

118/03/8

מ ח ו ז ה ד ר ו ט

מרחב תכנון מקומי "טובים"
ת.ב.ע.מ. מס' _____

1. המקום: כנרת
2. הגבולות: בהתאם למסומן בקו כחול בתשריט.
3. שטח התכנית: 4768.0 דונם.
4. התשריט: התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
5. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל ואחרים.
6. המגיש: מינהל מקרקעי ישראל, דרך פתח-תקוה 88, תל-אביב, טל' 35211.
7. המתכנן: * * * * *
8. מטרת התכנית:
 - א. בטול ואיחוד חלקות קיימות וחלוקתן מחדש בהתאם למצב הקיים והפיתוח בעתיד.
 - ב. קביעת יעדים ואיזורים.
 - ג. ביטול תכניות בניין ערים קיימות מס' 14/ע
 - ד. ביטול דרכים קיימות והתווית דרכים חדשות.
9. דרכים: הדרכים תרשמה בהתאם להוראות תכנית המחאר של המועצה-האזורית באר-טוביה.
10. חלוקת שטח התכנית: הקרקע הכלולה בשטח התשריט תחולק בהתאם למסומן בתשריט באותן סטיות הנובעות ממדידה מוסמכת שתאושרנה ע"י יושב-ראש הועדה המחוזית.
11. ר.ש.ו.ם: השטחים לצרכי ציבור יופקעו ויירשמו בהתאם לחוק תכנון ובניה 1965.
12. תעליות: בהתאם לתכנית המחאר ובהתאם לפרוט שבטבלה המצורפת.
13. קוי בניין: קוי הבניין בחזית - בהתאם לתשריט המצורף.
14. שיפורים כלליים:
 - א. נקודות: ע"י חלחול ותעלות פתוחות לאורך דרכים ושטחי צבור פתוחים לטביעת רצון רטוח הנקוד.
 - ב. ביוב: באמצעות מתן ביוב מרכזי או ע"י חלחול, לטביעת רצון משרד-הבריאות.
15. אספקת מים: לפי דרישות משרד הבריאות.
15. תברואה: בהתאם לדרישות משרד הבריאות.

מינהל מקרקעי ישראל
 מחוז תל-אביב-המרכז
 19. III. 1971
 תכנון ופתוח

ט ב ל ח ה א י ז ו ר י ם

שטח כולל	מגרשים	
דונם	מספר	
4058.3		חקלאי
408.0	1-116	מגורים בישוב חקלאי
35.1	117-121, 135-138	מגורים
100.6	140-149, 152-153, 155-156	ציבורי על הגושב
		ציבורי פתוח
162.1		דרכים, שבילים וניקוז
4.0		ש ו נ ו ח
4768.0		סה"כ

רשימת הגושים הקיימים

	350, 485	גושים כסלמות:
537, 553, 554, 553, 552, 551, 489, 488, 487, 486, 484	5009, 4992, 558	גושים כחלקם:
<u>ביטול מתרובות קיימות</u>		

שטח	ח ל ק ו ח	גוש
0.5	3	484
18.3	19-22	485
2.3	19	487
6.6	13	488
4.0	1,6	550
21.9	7,8	551
12.6	16-18	552
17.6	32, 35-36, 40	553
0.6	26	554
2.4	1,3	555
92.8		סה"כ

התקבלו 19.11.1977
מינהל מקרקעי ישראל
בכל הדפים הקודמים

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז תל-אביב-יפו
19.11.1977
תכנון ותחנה

חוק התכנון והבניה השכ"ה-1965

מחוז 21332

מרחב תכנון מקומי 1716

תכנית מס' 77/3 מס' 168

הועדה המחוזית בשיבתה ה' 25.10.71

החליטה להת' חוקף

ת' לעיל

סגן מנהל בלני לזכרון

יחשב ראש הועדה

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה השכ"ה-1965

מחוז 21332

מרחב תכנון מקומי 1716

תכנית מס' 77/3 מס' 168

הועדה המחוזית בשיבתה ה' 28.6.71

החליטה להפקיד את

התכנית לנוכחית לעיל

סגן מנהל בלני לזכרון

יחשב ראש הועדה

תכנית מס' 77/3

הפרסומים מס' _____

על פי חוק בילקוס

עמוד _____

תכנית מס' 77/3

הפרסומים מס' 1747

מס' 1087 עמוד 2175

מורשעה להפקיד בלני

הועדה המחוזית

בשיבתה ה'

החליטה

להפקיד את

התכנית

לנוכחית

לעיל

סגן מנהל בלני לזכרון

יחשב ראש הועדה