

(הערה: התכנית כוללת דפי הוראות גליון אחד של תשריט גליונות נספח בנוי)

מרכז תכנון מקומי ירושלים

תכנית מס 2615

שנוי מס 40/78 לתכנית המתאר המקומית לירושלים

ושנוי מס 4/78 לתכנית מס 1358

1. שם התכנית: -

2. תשריט התכנית: -

3. גבולות התכנית: 8

4. מקום התכנית: -

5. שטח התכנית: -

6. מטרת התכנית: -

7. כפיפות לתכנית: -

8. אזור מגורים 3: -

9. מס השבחה: -

הכנייה זו היקרא תכנית מס 2615 שנוי מס 40/78 לתכנית המתאר המקומית לירושלים, השנוי מס 40/78 לתכנית מס 1358 (להלן: התכנית) וכן נספח פגיון (אפיון: סנספח) התשריט המצורף לתכנית (להלן: התשריט) הוא חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט, ונספח הקו הכחול בתשריט יהווה את גבולות התכנית. ירושלים שכ' הנוכריים, רח' צפניה 70, גוש 30084 חלקה 2. 435 מ"ר.

הגדלת אחוזי הבניה לשם השלמת קומה ג' בבנין הקיים על תכנית זו תחולנה ההוראות של תכנית המתאר המקומית לירושלים לרבות השינויים לתכנית זו שאושרו מזמן לזמן וזאת נוסף להוראות שבתכנית מס 2615 זו.

השטח הצבוע בתשריט בצבע צהוב הוא אזור מגורים 3 ותחולנה על שטח זה ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים לגבי אזור מגורים 3 פרט להוראות הבאות:

א. אחוזי הבניה יהיו 114,2% במקום 90% המותרים (קיים 103,5%).

ב. תותר השלמת קומה ג' של הבנין הקיים בצד האחורי כמסומן בתשריט בקו נקודה בצבע אדום.

מס השבחה ישולם בהתאם להוראות החוק.

חתימת בעלי הקרקע: *[Signature]* (שם, כתובת ו.ת.ס.) 75851

חתימת היזם: *[Signature]* (שם, כתובת ו.ת.ס.) 44557

חתימת המפקד: *[Signature]* (שם, כתובת ו.ת.ס.) 75851

תאריך: 5/3/79

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה לשכ"ה - 1965

אשור תכנית

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
החליטה בישיבתה מיום 14/1/79
לאשר תכנית זו שמספרה 2615

יו"ר הועדה *[Signature]*
סמנכ"ל תכנון *[Signature]*

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה לשכ"ה - 1965

הפקדת התכנית

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
החליטה בישיבתה מיום 16/1/79
לאשר תכנית זו שמספרה 2615

יו"ר הועדה *[Signature]*
סמנכ"ל תכנון *[Signature]*

גרה המקומית לתכנון ולבניה
ירושלים

נית תכנון ע"כ מס 2615
"מה בישיבתה מיום 8.10.78
ול"ץ על אשור התכנית הנ"ל להפקדה
התחייב הכלולים בדרך

יושב ראש *[Signature]*