

מרחב תכנון מקומי ירושלים

חכניה תכנון עיר מס' 1625 שנוי מס' 1 שנת 1970 לתכנית תכנון עיר מפורטת מס' 1388

שנוי יעוד שטח פתוח צבורי לדרך צבורית ושנוי יעוד

שטח של דרך צבורית לשטח פתוח צבורי והתוויה דרך

צבורית חדשה בגוש 30138 ברח' יפו

1. שם התכנית: חכניה זו תקרא "תכנית תכנון עיר מס' 1625 שנוי מס' 1 שנת 1970 לתכנית תכנון עיר מפורטת מס' 1388"

2. תכריט התכנית: התשריט המצורף לתכנית להלן "התשריט" יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.

3. גבולות התכנית: הקו הכחול כחשריט יהווה את גבולות התכנית.

4. מקום התכנית: ירושלים רח' יפו גוש 30138 חלקות: 25, 18 חלקי חלקות: 61, 55, 13, 12, 11, 10, 7

5. שטח התכנית: 8 דונם בקירוב

6. מטרת התכנית: א - שנוי יעוד שטח פתוח צבורי לדרך צבורית ב - בסול דרך צבורית מאושרת ושנוי יעודה לשטח פתוח צבורי. ג - התוויה דרך חדשה כדי לאפשר גישה מוסורית לחלקות 25, 18, בגוש 30138

7. כפיפות התכנית: של חכניה זו תחולנה ההוראות של חכניה המחאר ירושלים מס' 62 לרכות החקונים לתכנית זו שאושרו מזמן לזמן וזאת בנוסף להוראות שבחכנית תכנון עיר מס' 1388

8. אזור מגורים: 2 השטח הצבוע בחשריט בצבע כחול יהווה אזור מגורים 2 וההולנה על שטח זה ההוראות של חכניה מחאר ירושלים מס' 62 לגבי אזורי מגורים 2 ואלו לגבי מגרס מס' 3 יחולו הוראות חכנית בנין ערים מס' 1388

9. שטחים פתוחים צבוריים: השטחים הצבועים בחשריט בצבע ירוק יהיו שטחים פתוחים צבוריים ותחולנה על שטחים אלה ההוראות של חכנית מחאר ירושלים מס' 62 לגבי שטחים פתוחים צבוריים.

10. דרכים: א - חווי הדרכים רוחבן והרחבתן יהיו כמצויין בחשריט ב - הדרך המסומנת בחשריט בחצוי קוים אלכסוניים בצבא אדום חבוטל ויעודה יהיה כמסומן בחשריט. ג - השטח הצבוע בחשריט בצבע ירוק ומסומן בקוים אלכסוניים שחורים יהווה מעבר צבורי להולכי רגל.

11. הפקעה: כל שטחי הקרקע המיועדים לדרכים והרחבת דרכים ולשטחים פתוחים צבוריים במידה ולא רשומים ע"ש בעיריה יופקעו ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים בהחאם לחוק התכנון והבניה חשכ"ה - 1965

היוזם: עיריית ירושלים

המתכנן: מח' מהנדס העיר

ועדת המשנה לתכנון ולבניה ירושלים חכניה ב.ע. מס' 1625 החליטה בשיבתה מיום 20.5.70 לאשר את התכנית הנ"ל לפי התנאים הכוללים ברו"ח

משרד הפנים חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 מרחב תכנון מקומי חכנית מס' 1625 הועדה המחוזית בשיבתה ה' מיום החליטה להפקיר את התכנית הנוכחית לעיל סגן מנהל מל"ל לתכנון

מרחב תכנון מקומי חכנית מס' 1625 הועדה המחוזית בשיבתה ה' מיום החליטה להפקיר את התכנית הנוכחית לעיל סגן מנהל מל"ל לתכנון