

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית תכנון עיר מספר 1628  
שינוי מס' 63 שנת 1970 לתכנית מתאר ירושלים מס' 62  
אזור המגורים 13, 14, 1346 ושינוי בקווי הבנין

אזור התעשייה גבעת-שאול ב'

1. שם התכנית: תכנית זו תיקרא "תכנית תכנון עיר מספר 1628"

2. תשריט התכנית: התשריט המצורף לתכנית להלן "התשריט" יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.

3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט יהווה חל אח גבולות התכנית.

4. מקום התכנית: ירושלים, המשל רחוב בן-דור שכ' גבעת שאול ב' אזור התעשייה.

מגרשים 13, 14 בת.ב.ע. 1346

גוש 30260 - חלקו חלקות (4, 5, 6, 7)

גוש 30262 - חלקו חלקות (2, 3, 9, 10, 12, 13), וחלקי חלקות (1, 5, 6, 8, 11, 14, 15, 17, 20)

125, 21

גוש 30264 - חלק מחלקה 20

גוש 30269 - חלקי חלקות (28, 93, 94, 95)

5. שטח התכנית: 15,5 דונם בקירוב.

6. מטרת התכנית: א. אחוד המגרשים 13, 14 שבתכנית ב.ע. 1346 למגרש אחד לשם הקמת בנין תעשייתי.  
ב. הרחבת וההוויית דרך ציבורית חדשה

7. כפיפות לתכנית: על תכנית זו תחולנה ההוראות הכלולות בתכנית מתאר ירושלים מס' 62 לרבות התיקונים לתכנית זו שאושרו מזמן לזמן וזאת נוסף להוראות שבתכנית תכנון עיר זו.

8. אזור תעשייה: השטח הצבוע בתשריט בצבע סגול מהווה אזור תעשייה ותחולנה על שטח זה ההוראות של תכנית מתאר ירושלים מס' 62 לגבי אזור תעשייה וכן הוראות תכנית בנין ערים מס' 1346 תחולנה על שטח זה. פרט לקווי הבנין שיהיו כמסומן בתשריט.

9. שטח פתוח צבורי: השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק מהווה שטח פתוח צבורי ותחולנה על שטח זה ההוראות של תכנית מתאר ירושלים מס' 62 לגבי שטח פתוח צבורי.

10. דרכים: א. חווי הדרך ורוחבה יהיו כמצויין בתשריט.  
ב. הדרך המסומנת בתשריט, בחיצוי קוים אלכסוניים בצב צבע אדום תבוטל ושטחה יהא כמסומן בתשריט.

11. בנינים להריסה: הבנינים המסומנים בתשריט בקו צהוב כהה מיועדים להריסה. לא תורשה כל בניה בשטח לפני הריסת הבנינים הן בשטח המגרש והן בשטח הדרך.

12. העברת קרקע ע"ש העירייה: השטח המי ועד לדרך לבורית ולשטח פתוח צבורי יועברו ע"ש עיריית ירושלים בהתאם להוראות סעיף 12 שבתכנית בנין ערים מס' 1346 המאושרת.



13. הפקעה: השטחים המיועדים להרחבת הדרכים ושאינם כלולים ב-ת.ב.ע. 1346 יופקעו ע"י הועדה המקומית לתכנון ובניה בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965. חתימת בעלי הקרקע:

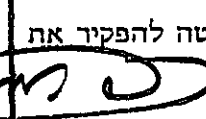
חתימת היועצים: תעשיית דהיטיים בע"מ

חתימת המתכנן:

חתימת בעלי הקרקע:

5. 1. 1971

חומרה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים  
תכנית בנין ערים מס' 1628  
החליטה בשיבתה מיום 15.11.70  
לאשר את התכנית הנ"ל לפי התנאים הבחורים בזה  
יושב ראש:   
סגן מנהל: 

משרד הפנים  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
מחוז ירושלים  
מרחב תכנון מקומי  
תכנית מס' 1628  
22.12.70 החליטה להפקיד את התכנית להכרזת לעיל  
סגן מנהל כלל התכנון  
יושב ראש הועדה: 

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשות התכנון המוסמכת. חתימתנו על התכנית נעשית על ידינו לבעל התכנית כל עוד לא הוקמה הסכמת וכל עוד לא נחתם הסכם מתאים על ידי שני הצדדים. מינהל מקרקעי ישראל

הודעה  
אין התנגדות מצדנו לביצוע התכנית המוצעת, אולם חתימתנו נעשית אינה באה במקום דסקמת יתרה נגד זכויות בנכס לפי כל ההתאם או במקום הסכמת כל רשות מוסמכת לפי כל דין. מינהל מקרקעי ישראל

5. 1. 1971

5. 1. 1971

משרד הפנים  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז וולוז'ין

מרחב תכנון מקומי וולוז'ין

תכנית אג"ב ו-62 מס' 1628

הועדה המחוזית בשיבתה ה-193

תאריך: 17.8.71 החליטה לתת תוקף

לתיבת התוכנית לעיל.

יושב ראש הוועדה

ע"ן גורל מילי לתכנון