

מרחב תכנון מקומי ירושלים

4
התכנית כוללת
ד"סי-הוראות גליון
אחד של תשריט 1
גליונות נספח בנ"מ

תכנית מס' 3699

שנוי מס' 2/86 לתכנית מס' 2185

(שנוי תכנית מתאר מקומית)

1. שם התכנית: תכנית זו תיקרא, תכנית מס' 3699 שינוי מס' 2/86 לתכנית מס' 2185 (להלן התכנית).
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 4 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית) גליון אחד של תשריט הערוך בק.מ. 1:100 (להלן: התשריט) וגליון אחד של תכנית בינוי הערוך בק.מ. 1:100 (להלן: נספח מס' 1).
כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מן התכנית כשלמותה.
3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
4. שטח התכנית: 574 מ"ר בקירוב.
5. מקום התכנית: ירושלים העיר העתיקה הרובע היהודי, גוש תכנון 26. רחוב חב"ד מספר 48. הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.
6. מטרת התכנית: (א) קביעת ייעוד בית מגורים של בני-עקיבא התנועה העולמית, כמעון סטודנטים עולים, בהתאם לסעיף 8.ז. בתכנית מס' 2185 לרובע היהודי.
(ב) קביעת מיקום למקלט שהכניסה אליו מרחוב חבד.
7. כפיפות לתכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים. (להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן. ההוראות שבתכנית מס' 2185 וההוראות שבתכנית מס' 3699 זו.

8. שטח למוסד:

(א) השטח הצבוע כתשריט כצבע כתום מוחתם בקו חום כהה הוא שטח למוסד, המשמש כמעון סטודנטים של ארגון בני-עקיבא.

(ב) סה"כ שטחי הבניה הקיימים הם 969 מ"ר. כהתאם למפורט כנספח מס' 1.

(ג) לא יבוצע שילוט על קירות חיצוניים בבינין אלא בהתאם להוראות חוק עזר לירושלים, שילוט, התש"מ - 1980.

9. אזור מגורים מעל שטח למוסד:

(א) השטח הצבוע כתשריט בפסים כתום וחול : לסרוגין הוא אזור מגורים מעל שטח למוסד.

(ב) בשטח המסומן באות - א - קיים מקלט במפלס 64.83 השייך למוסד, ומעליו אזור מגורים בהתאם להוראות תכנית מס' 2185.

(ג) בשטח המסומן באות - ב - קיימת מבואת כניסה למקלט במפלס 64.83 ומעליה אזור מגורים בהתאם להוראות תכנית מס' 2185.

חנאי מוקדם להוצאת היחרי בנייה הוא תאום עם אגף העתיקות, (כאמור בהוראות תכנית המתאר).

10. שטח עתיקות:

11. תחנת טרנכפורמציה:

לא תותר הקמת תחנת טרנכפורמציה עלית כשטח התכנית או כשטח הדרכים ולצורך זה יוקצה חדר מיוחד בתוך הכית או מכנה, בהתאם לדרישות חברת החשמל, ובאישור רשויות התכנון, ויסומנו כבקשות להיתרי בניה.

12. היטל השבחה:

(א) הוועדה המקומית תגבה היטל להשבחה כהתאם להוראות החוק.
(ב) לא יוצא היתר לבניה במקרקעין ולא תינתן הקלה ולא יותר שימוש חורג קודם ששולם היטל ההשבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערכות לתשלום כהתאם להוראות החוק.

13. תשתית:

בעלי הזכויות במקרקעין יבצעו על חשבונם בלבד, את כל עבודות התשתית לרכות קו ביוב ו/או ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קו תאורה, ו/או מרכזית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע על ידי מהנדס העיר.

בעלי הזכויות במקרקעין יעתיקו או יתקינו עבודות התשתית וכל המתקנים והאביזרים הכרוכים בהם למקום מתאים, אשר יקבע על ידי עיריית ירושלים.

כמו כן אחראי בעל הזכויות במקרקעין לתקן על חשבונו בלבד, כל תיקון וכל נזק שיגרם לדרך ולכל מתקן בין על-קרקעי ובין תת-קרקעי לרכות קו מים, קו ביוב, קו חשמל, כבל טלפון וכיו"ב הנמצאים בשטח הנ"ל. ולצורך זה ינתן כתב התחייבות להנחת דעתו של היועץ המשפטי לעירייה.

האמור בסעיף זה יהיה תנאי מתנאי היתר להקמת בנין בשטח המקרקעין אלא לאחר שבוצע כל האמור בסעיף זה.

חתימת בעלי הקרקע ומגישי החכנית:

שם: אהרון בנן - עזיבת תנועה עולמית
כתובת: רח' דולקל 7 תל אביב
מס' תעודת זהויות: 5128318
טלפון: 03-264153

חתימה: *[Signature]*
בני עזיבת תנועה עולמית

חתימת המתכנן:

שם: אהרן עובדיה טלמן
כתובת: רח' עמנואל הוגא 86 ירושלים
מס' תעודת זהויות: 5128318
טלפון: 02-829219

חתימה: *[Signature]*
עובדיה טלמן, מתכנן
שמואל הנביא 86 ירושלים
מיקוד 97 355 טל 02-829219
תאריך: 2 עת 1988

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה תשנ"ה - 1965
אשרת תכנית
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
החליטה כי שיבתה כיום
לאשר תכנית זו שמספרה: 3649
יורד תעודה
סוכנות לתכנון

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
ירושלים
תכנית מס' 3699
22.9.86
ד"ר יצחק בן-ציון מיושבא מירושלים
לה ליק על מסור התכנית תכנית התמורה
התכנים הכלולים בדו"ח

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה תשנ"ה - 1965
הפקדת תכנית
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
החליטה כי שיבתה כיום
להפקיד תכנית זו שמספרה: 3699
יורד תעודה
סוכנות לתכנון