

1-4341

מרחב הכנון מקומי ירושלים
חכנית הכנון עיר מס' 1655

שינוי מס' 50 שנת 1970 לתכנית מחאר ירושלים מס' 62

הרחבת דרכים החוויה דרכים חדשות, שינוי יעוד שטח פתוח
צבורי (חלקות: 56, 58, 60, 62, 63, וחלקי חלקות 53, 54, 55,
57, 59, 61, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 80, 98, בנוש 30217
לשטח להקמה בנין צבורי (ביח לוויות עירוני) ברח' סמבר
בבעה קומונה.

1. גם התכנית: חכנית זו חיקרה "חכנית הכנון עיר מס' 1655 שינוי מס' 50 שנת 1970 לתכנית מחאר ירושלים מס' 62".

2. משרים בתכנית: המשרים המצורף לתכנית, והנוסחא אח אוחו השם יהווה חלק בלתי נפרד מהחכנית בכל העניינים הכלולים בחכנית שצקרה להלן "המשרים".

3. גבולות התכנית: הקו החול בתשרים יהווה את גבולות התכנית.

4. מקום התכנית: ירושלים, שכ' גבעה קומונה, רח' סמבר

גוש 30079

חלקי חלקות: 125

גוש 30217

חלקות: [28, 27], 30, 31, 32, 47, 48, 98, 99, 100

חלקי חלקות: 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80.

גוש 30236

חלקי חלקות: 19, 31, 40

גוש 30252

חלקי חלקות: 8, 9, 10, 55

5. שטח בתכנית: 17,600 מ"ר בקירוב.

6. מטרת התכנית: א. הרחבת דרכים והחוויה דרכים חדשות.
ב. שינוי יעוד שטח פתוח צבורי לשטח להקמה בנין צבורי (ביח לוויות עירוני).
ג. בטול החלוקה הקיימת.

7. כפיפות לתכנית: על חכנית זו החולנה כל ההוראות הכלולות בחכנית מחאר ירושלים מס' 62 לבינוח החיקונים לתכנית זו, שאושרו מזמן לזמן בזאת רנוסף להוראות שבסכמנה. זו

8. שטח לכנין צבורי: הסטח הצבוע בתשרים בצבע חום ומותחם בקו חום כהה יהווה שטח להקמה בנין צבורי והחולנה על שטח זה ההוראות כל חכנית מחאר ירושלים מס' 62, לגבי שטח לוקמה בנין צבורי. בטטח זה הורטה הקמה בית-לוינים עירוני כסוף לתכנית בנין מכורטה באשור הועדה המקומית והועדה המחוזית.

9. שטח צבורי פתוח: הסטח הצבוע בתשרים בצבע ירוק מהווה שטח צבורי פתוח והחולנה על שטח זה ההוראות של חכנית מחאר ירושלים מס' 62, לגבי שטח צבורי פתוח.

10. דרכים: א. חווי הדרכים רוחבן והרחבתן יהיו כמצויין בתשרים.
ב. הדרך המסומנת בתשרים בחצוי קוים אלכסוניים בצבע אדום תבוטל וסטחה יהא כמצויין בתשרים.

11. בנין להריסה: הבנין המסומן בתשרים בצהוב כהה מיועד להריסה.

החלוקה החדשה, המסומנת בתשרים

למחר אישור החכנית יודף שטחה לשטח המכנית מס' 1144 אשר בחוכה יוקמו, במטרה אחוד וחלוקה מחדש, מגוש זה כצורכים חודשים לבעלי המגרשים וחלקי המגרשים המיועדים בתכנית זו לצרכי צבור (דרכים, בניינים סיבוריים, שטח פתוח צבורי). יעוד של המגרשים המיועדים בתכנית 1144 ייהא לוויות לפי החווי בניה של 75 משטחם הרוטט של המגרשים וחלקי המגרשים המיועדים כג"ל בתכנית זו לצרכי צבור, שטח המגרש או המגרשים המיועדים בתכנית 1144 יופל להיות קטן משטח המגרשים וחלקי המגרשים הנ"ל ככל הנדרש בקשר להפטרות לצרכי סיבור.

יוזם התכנית: עיריית ירושלים

המבטקס מהלכה פהחדט הקיר

תמריך: 23.0.70

תכנית חכנית
חוק התכנון והבניה חשכה-1965
מחנה: ירושלים
מרחב תכנון מקומי: ירושלים
חכנית: 1655 מס' 62
דרישה המהווה בישיבתה ה: 137
החליטה לתת תוקף: 19.10.70
סגן יו"ר: כלל-4 יו"ר

הרשמת תכנון ובינוח
ירושלים
1655
22.10.72
החיים הכלולים בדרך

המס' 23,10,70