

## מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מס' מק / 6174

שינוי 98 / 1 לתכנית מס' בת / 4778

שינוי 98 / 2 לתכנית מס' 2787 א'

שינוי 98 / 2 לתכנית מס' 2787

(שינוי תכנית מתאר מקומית)

1. שם התכנית:

תכנית זו תקרא, תכנית מס' מק / 6174,

שינוי 98 / 1 לתכנית מס' בת / 4778.

ושינוי 98 / 2 לתכניות 2787 ו- 2787 א'

התכנית כוללת הוראות של תכנית מפורטת (להלן: התכנית).

2. מסמכי התכנית:

התכנית כוללת 4 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית)

וגיליון אחד של תשריט, הערוך בקנ"מ 1:500 (להלן: התשריט).

כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.

3. גבולות התכנית:

הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.

4. שטח התכנית:

כ- 18,505 מ"ר.

## 5. מקום התכנית:

ירושלים, איזור תעשייה הר חוצבים.

גוש 30241 חלק מחלקה 70 (מגרש מס' 70 ע"פ תכנית בת / 4778)

גוש 30241 חלקה 110 (מגרש מס' 14 ע"פ תכנית 2787 א')

שטח בין קואורדינטות אורך 169900 ל- 170100  
שטח בין קואורדינטות רוחב 134150 ל- 134350

הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

## 6. מטרות התכנית:

שינוי קווי בניין מאושרים בתכניות בת / 4778 ו - 2787 וקביעת קווי בניין חדשים, לרבות קווי בניין אפס.

## 7. כפיפות לתכנית:

על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים, (להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן חלות ההוראות שבתכנית מס' בת / 4778, 2787 ו - 2787 א' וההוראות שבתכנית מס' מק / 6174 ז.

## 8. הוראות התכנית:

הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצוין הן בדפי ההוראות שבכתב, הן בתשריט (להוציא פרטי מפת הרקע שעליה נערך התשריט, באם אינם מצוינים במקרא שבתשריט).

במידה ויש סתירה בין מסמכי התכנית המפורטים לעיל, חלות ההוראות המגבילות יותר, אלא אם כן נאמר אחרת.

## 9. אזור תעשייה מיוחד:

השטח הצבוע בתשריט בצבע סגול עם קווים אלכסוניים ברקע הוא אזור תעשייה מיוחד וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית בת / 4778 לגבי אזור תעשייה מיוחד, למעט ההוראות העומדות בסתירה להוראות המפורטות להלן:

- (א) קו הבניין המסומן בתשריט, בתחום מגרש מס' 70, בקו נקודה בטוש שחור עם סימון X מבוטל בזאת. במקומו יותר קו בניין עילי ותת קרקעי אפס, כמסומן בתשריט בקו נקודה בטוש אדום, בגבולו הצפוני של המגרש כאמור.
- (ב) יותר קו בניין תת קרקעי בחזית המזרחית ובחזית הדרומית של מגרש מס' 70, כמסומן בתשריט בקו נקודתיים בטוש אדום.
- (ג) מודגש בזאת כי קווי הבניין שאושרו בתכנית מס' בת / 4778 למגרש 70, שלא שונו במפורש, כאמור לעיל, נשארים בעינם וכמסומן בתשריט.

10. אזור תעשייה:

השטח הצבוע בתשריט בצבע סגול הוא אזור תעשייה וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכניות 2787 ו- 2787 א' לגבי אזור תעשייה, למעט ההוראות העומדות בסתירה להוראות המפורטות להלן:

- (א) קו הבניין המסומן בתשריט, בתחום מגרש 14, בקו נקודה בטוש שחור עם סימון X מבוטל בזאת. במקומו יותר קו בניין עילי ותת קרקעי אפס, בגבולו הדרומי של מגרש 14, כמסומן בתשריט בקו נקודה בטוש אדום.
- (ב) יותר קו בניין תת קרקעי / לקומת מסד, בחזית המזרחית של מגרש מס' 14, כמסומן בתשריט בקו נקודתיים בטוש אדום.
- (ג) מודגש בזאת כי קווי הבניין שאושרו בתכניות מס' 2787 ו- 2878 א', למגרש 14 ושלא שונו במפורש, כאמור לעיל, נשארים בעינם וכמסומן בתשריט.

11. הערה:

כל יתר הוראות תכניות מס' בת / 4778, 2787 ו- 2787 א', שלא שונו במפורש בתכנית מס' מק / 6174 זו ממשיכות לחול.

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות. התכנית תיגה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל ענין אחר בסמט התכנית כל עוד לא הוקמה השטח ונחתם עמו הסכם מתאים בנינו, ואין חתימתנו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לטו כל הווה ובע"י כל דין. למזן הסר ספק בוצעו בזה בי אס נעשה או ייעשה על ידינו הסכם בגין השטח הכלול בתכנית, אין בחתימתנו על התכנית הכרת או

04-07-1999

הדאת בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו לבטלו בגלל הסרתו ע"י מי שרכש מאתנו על פיו זכויות כלשהן בשטח, ו/או על רכישת זכויות אחרת העומדת לנו מכה הסכם כאמור ועפ"י כל דין, ו/או על רכישת זכויות אחרת ניתנת אך ורק קנקודת מבט חכנונית.

מנהל מקרקעי ישראל  
ר' יפן 216, **עמליים שבחמלוצ'ץ, ס/אדריכל המחוז**  
ירושלים 91361 - ממ"י - מחוז ירושלים

חתימות : 12

בעל הקרקע :

קריית מאיר - נכסי הר חוצנים -  
ר' יגאל אלון 92, מרכז אשדד  
תל אביב 67891  
טלפון: 03 - 5627484

מגישי התכנית :

**נכסי הר חוצנים בע"מ**

קולקר-קולקר-אפשטיין אדריכלים (1991) בע"מ  
המלך ג'ורג' 27, ירושלים 94261  
טלפון : 02 - 6254603

המתכננים :

**קולקר, קולקר אפשטיין**  
**אדריכלים (1991) בע"מ**  
ת.ס. 1-157625-51

תאריך : מאי 1999

ועדה מקומית ירושלים  
אישור תכנית מס' 6134 / 2/99  
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
בישיבה מס' 2/99 ביום 17.3.99  
סמנכ"ל תכנון יו"ר הועדה