך זה יוקצה חדר מיוחד או פבנה בהתאם לדרישות חברת החשמל ובאישור רשויות התכנון.

11. מס השבחה: צווא מס ההשבחה יבחן ויוכרע בהתאם להוראות התקופה הירושלים

12. הערה: אשור בניה בפגרט מס. 2 הספוך לא כרוך מס. 25 יתצוית התכנית 1963

הפקדת תכנית

הועדה המחוזית לתכנון ולגויה

החליטה בישיבתה מיום 20/3/78

להפקיד ותכנית זו יימסרה 26/4

חתימת בעלי הקרקע:

א. אילון ת.ז. 27856

רח. החלוץ 60 ירושלים.

חתימת היוזמים:

א. אילון ת.ז. 27856

רח. החלוץ 60 ירושלים

חתימת המתכנן:

ערה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים

תכנון עיר מס' 2619

החליטה בישיבתה מיום 27.10.78

י' על אשור התכנית הוגל להפקדה

חומאים הכנולים בדוח

יושב ראש

מס. התכנית ומס. המסורטת

מס. התכנית ומס. המסורטת

מס. התכנית ומס. המסורטת

מס. התכנית ומס. המסורטת

משרד הפנים מוזיאון ירושלים
חוק היסוד והגנת הכספים - 1965

אשר חכנית

הועדה המחוזית להכנין ולכניה

המליטה בייצובה ביום 1.1.80

לאשר חכנית זו שכספה 2619

המנהל

המכיל חכנית