

2
התכנית כוללת
ד"ר הוראות גיליון
אחד של תשריט
הכניסה (כניסה)

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מס' 3581

שנוי מס' 1/85 לתכנית מס' עמ/19 ב'

(שינוי תכנית מתאר מקומית)

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא, תכנית מס' 3581, שנוי מס' 1/85 לתכנית מס' עמ/19 ב' (להלן: התכנית).
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 4 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית) וגליון אחד של תשריט הערוך בק.מ. 1:250 (להלן: התשריט).
3. גבולות התכנית: כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.
4. שטח התכנית: הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית. 102 מ"ר בקירוב.
5. מקום התכנית: ירושלים שכ' ימין משה רח' טורא 32א'. גוש 30030 חלק מחלקה 168.
6. מטרת התכנית: הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול. הפיכת חלל חת קרקעי שהיה בור מים ומעליו מעבר ציבורי להולכי רגל, למשרד ומעליו מעבר ציבורי להולכי רגל.
7. כפיפות לתכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים, (להלן: תכנית המתאר)

לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן, ההוראות
שבתכנית מס' עמ' 19, עמ' 19א' ו-עמ' 19ב',
וההוראות שבתכנית מס' 3581 זו.

8. הוראות התכנית: בחוום התכנית חלות כל ההוראות שעפ"י תכניות
מס' עמ' 19, עמ' 19א' ו-עמ' 19ב'.

9. שטח למשרד ומעליו

מעבר ציבורי להולכי רגל:

(א) השטח המסומן בתשריט בצבע ירוק ואפור
לסירוגין, במפלס העליון ישמש מעבר
ציבורי להולכי רגל (להלן: המעבר
הציבורי), ומחתיו שטח למשרד (להלן: שטח
המשרד).

(ב) בעלי הזכויות בשטח המשרד יבצעו על
חשבונם בלבד אחזקה תקינה ושוטפת של
המעבר הציבורי.

(ג) בעלי הזכויות בשטח המשרד אחראים לכל נזק
שייגרם למשרד, לתקרת המשרד ולמעבר
הציבורי בכל הכרוך בכך.

(ד) לשם הבטחת כל האמור בהוראות הסעיפים
9(ב), 9(ה), תינתן התחייבות מתאימה
להנחת דעתו של היועץ המשפטי לעירייה,
וכתב ההתחייבות יהא חלק בלתי נפרד
מתכנית זו.

10. היטל השכחה: (א) הוועדה המקומית תגבה היטל השכחה בהתאם

להוראות החוק.

(ב) לא יוצא היתר לבניה במקרקעין ולא תלנתן הקלה ולא יותה שימוש חורג קודם ששולם היטל ההשבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

11. תשתית:

בעלי הזכויות במקרקעין יבצעו על חשבונם בלבד את כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז ו/או תא ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קו תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן - עבודות התשתית) המצויים בתוך החומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שייקבע על ידי מהנדס העיר.

בעלי הזכויות במקרקעין יעתיקו או יתקינו עבודות התשתית וכל המתקנים והאביזרים הכרוכים בהם למקום מחאים, אשר ייקבע על ידי עיריית ירושלים.

כמו כן אחראי בעל הזכויות במקרקעין לתקן על חשבונו בלבד, כל תיקון וכל נזק שייגרם לדרך ולכל מחקן בין על-קרקעי ובין חת-קרקעי, לרבות קו מים, קו ביוב, קו חשמל, כבל טלפון וכיו"ב, הנמצאים בשטח הנ"ל. לצורך זה יינתן כתב התחייבות להנחת דעתו של היועץ המשפטי לעירייה.

האמור בסעיף זה יהא חנאי מתנאי היתר להקמת בנין רשטח המקרקעין אלא לאחר שבוצע כל האמור



חתימת בעלי הקרקע:

פיתוח מדרחוק ירושלים בע"מ, רח' ממילא 18, ירושלים, טל: 224404

סעדיה מנדל - גנריאל קרטס, אדריכלים

חתימת מגישי התכנית:

ס. מנדל - ג. קרטס, אדריכלים, טורא 32 א' ימין, משה, טל: 228398, ח"ז 4.462593

סעדיה מנדל - גנריאל קרטס, אדריכלים

חתימת המתכנן:

ס. מנדל - ג. קרטס, אדריכלים, טורא 32 א' ימין, משה, טל: 228398, ח"ז 4.462593

תאריך: 16.12.66

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אשור תכנית

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
החליטה בישיבתה מיום 29.9.66
ליתור תכנית זו שמספרה 3581

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הפקדת תכנית

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
החליטה בישיבתה מיום 23.9.66
לחקיד תכנית זו שמספרה 3581

סמוכאל הכנון

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
ירושלים

תכנית מס' 3581

החליטה בישיבתה מיום 2.6.65
להליץ על אשור התכנית הנ"ל להפקדה
לפי התנאים הכלולים בתנאי

ד"ר אשור

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.