

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית תכנון עיר מס' 1563

תקון מס' 28 שנת 1969 לתכנית מתאר ירושלים מס' 62

תקון מס' 1 שנת 1969 לתכנית תכנון עיר מפורטת מס' 1395

הפיכת שטח פתוח ציבורי חלקות 18,17 וחלקי חלקות 19,9,7,5 בגוש 30142 וחלק מחלקה 13 בגוש 30129 ואזור מגורים 2 חלקי חלקות 21,10,9,7,5 בגוש 30142 וחלק מחלקה 13 בגוש 30129 לאזור תעשיה בטכונת תלפיות.

1-4456

1. שטח התכנית:

תכנית זו תקרא תכנית תכנון עיר מס' 1563 תיקון מס' 28 שנת 1969 לתכנית מתאר ירושלים מס' 62.

2. תשריט התכנית:

התשריט המצורף לתכנית להלן "התשריט" יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.

3. גבולות התכנית:

הקו הכחול בתשריט יהווה את גבולות התכנית.

4. מקום התכנית:

ירושלים שכונת תלפיות
גוש 30129-חלק מחלקה 13,12
גוש 30142-חלקות 18,17 וחלקי חלקות 5,7,9,10,19,21.

5. שטח התכנית:

43.6 דונם בקרוב.

6. מטרת התכנית:

א. הפיכת שטח פתוח ציבורי חלקות 18,17 וחלקי חלקות 19,9,7,5 בגוש 30142 וחלק מחלקה 13 בגוש 30129 לאזור תעשיה.

ב. הפיכת שטח מאזור מגורים 2 חלקי חלקות 5,7,9,10,19,21 בגוש 30142 וחלק מחלקה 13 בגוש 30129 לאזור תעשיה.

ג. בטול חלוקה קיימת, אחוד השטח, וחלוקה מחדש למגרשי בניה חדשים באזור תעשיה לאחר הפרשת שטחים לצרכי צבור דרכים ושטח פתוח ציבורי.

7. כפיפות לתכנית:

ד. בטול דרכים מאושרות והתוויה דרך חדשה.
ה. שטחי התעשיה ייועדו אך ורק לשרותי רכב וכל הקשור בזה כגון: מוסכים ורפדי רכב וכד'.
על תכנית זו ותחולנה ההוראות של תכנית מתאר ירושלים מס' 62, לרבות התיקונים לתכנית זו שאושרו מזמן לזמן וזאת נוסף להוראות שבתכנית תכנון עיר מס' 1563.

8. אזור תעשיה:

השטח הצבוע בתשריט בצבע מגול יהווה אזור תעשיה ותחולנה על שטח זה ההוראות של תכנית מתאר ירושלים מס' 62 לגבי אזור תעשיה פרט לאחוזי הבניה וקו הבניה שיהא כדלקמן:

9. דרכים:

א. קו הבנין הקדמי ליד חזית הדרך יהיה מינימום 3 מ'.
יתר קו הבנין הצדדיים והאחוריים יהיו בהתאם להוראות תכנית מתאר ירושלים מס' 62 לגבי אזור תעשיה.
ב. אחוזי הבניה באזור התעשיה יהיו 56% משטח כל מגרש בקומה וסה"כ אחוזי הבניה יהיו 224% ב-4 קומות מקסימום בשטח בניה כולל בכל הקומות.
ג. השטחים באזור התעשיה יהיו אך ורק לשרותי רכב וכל הקשור בזה כגון מוסכים ורפדי רכב וכד'.
א. ונווי הדרכים רוחבן והרחבתן יהיו כמצוין בתשריט.

10. הפקעה:

ב. הדרכים המסומנות בתשריט בקווים אלכסוניים בצבע אדום תבוטלנה ושטחן יהיה כמצוין בתשריט.
כל שטחי הקרקע המיועדים לדרכים ולשטח פתוח ציבורי יופקעו ע"י עיריית ירושלים בהתאם לחוק התכנון והבניה חשכ"ה - 1965.

מיד עם מחק הקף לתכנית-תכנון ערים מס' 1563, זו תוכן ע"י בעלי הקרקע ועל השבון תכנית חלוקה לצרכי רשום בהתאם לתכנית זו ועם אשורה ע"ימהנדס העיר ומנהל הלשכה המחוזית לזכרון, תועבר התכנית ע"י בעלי הקרקע לבצוע בטפרי האוזה כעוף להוראות סעיף 10 לעיל.

לנו התנגדות עקרונית לתכנית כחנאי שזו וזיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות. ו... לא הוקצה השטח וכל עוד לא... ו... מהאים... הצדדים.

מינהל מקרקעי ישראל

חתימת בעלי הקרקע

14.4.1970

Handwritten signature and scribbles.

Handwritten signature and scribbles.

Handwritten signature and scribbles.

חתימת היוזמים

חתימת המחכנן

ואריך

אין... חתומים... במסגרת... זכויות... מוסמכות... מנהל מקרקעי ישראל.

Handwritten signature and scribbles.

ג' ישיבה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים	
חכנית בנין ערים מס' 1563	
רחליטה בישיבתה מיום 1.2.70	
לאשר את התכנית הנ"ל לפי התנאים הכלולים בה	
יושב ראש	מהנדס העיר

טשרד הפנים	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
מחוז ירושלים	
התכנית מס' 1563	
זוועדה המחוזית בישיבתה ה-96	
מיום 1.2.70	
החליטה להפקיד את התכנית המוצגת לעיל	
סגן מנהל כללי לתכנון	
יושב ראש הוועדה	

ג' ישיבה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
מחוז ירושלים	
התכנית מס' 1563	
זוועדה המחוזית בישיבתה ה-113	
מיום 1.12.70	
החליטה לתת תוקף לתכנית המוצגת לעיל	
יושב ראש הוועדה	