

(הערה: התכנית כוללת 2 דפי הוראות גליון אחר של תשריט גליון גליזות נספח בנג)

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מס' 2856

שינוי מס' 57/81 לתכנית המתאר המקומית לירושלים

1. שם התכנית: תכנית זו תיקרא, תכנית מס' 2856 שנוי מס' 57/81 לתכנית המתאר המקומית לירושלים (להלן: התכנית).
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית), גליון אחד של תשריט הערוך בק.מ. 1:1250 (להלן: התשריט). כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.
3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
4. שטח התכנית: 6,200 מ"ר בקירוב.
5. מקום התכנית: ירושלים, בכר סקוד המרכז  
 גוש 30059  
 חלקי חלקות 192, 141  
 גוש 30088  
 חלקי חלקות 4, 5, 6, 8, 221 וחלק מדרך (ללא מספר)  
 גוש 30089  
 חלקי מחלקה 49  
 גוש 30090  
 חלקה 1  
 חלקי חלקות 10, 138, 140.
6. מסדת התכנית: (א.) החוטי דרכים חדשות והניחבה דרכים קיימת או מאושרות, (ב.) שינוי יעוד חלקה 1 בגוש 30090 מאזור מגורים 2 לדרך ציבורים. (ג.) שינוי יעוד חלקי חלקות 4, 5, 6, 8 בגוש 30088 מאזור מסחרי לדרך צבורית.
7. מדיניות לתכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים, (להלן: תכנית המתאר). לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וההוראות שבתכנית מס' 2856 זו.

הגדרות המסומנות בקצ' זהוב ע"ג החשבים מיועדות להריסה.

8. גדרות להריסה:

תוואי הדרכים, רוחבן והרחבתן יהיו כמצויין בחשבים.

9. דרכים:

(א) השטחים הצבועים בחשבים בצבע חול הם שטחים של דרכים ציבוריות קיימות או מאושרות.

(ב) השטחים הצבועים בחשבים בצבע אדום הם שטחים של דרכים חדשות או הרחבת דרכים.

השטחים המיועדים לצרכי ציבור מיועדים להפקעה בהתאם להוראות חוק החכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

10. הפקעה:

הוראות התכנית חלות אך ורק בין אותם סמנים או פרטים אשר ניתן להם זיהוי במקרא שבחשבים ע"י ציון הסימן (א); ציונים המופיעים במקרא שבחשבים ואינם מסומנים ע"י הסימן (א) אינם חלים ואינם מחייבים לתכנית.

11. הערה:

(א) הוועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.

12. היטל השבחה:

(ב) לא יוצא היתר לבניה במקרקעין ולא הינתן הקלה ולא יותר שימוש חורג כל עוד לא שולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

במקרקעין שקיים בהם קו ביוב ו/או קו ניקוז ו/או תא ביוב וכדומה בשטח המיועד לשטח פרטי או למגרש בניה, על בעלי הזכויות במקרקעין על חשבונם בלבד להעתיק את קו הביוב וקו הניקוז ותא הביוב וכל הפחונים והאביזרים הדרושים בהם למקום מתאים שייקבע על ידי עיריית ירושלים; כמו-כן אחראי בעלי הזכויות במקרקעין לתקן על חשבונם בלבד כל תיקון וכל נזק שייגרם לדרך, לרבות שביל ומדרגה וכד', ולכל מחקן בין על קרקעי ובין תת-קרקעי, לרבות קו מים, קו ביוב, קו חשמל, כבל טלפון וכיו"ב, הנמצאים באותו שטח. לא ניתן היתר להקמת בנין בשטח המקרקעין אלא לאחר שבוצע כל האמור בסעיף זה.

13. השתייכות:

משרד הפנים מחוז ירושלים  
 חוק החכנון והבניה תשכ"ה - 1965

**אשור תכנית**

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
 התליטה בישיבתה מיום 18.7.83  
 לאשר תכנית זו שמספרה 2856

י"ט הועדה  
 ממנכ"ל תכנון

היוזם: עיריית ירושלים

המתכנן: המחלקה לתכנון עיר

משרד הפנים מחוז ירושלים  
 חוק החכנון והבניה תשכ"ה - 1965

**הפקדה תכנית**

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
 התליטה בישיבתה מיום 9.11.82  
 להפקיד תכנית זו שמספרה 2356

משרד הפנים מחוז ירושלים  
 חוק החכנון והבניה תשכ"ה - 1965

2856  
 5.9.86

י"ט הועדה  
 ממנכ"ל תכנון