

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מס' מק/ 8203

שינוי 1/01 לתכנית מס' 1502 ד'

(שינוי תכנית מתאר מקומית)

1. שם התכנית: תכנית זו תיקרא, תכנית מס' מק/ 8203, שינוי 1/01 לתכנית מס' 1502 ד', התכנית כוללת הוראות של תכנית מפורטת (להלן: התכנית).
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית), וגליון אחד של תשריט, הערוך בק.מ. 1:250 (להלן: התשריט). כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.
3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
4. שטח התכנית: כ- 2066 מ"ר.
5. מקום התכנית: ירושלים, שכי סנהדריה, רח' מעגלי הרי"ם לוי' מס' 111, גוש 30244 חלק מחלקה 130, שטח בין קואורדינטות אורך - 220600 ל- 220700 לבין קואורדינטות רוחב - 634450 ל- 634525. הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.
6. מטרות התכנית: (א) שינוי קוי בנין מאושרים, לשם תוספת מרפסות סיכה באגפו המזרחי של הבנין הקיים, ללא שינוי בזכויות הבניה המאושרות בשטח.
7. כפיפות לתכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים, (להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן, וכן חלות ההוראות שבתכנית מס' 1502 ד' וההוראות שבתכנית מס' מק/ 8203 זו.

8. הוראות התכנית:

הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצוין הן בדפי ההוראות שבכתב, הן בתשריט (להוציא פרטי מפת הרקע שעליה נערך התשריט, באם אינם מצוינים במקרא שבתשריט). במידה ויש סתירה בין מסמכי התכנית המפורטים לעיל, חלות ההוראות המגבילות יותר, אלא אם כן נאמר אחרת.

9. אזור מגורים 2

מיוחד:

השטח הצבוע בתשריט בצבע תכלת עם קוים אלכסוניים שחורים הוא אזור מגורים 2 מיוחד, וחלות על שטח זה ההוראות הקובעות בתכנית זו וכן ההוראות שנקבעו בתכנית מס' 1502 ד' לגבי אזור מגורים 2 מיוחד, בשינויים המחויבים הנובעים מההוראות המפורטות להלן:

(א) תותר תוספת של מרפסות סוכה בלבד, בתחום קווי הבנין המירביים החדשים המסומנים בתשריט בקו נקודה בטוש אדום.

(ב) תוספות הבניה המאושרות לבנין ע"פ תכנית מס' 1502 ד', נשארות בעינן ללא שינוי.

(ג) אין בשינוי קוי הבנין כאמור משום שינוי בזכויות הבניה המאושרות בשטח.

10. הערה:

כל יתר הוראות תכנית 1502 ד' שלא שונו במפורש בתכנית מס' מק/8203 זו ממשיכות לחול.

חתימת בעלי הקרקע:

מנהל מקרקעי ישראל, רח' יפו 216 ירושלים טל': 5318888

חתימת מגישי התכנית:

נחום ויספיש, סנהדריה המורחבת 111 ירושלים ת"ז: 54498951 טל': 5817814

יונתן מגרפטה, סנהדריה המורחבת 111 ירושלים ת"ז: 67912063 טל': 5823588

אלון עזריאלי, סנהדריה המורחבת 111 ירושלים ת"ז: 022175392

חתימת המתכנן:

נפתלי פלינק, רח' עזריאל 1 ירושלים ת"ז: 313657595

29-09-2001

אין לנו התנגדות עקרונית להסגרת בתנאי שווה הדין כפופה לאישור רשויות המכון המוסמכות. אין בה סכנת להסגרת כל זכות ליום התכנית או לכל בעל זכויות אחר בעל זכויות אחר לא הוקצה הזכות ומתחם זכויות המסכסכתאים בנינו, ואין זה צורך או נאה במקום הסכסכת כל בעל זכות בשטח המדון ו/או כל זכות מוטאטת, לפי כל היות ויפסי כל דין. למען הסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידינו הסכס בנין השטח המדון בהסגרת, אין בהתייחסנו על התכנית הכרה או

ועדה מקומית
הפקדת תכנית מס' 1502 ד'
13.9.01
הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
בישיבה מס' 13/01 ביום 13.9.01