



מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מס' 2985

שינוי מס' 2/81 לתכנית המתאר מס' 1861 (רמות)

ושינוי מס' 1/81 לתכנית מס' 2716

1. שם התכנית
תכנית זו תקרא ותכנית מס' 2985 שינוי מס' 2/81 לתכנית המתאר מס' 1861 (רמות) ושינוי מס' 1/81 לתכנית מס' 2716 (להלן: התכנית).
2. מסמכי התכנית
התכנית כוללת 4 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית) גליון אחד של תשריט הערוך בקנ"מ 1:250 (להלן: התשריט) ושלושה גליונות נספחי פתוח: כמפורט להלן:
(א) גליון אחד של תכנית כינוי ופיתוח ערוך בקנ"מ 1:100 (להלן: נספח מס' 1).
(ב) גליון אחד של חתך וחזית מערבית ערוך בקנ"מ 1:100 (להלן: נספח מס' 2).
(ג) גליון אחד של תכנית גג ערוך בקנ"מ 1:100 (להלן: נספח מס' 3).
כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה התכנית בשלמותה.
3. גבולות התכנית
הקו הכחול בתשריט מהווה את גבול התכנית.
1,125 מ"ר בקרוב.
4. שטח התכנית
ירושלים, שכ' רמות, בשטח שבין כביש מס' 3 ו-113 חלק מזגרט 39 שבתכנית 2716, שטח בין קואורדינטות רוחב 150 136-200 וקואורדינטות אורך 500 168-550, הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.
5. מקום התכנית
(א) שינוי יעוד משטח איזור מסחרי לתכנון בעתיד לשטח תחנת תדלוק טפוס 3 (עפ"י תכנית המתאר הארצית לתחנות דלק מס' ת/מ/א/18).
(ב) קביעת כינוי משטח.
(ג) התוית דרך גישה חדשה.
6. מטרת התכנית
על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המקומית ירושלים (להלן: תכנית המתאר) לרכות השינויים שאושרו מזמן וזמן וכן להוראות שבתכנית מס' 2985.
7. כפיפות לתכנית

8. שטח לתחנת תדלוק השטח הצבוע בתשריט בצבע סגול ומותחם בקו סגול כהה, הוא השטח לתחנת תדלוק מס' 3 וחלות על שטח זה ההוראות בתכנית המתאר הארצית לתחנות תדלוק מס' ת/מ/א/18.
- (א) על השטח יוקם מבנה בהתאם לנספחי הבינוי מס' 1-3.
- (ב) הותר לספק, בנזיון, שמן מנוע, תערובת למנועים של שתי פעימות וקרוסין לשימוש ביתי.
- (ג) מספר המשאבות לא יעלה על מספר סוגי הדלק כפול שניים.
- (ד) התכנון ההנדסי יותאם לרכב שלא יעלה על 4.5 טון.
- (ה) תחנת תדלוק ספוס 3 מיועדת לכל סוגי הרכב שלא יעלו על 4.5 טון המופעלים על ידי מנוע בנזיון, דיזל ולקסנועים.
- (ו) מיקום המיכלים יהיה כך שמיכליות התדלוק יוכלו לגשת אליהם שלא בדרך הגישה למקום תדלוק הרכב. תדלוק המיכלים לא ייעשה כדרך ציבורית ולא ישתמשו בתחנה כתחנת תדלוק אם וכל עוד לא מקוימים התנאים בסעיף זה.
- (ז) יובטחו שירותים תברואתיים (כתי שימוש) לעובדים.
- (ח) בשטח המסומן על גבי התשריט בצבע סגול מותחם בקו סגול עם קווים אלכסוניים בצבע שחור הוא שטח לגינון בלבד ולא מותר כל מבנה בשטח זה.
9. חניה פרטית הוועדה המקומית תהיה רשאית לעכב מתן היתר בניה בשטח אלא אם תשוכנע כי קיימים מקומות חניה פרטית הדרושים לדעתה לכנין ולתחנת התדלוק שיוקם בהתאם לתקן החניה של עיריית ירושלים.
10. דרכים תווי הדרכים, רוחבן והרחבתן יהיו כמצויין בתשריט.
- (א) השטח הצבוע בתשריט בצבע אדום הוא שטח של דרך חדשה.
11. הפקעה הטסחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965.
12. בצוע התכנית מיד עם אישור תכנית זו תוכן על ידי ועל חשבונם של מגיטי התכנית תלוקה לצרכי רישום והיא תועבר לבצוע בספרי האחוזת על ידי מגיטי התכנית ועל חשבונם.
13. תחנת טרנספורמציה לא תותר הקמת תחנת טרנספורמציה עליה בשטח התכנית או בשטח הדרכים ולצורך זה יוקצה חדר מיוחד בתוך הכית או מבנה בהתאם לדרישות חברת הטמל ובאישור רשויות התכנון.

14. היטל השבחה

- א. הוועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.
ב. לא יוצא היתר לבניה במקרקעין ולא תינתן הקלה ולא יותר שימוש חורג כל עוד לא שולם היטל ההשבחה המגיע אותה שעה בשל אחסן מקרקעין או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

אין לנו התנגדות שרונה לתכנית. כחנאי שנו תהיה מתורגמת על
 לשירותי...
חתימת בעל הקרקע: מינהל סרקעי, ישראל
 כל ההקנות כל זכות
 לא
 בא
 כל
 לפי
 בו
 ה
 הפ
 כל
 התינתו

[Handwritten signature]
 מחתמים
 ישראל

תאריך: 29 אפריל 1980

חתימת מגישי התכנית משרד הבנוי והשכון

משרד הבינוי והשיכון
 מחוז ירושלים
 25-04-1982

מ.ד.ד. הכנים מחוז ירושלים
 ד"ר. המכונן והבניה הסכיה - 1965
אישור תכנית
 תעודת התחזית להכנון ולבניה
 תאריך: 29.2.82
 סכום: 29.85
 יו"ר ד"ר

חתימת המתכנן: צוות תכנון משהב"ש הקריה, ת"א
 רח' ד 22 הקריה, ת"א, טל' 269211

משרד הבינוי והשיכון

מ.ד.ד. הכנים מחוז ירושלים
 נוסף והכנון והבניה הסכיה - 1965
הסקדת תכנית
 תעודת התחזית להכנון ולבניה
 תאריך: 29.2.82
 סכום: 29.85
 יו"ר ד"ר

תעודת התחזית להכנון ולבניה
 תאריך: 29.2.82
 סכום: 29.85
 יו"ר ד"ר