

לתכנית זו מצורפים  
תשריט ו 1 נסחים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית תכנון עיר מפורטת מס' 1972

איחוד ופתוח שטח החלקות 95,94,93,92 בגוש 30024

ברחוב הרב ברלין - שכונת קרית שמואל

1. שם התכנית :- תכנית זו תקרא "תכנית תכנון עיר מפורטת מס' 1972

2. תשריט התכנית :- התשריט המצורף לתכנית להלן" התשריט יהווה חלק בלתי נפרד בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.

3. גבולות התכנית :- הקו הכחול בתשריט יהווה אג-גבולות התכנית.

4. מקום התכנית :- ירושלים, שכ' קרית שמואל, רח' חיים ברלין גוש 30024 חלקות 95,94,93,92.

5. שטח-התכנית :- 3700 מ"ר בקירוב.

6. מטרת התכנית :- איחוד בחלקות 92, 93, 94, 95 בגוש 30024 לאחר הפרשת שטחים להרחבת הדרכים לשם הקמת בנין מגורים אחד על השטח המאוחד.

שני אזור מגורים 2 ( חלקה 95 בגוש 30024) לשטח להקמת בנין ~~מס' 2~~ ציבורי.

7. עפ"י פיהת לתכנית :- על תכנית זו תחולנה ההוראות של תכנית מתאר ירושלים מס' 62 לרבות התיקונים לתכנית זו שאושרו מזמן לזמן וזאת נוסף להוראות שבתכנית תכנון עיר מפורטת מס' ..... זו.

8. אזור מגורים :- השטח הצבוע בתשריט בצבע כחול מהווה אזור מגורים 2 ותחולנה על שטח זה ההוראות של תכנית מתאר ירושלים מס' 62 לגבי אזור מגורים 2 פרט לאחוזי הבניה שיהיו כמפורט בטבלה לחישוב אחוזי הבניה שבתשריט ופרט לגובה הבנין שיהיה 5-6 קומות.

סה"כ שטח רצפה בבנין בכל הקומות יהיה 2809.0 מ"ר

נספח בינוי: מצורף נספח בינוי המבואר חלק בלתי נפרד מהתקנון והקובע את צורת הבינוי גובהו וסדווחיו.

9. שטח להקמת בניין צבירי - השטח הצבוע בתשריט בצבע חום  
מבנה שטח להקמת בניין ציבורי. ותחולתו על שטח זה  
ההוראות של תכנית מתאר ירושלים מס. 62 לגבי שטחים  
פתוחים ציבוריים.

10. חנייה פרטית - הועדה המקומית תהיה רשאית לעבב מתן היתר בניה  
על המגרש אלא אם כן שוכנעה כי הוקצה שטח מתאים  
בתוך המגרש לחנייה פרטית בהתאם לתקן החניה  
המאושר של עיריית ירושלים.

11. דרכים - תווי הדרכים, רוחבן והרחבתן יהיו כמצוין בתשריט.

12. העברת שטח ע"ש  
העירייה -

השטח המיועד להרחבת הדרכים והשטח הניזוג  
לשטח פתוח ציבורי מהחלקות 95, 94, 93, 92  
יועברו ע"ש העירייה ללא תשלום ע"י תכנית  
חלוקה לצרכי רישום.

13: ביצוע התכנית - מיד עם מתן תוקף לתכנית תכנון עיר מפורטת  
מס'..... זו, תוכן תכנית חלוקה לצרכי רישום  
בהתאם לתכנית זו ע"י ועל חשבון הבעלים  
ועם אשור תכנית החלוקה ע"י מהנדס העיר  
ומנהל הלשכה המחוזית לתכנון ובניה תועבא  
התכנית לכיצוע בספרי האחוזה על ידי בעלי  
הקרקע כפוף להוראות סעיף 12 לעיל.

נפית

חתימת היוזם. *[Signature]*

נפית

חתימת בעלי הקרקע. *[Signature]*

חתימת המתכנן. *[Signature]*

תאריך 28.4.74

הועדה המקומית לתכנון ובניה ירושלים	
הכנית הבונו ט"ד מס'	1972
החליטה בשיעוריה מיום	28.4.74
להמליץ על אישור התכנית הנ"ל להפקרה כפי/חוזאים הכלולים בדו"ח	
מהנדס העיר	<i>[Signature]</i>
יועב ראשי	<i>[Signature]</i>