

1-4431

מרחב חכנון מקומי ירושלים

הכניית חכנון עיר מס. 1706

מס. 81 שנת 1970 להכניית מתאר ירושלים מס. 62

אחוז החלקות 22, 23, 24 בגוש 30007

הקמת 2 בנינים על החלקה המאוחדת ושנוי בקוי בנין

בין ורחובות הל"ה - המורצים שבכונת קסטמן.

1. שם הזכניה: - חכניה זו הקרא "הכניה חכנון עיר מס. 1706 שנוי מס. 81 שנת 1970 להכניית מתאר ירושלים מס. 62".
2. תארים והזכניה: - החשרים המצורף לחכניה להלן "החשרים" יהווה חלק בלתי נפרד ממנו בכל הענינים הכלולים בחכניה ובחשרים.
3. גבולות הזכניה: - הקו הכחול יהווה את גבולות החכניה.
4. מקום הזכניה: - ירושלים, השטח שבין רחוב הל"ה ורח' המורצים, שכונה קסטמן, גוש 30007 חלקות 22, 23, 24.
5. שטח הזכניה: - 3700 מ"ר בקירוב.
6. מסדת הזכניה: - א. אחוז החלקות 22, 23, 24 בגוש 30007.
ב. הקמת שני בתי מגורים, גן ילדים בקומת קרקע של אחד הבנינים והנויות.
ג. שנוי בקו הבנין הצדדי ס - 5 מ' ל - 4 מ', וקו בנין אפס בצד רח' הל"ה לגבי החניה הפרטית והחנויות על חכניה זו ותחולנה ההוראות של חכניה מתאר ירושלים מס. 62 לרבות החקונים שאושרו מזמן לזמן וזאת נוסף להוראות שבחכניה חכנון עיר זו.
7. כפיפות לחכניה: -
8. אזור מגורים 1: - השטח הצבוע בחשרים בצבע ורוד מהווה אזור מגורים 1 ותחולנה על השטח הזה ההוראות של חכניה מתאר ירושלים מס. 62 לגבי אזור מגורים 1, פרט למספר הבנינים, השמושים, חכנית הבניה, אחוזי הבניה וקוי הבנין שיהיו כמפורט להלן:

- א. על השטח המאוחד של החלקות 22, 23, 24 בגוש 30007 יוקמו 2 בתי מגורים בהתאם לפירוט שבנספח מס' 1 המצורף לחכניה זו וכן הנויות (קדחתים) חת-קרקעים בחזית רח' הל"ה כפוף לפירוט שבטבלת שתי הבניה שבנספח הנ"ל.
- ב. בבנין המסומן ב' בנספח מס' 1 המצורף לחכניה יבנה ע"י היוזמים ועל השבוע גן ילדים בקומת הקרקע בשטח המסומן בשני קוים אלכסוניים מצולבים. שטחו של גן הילדים לא יתאב במסגרת אחוזי הבניה המותרים באזור זה. שטח הבניה של גן הילדים יהיה 200 מ"ר, לגן הסלדים יוצמד שטח קרקע בגן 300 מ"ר, כמסומן באשרים בקוים אלכסוניים מצולבים (רשת). (הצמדת הקרקע הצבוע בהתאם לחוק המקרקעין השב"ט

הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים

הכניית תכנון עיר מס' 1706

החליטה בשיבתה מס' 10/3/70

להסלין על אישור ההכניה הינל להפקדה

כפי התנאים הכלולים ברוח

סגורת משרד

1706

10/3/70

23-732

88

ג. הכסית הבניה ומספר הקומות יהיה בהתאם לטבלת ששחי הבניה כמפורט בנספח מס' 1.

ד. קווי הבניין יהיו בהתאם למסומן בתשריט בקו מרוסק עם נקודה ובצבע אדום.

ה. אחוזי הבניה יהיו 90% אשר ינוצלו בבנינים שיוקמו בשטח בהתאם לפירוט שבטבלה נצול ששחי הבניה בנספח מס' 1.

ו. גן הילדים הנזכר בסעיף 8 (ב) לעיל יבנה ע"י היוזמים ע"פ מפרטים שיאושרו ע"י מהנדס העיר. גן הילדים יועבר ע"ש עיריית ירושלים ללא תשלום, ויכלל גם את השטח הצמוד אליו כנ"ל.

ז. ההשרש בין סה"כ שטח הבניה המותר לפי אחוזי הבניה המותרים לכל מגרש בנפרד, לבין שטח הבניה הכללי בבנינים הטובצעים יהודה הנורה סופית בזכויות בניה עבור בניה גן הילדים הכללל בהכניה ולא הינתן בעמיד כל חמורה גוססת בזכויות בניה עבורו במקום זה או במקום אחר.

9. דרכים - חווי הדרכים, רוחבן ומקומן יהיה בהתאם למסומן בתשריט.

10. הקצאה - ~~השטח המיועד להקמת הדרך מחלקה 22 בגוש 50007 יופקע ע"י עיריית ירושלים בהתאם לחוק התכנון והבניה השכ"ה 1965 סעיף 188 ב'.~~

11. בצוע ההכניה - בד בכד עם אשור התכניה יכינו יוזמי התכניה על השבונם הכניה מרידה לצרכי רישום לאחור חלקות וחלוקה חששה לדרך צבורית ולאזור מגורים 1 ויבצעו האחור והחלוקה בספרי האחוזת כתנאי לבצוע הכניה המשואף.

הודעה

אין החנודות מצדנו לביצוע התכניה המוצעת. אולם החימתנו עליה אינה באה במקום הסכמת יתר כלי זכויות נצפס לפי כל חחה. או במקום הסכמת

מינהל מקרקעי ישראל ירושלים

בשם אזוריטן חברה להשקעות בפתוח וכבניין בע"מ, ע"פ יפוי כח נוטריוני כרך 1860 דף 5835 בפני הנוטריון הצבורי בת"א.

מינהל מקרקעי ישראל

חתימה בעלי הקרקע

חתימה המתכנן

תאריך 30.11.77

מנהל מקרקעי ישראל

מנהל מקרקעי ישראל

ישראל, תל אביב, 30.11.77

