

2
 (חצרה) : התכנית כוללת 2
 דפי הוראות גליון
 1
 אחר של תשריט
 גליזנות נספח בנוי)

מרחב תכנון מקומית ירושלים

תכנית מס' 3494

1004384

שינוי מס' 16/84 לתכנית המתאר המקומית לירושלים

1. שח התכנית: תכנית זו תיקרא, תכנית מס' 3494 שנוי מס' 16/84 לתכנית המתאר המקומית לירושלים (להלן: התכנית).
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית), גליון אחד של תשריט הערוך בק.מ. 1:250 (להלן: התשריט), וגליון אחד של תכנית בנוי ופתוח הערוך בק.מ. 1:100 (להלן: נספח מס' 1).
 כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.
3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
4. שטח התכנית: 7.280 דונם בקירוב.
5. מקום התכנית: ירושלים, יער ירושלים, גוש 30258 חלקים מחלקות 9,7. הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.
6. מטרת התכנית: (א) שינוי יעוד השטח משיטח ליימורת סבע לשיטח פתוח ציבורי מיוחד למטרת הקמת מטווח לירי.
 (ב) קביעת בנוי לפי נספח מס' 1.
7. כפיפות לתכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים, (להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן חלות ההוראות שבתכנית מס' 3494 זו.
8. הוראות התכנית: הוראותיה של התכנית מעטרפות מכל האמור ומכל המצויין הן בדפי ההוראות שבכתב, והן בתשריט ובנספח הבנוי (להוציא פרטי מפת הרקע שעליה נערך התשריט באח אינח מצויינים במקרא שבתשריט), וכל עוד לא נאמר אחרת ואינן עולות בקנה אחד, וחלות בכל מקרה ההוראות המגבילות יותר.
9. שטח פתוח: ציבורי מיוחד: השיטח היבוע בתשריט בצבע ירוק עם קווים אלכסוניים על רקע התשריט הוא שטח פתוח ציבורי מיוחד וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית המתאר לגבי שטחים פתוחים ציבוריים וכן ההוראות הבאות:
 (א) בשטח זה יוקם מטווח לירי לנישק קל.
 (ב) הבניה תהיה בהתאם לתכנית הבינוי המצורף לתכנית (נספח מס' 1), ובהתאם לקו הבנין המסומן בתשריט בקו נקודה בטוש אדום.
 (ג) לפני הוצאת היתר בניה יש למלא את כל התנאים הדרושים ע"י כיבוי אש.
 (ד) לפני הוצאת היתר בניה יש לקבל אישור מארכיאולוג המחוז לגבי המתקן ודרכי הגישה אליו למניעת פגיעה בדרך הרומאית.

10. שטח עתיקות: תנאי מוקדה להוצאת היתרי בניה הוא תאום עם אגף העתיקות. (כאמור בהוראות תכנית המתאר).

11. ה פ ס ע ה: השטחים המיועדים לצרכי ציבור מיועדים להפקעה בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, ויועברו ע"ש עיריית ירושלים כשהם פנויים תכל תכנה גדר וחפץ.

12. חניה פרטית: (א) השטח המסומן בתשריט בקווים שתי וערב הוא שטח של חניה פרטית.

(ב) הועדה המקומית תהיה רשאית לעכב מתן היתר בניה בשטח, אלא אם תשוכנע כי קיימים מקומות חניה פרטית הדרושים לדעתה, בהתאם לתקן החניה לבנין שיוקם בשטח.

13. בנין להריסה: הבנינים המותחמים בקו צהוב בתשרים מיועדים להריסה ויהרסו ע"י בעלי המקרקעין ועל חשבונם לפני כל תחילת בניה בשטח או לפני העברת השטח על שם העיריה הזמן המוקדה שבהם.

14. ת ש ת י ת: כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קו תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות התשתית) המצויים בגבולות התכנית יבוצעו על ידי בעלי הזכויות במקרקעין על חשבונם בלבד.

בעלי הזכויות במקרקעין יעתיקו או יתקינו עבודות התשתית וכל המתקנים והאביזרים הכרוכים בהם למקום מתאים, אשר יקבע על ידי עיריית ירושלים.

כמו כן אחראי בעל הזכויות במקרקעין לתקן על חשבונם בלבד, כל תיקון וכל נזק שייגרם לדרך ולכל מתקן בין על קרקעי ובין תת-קרקעי לרבות קו מים, קו ביוב, קו חשמל, כבל סלפון וכיו"ב הנמצאים באותו שטח. ולצורך זה ינתן היתר להקמת בנין בשטח המקרקעין אלא לאחר שבוצע כל האמור בסעיף זה.

היוצא: עיריית ירושלים

המתכנן: המחלקה לתכנון העיר

תאריך: 4/1985

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אשור תכנית

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
החליטה בישיבתה מיום 3.12.85
לאשר תכנית זו שמספרה 3494

יו"ר הועדה
ממכ"ל תכנון

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

הספקת חומרים

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
החליטה בישיבתה מיום 15/1/85
לאשר תכנית זו שמספרה 3494

יו"ר הועדה
ממכ"ל תכנון

3494
5.8.84

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה