

2
 (הערה)
 התכנית כוללת...
 דפי הוראות גליון
 1
 אחר של תשריים ג...
 גליונות נספח בנוי)

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מס' 2202 א

שנוי מס' 1/78 לתכנית מס' 2202 ו- 2150

1. שם התכנית:
תכנית זו תיקרא, תכנית מס' 2202 א שנוי מס' 1/78 לתכניות מס' 2202 ו מס' 2150 (להלן: התכנית).
2. מסמכי התכנית:
התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן: סעיפי התכנית), גליון אחד של תשריט הערוך בק.מ. 1:250 (להלן: התשריט), גליון אחד של נספח בינוי ופיתוח כמפורט להלן: גליון אחד של נספח בינוי בק.מ. 1:100 (להלן: נספח מס' 1) כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.
3. גבולות התכנית:
הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
4. שטח התכנית:
316 מ"ר בקירוב.
5. מקום התכנית:
ירושלים, העיר העתיקה, חלק מיחידת תכנון מס' 28 ו-20 בתכנית מתאר של הרובע היהודי בעיר העתיקה הנמצאת בצד דרומי - מזרחי של יח' תכנון 28 וחלק בצד המערב של יח' תכנון 20. בין קואורדינטות האורך 171935 - 171960 והרוחב 131500 - 131485.
6. מטרת התכנית: א.
הריסה ושינוי בנוי מעל הסמטאות חבי"ד ומנזר האשורים, ובתכנית גגות בניה במפלס גג 74.00 מ' במקום 72.00 מ'.
- ב.
פרוט השימושים, התנאים ויתר הפרטים הדרושים לפיתוח ולבינוי נאותים של כל שטחי התכנית עפ"י אזורי יעודם - הכל בהתאם לאמור בתכנית.
- ג.
הוספת שטח לשימור כמסומן על התשריט.
7. כפיפות לתכנית:
על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים, (להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן להוראות שבתכנית מתאר מס' 2185 לעיר העתיקה וסביבתה ולהוראות שבתכנית מס' 2202 א זו.
8. הוראות בניה:
חלוקת השטח ליעודי בניה, שטחי הרצפות בהתאם לאותם יעודים, גבהי הבנינים, מספר הקומות ממספר יחידות דיור יהיו בהתאם לתשריט המצורף (ללא תוספת לטבלאות הכלולות בתכניות מס' 2202 ו- 2150).
9. הוראות מיוחדות לאזורי בניה: א.
הבנינים הקיימים שאינם מסומנים להריסה ישוקמו תוך שמירה במידת האפשר על אופיים המקומי המיוחד.
- ב.
בסמטאות המסומנות "סמטאות להולכי רגל" תותר תנועת כלי רכב מנועיים בתקופת הבניה בלבד. לאחר מכן תהיה מותרת התנועה רק לכלי רכב מיוחדים שיתואמו לתנאי הרובע ויהיו מיועדים לשרותים הנדסיים, אספקה ושרותי חרום. כלי רכב אלה יאושרו על ידי רשויות התכנון.
- ג.
תוספת הבניה החדשה תהיה מאותו סוג אבן של המבנים הקיימים ובאותו עיבוד.
- ד.
בבקשה להיתר בניה יש להוסיף עיצים בנויים ומרפסות בתאם עם אגף תכנון עיר.

- 10. בנין להריסה: הבנינים המותחמים בקו צפוב עייג התשריט מיועדים להריסה ויהרסו עייי בעלי המקרקעין ועל חשבונם לפני כל תחילת בניה בשטח.
- 11. בצוע התכנית: התאריך המשוער לביצוע התכנית הוא תוך שלוש שנים מיום אישורה כחוק.
- 12. בנינים לשימור: הבנינים והמבנים המסומנים על גבי רקע התשריט בקוים אלכסוניים מיועדים לשמור ולא תותר הריסתם.
- 13. מס השבחה: נושא מס השבחה יבחן ויוכרע בהתאם להוראות החוק.

חתימת בעל הקרקע: נ. אבולעף אב
 (שם, כתובת, ת.ז.): י.ה. רביצקי/י.ו.ן. 20328
 חתימת פירוזם: נ. אבולעף אב
 (שם, כתובת, ת.ז.): י.ה. רביצקי/י.ו.ן. 20328
 חתימת המתכנן: ו.ט.ל. בן-צור
 (שם, כתובת, ת.ז.): א.ג.ב.כ.ל. 7566
 תאריך: 28.7.67
 חתימת בעיר העתיקה: 30.11.80

משרד הפנים מחוז ירושלים
 חוק התכנון והבניה השכ"ה - 1965
 רישום תכנית
 הוציא ד. הוזית לתכנון ולבניה
 ההליכה בישיבת מנהל מיום 2/10/79
 להפקיד תכנית זו שנסקרה ביום 11/11/79
 כ"ה - "ל" תשנ"ט

משרד הפנים מחוז ירושלים
 חוק התכנון והבניה השכ"ה - 1965
 אשרור תכנית
 הוציא ד. הוזית לתכנון ולבניה
 ההליכה בישיבת מנהל מיום 6.10.79
 לאשרור תכנית זו שנסקרה ביום 16.2.80
 תעודת הרישום: 152202
 תעודת תכנון עיר מס: 27379
 ההליכה בישיבת מנהל מיום 27.3.79
 להמליץ על אשרור התכנית הנ"ל להפקדה
 בישיבת המועצה הכלכלית ברוח