



1-4452

מרחב תכנון מקומי ירושלים
תכנית מס' 3544

שינוי מס' 5/84 לתכנית מס'
עמ/9 (לעיר העתיקה וסביבתה)
ושנוי מס' 1/84 לתכנית
מפורטת מס' 2563

(שינוי תכנית מתאר מקומית)

1. שם התכנית : תכנית זו תיקרא מס' 3544 שינוי מס' 5/84 לתכנית מתאר מס' עמ/9 (לעיר העתיקה וסביבתה) ושינוי מס' 1/84 לתכנית מפורטת מס' 2563 (להלן: התכנית). כמו כן כוללת התכנית הוראות של תכנית מפורטת.
 2. מסמכי התכנית : התכנית כוללת 6 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית). גליון אחד של תשריט הערוך בק.מ. 1:1250 (להלן: התשריט), ו-3 גליונות של נספחי פיתוח כמפורט להלן:
 - א. גליון אחד של נספח פיתוח דרכים הערוך בק.מ. 1:500 (להלן: נספח מס' 1).
 - ב. גליון אחד של חתך לאורך דרך הצנחנים הערוך בק.מ. 1:100:500 (להלן: נספח מס' 2).
 - ג. גליון אחד של חתך לאורך כביש מס' 1 הערוך בק.מ. 1:100/500 (להלן: נספח מס' 3).
- כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.

3. גבולות התכנית: הקן הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.

4. שטח התכנית : כ-41 דונם.

5. מקום התכנית : ירושלים, ממזרח לשכונת מורשה, רחוב הצנחנים, רחוב הנביאים, רחוב חיל הנדסה.

גוש: 30053.

חלקים מחלקות: 20, 99.

גוש: 30054.

חלקות: 20, 33, 50, 51, 52, 53, 53א', 58, 59, 67, 68, 73, 74, 75, 76, 85, 86, 123, 126.

חלקים מחלקות: 4, 5, 6, 7, 8, 18, 21, 24, 32, 49, 54, 55, 61, 62, 63, 69, 70, 71, 72, 83, 84, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 106, 112, 113, 114, 115, 119, 120, 121, 122, 124, 125.

גוש: 30055.

חלקים מחלקות: 63, 64, 65, 68, 69, 73, 83, 84, 194.

גוש: 30059.

חלקות: 1, 49, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 179, 180, 191, 199, 200, 201.

חלקים מחלקות: 2, 3, 4, 31, 44, 45, 46, 47, 48, 156, 160, 161, 162, 169, 170, 178, 187, 192, 198.

הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

6. מסרת התכנית : א. קביעת תואי ורום סופי לכביש מס' 1 בהמשך לתכנית מס' 2969 (תכנית החפר).

ב. הסתת דרך הצנחנים בקטע שמול שער שכס וייעוד השטח כשטח פתוח ציבורי כהשלמה לשטח הגן הלאומי מסביב לחומת העיר העתיקה.

ג. ביטול יעוד השטח כשטח ציבורי פתוח לתכנון בעתיד במובנו לפי תכנית עמ/9.

7. כפיפות לתכנית: על תכנית זו חלות הוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים (להלן: תכנית המתאר), לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן, ההוראות שבתכנית מס' עמ/9 וההוראות שבתכנית מס' 3544 זו.

8. הוראות התכנית: הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור והמצויין הן בדפי ההוראות שבכתב, והן בתשריט ובנספח הבנוי (להוציא פרטי מפת הרקע שעליה נערך התשריט באם אינם מצויינים במקרא שבתשריט), וכל עוד לא נאמר אחרת ואינן עולות בקנה אחד, חלות בכל מקרה ההוראות המגבילות יותר.

9. שטח פתוח : ציבורי : א. השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק הוא שטח פתוח ציבורי וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית המתאר לגבי שטחים פתוחים ציבוריים. שטח זה נועד להשלים את הגן הלאומי מסביב לחומת העיר העתיקה.

ב. פיתוח השטח הציבורי בתכנית דלעיל יותנה בכל שלב בהיתר בניה באישור הועדה המקומית והועדה המחוזית בלבד וללא צורך בהפקדת תכנית מפורטת נוספת בשינוי לאמור בתכנית עמ/9.

10. דרכים וחניה : א. הבנוי והפתוח של מערכת הדרכים, לרבות התואים, התנוחה ורוחבן של הדרכים יהיו כמצויין בנספחים מס' 1 עד 3 ולא כנמדד עפ"י קנה המידה שבתשריט.
- ב. השטחים הצבועים בתשריט בצבע חול הם שטחים של דרכים ציבוריות קיימות או מאושרות.
- ג. השטחים הצבועים בתשריט בצבע אדום הם שטחים של דרכים חדשות או הרחבת דרכים.
- ד. הדרכים המסומנות בתשריט בקוים אלכסוניים בטוש אדום מיועדות לביטול ויעודן יהיה כמסומן בתשריט.
- ה. ביצוע כביש מס' 1 ילווה בפתרונות אקוסטיים למניעת מטרד רעש לבניני המגורים הסמוכים בשכונת מורשה, אשר יכללו קירות ו/או סוללות עפר מגוננות וכן טיפול אקוסטי מקומי בבניני מגורים הסמוכים לכביש.
- ו. הפתרונות האקוסטיים ילוו בטיפול נופי.
- ז. כתנאי למתן היתר בניה תוכן תכנית פיתוח לכל אורך הדרך, לאישור הועדה המחוזית שתכלול את כל האלמנטים האמורים לעיל ותהיה חלק בלתי נפרד מהיתר הבניה לביצוע עבודות הכרוכות בסלילת הדרך.
- מודגש בזאת כי ביצוע הטיפול הנופי והפתרונות למניעת מטרדי רעש כפי שיפורטו בתכנית הפתוח כאמור לעיל, יעשו בד בבד עם העבודות הכרוכות בסלילת הדרך על-ידי מבצעי הדרך ועל חשבונם.
11. שטח שתכנית אינה חלה עליו: השטח המצוי בתוך תחומי התכנית ומותחם בקו שחור על גבי התשריט הוא שטח שהוראות תכנית זו אינן חלות עליו.

12. שטח עתיקות : תנאי מוקדם להוצאת היתרי בניה הוא תאום עם אגף העתיקות (כאמור בהוראות תכנית המתאר).

13. בנין להריסה : הבנין המותחם בקו צהוב בתשריט מיועד להריסה ויהרס לפני סליח הדרך.

14. הפקעה : השטחים המיועדים לצרכי ציבור מיועדים להפקעה בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965.

15. תחנת טרנספורמציה : לא תותר הקמת תחנת טרנספורמציה עלית בשטח התכנית או בשטח הדרכים ולצורך זה יוקצה חדר מיוחד בתוך מבנה בהתאם לדרישות חברת החשמל ובאישור רשויות התכנון.

חתימת מגישי התכנית:

שם : עיריית ירושלים.
כתובת: רח' הלל 23 ירושלים, מיקוד 91000.
טלפון: 02-237511.

חתימת המתכנן:

שם : המחלקה לתכנון העיר - עיריית ירושלים.
כתובת: רח' הלל 23 ירושלים, מיקוד 91000.
טלפון: 02-237511.

תאריך: 8.5.91

משרד הפנים מנהל ירושלים
חוק התכנון והתכנית השכיחה - 1965

אשור תכנית

הועדה והתכנון לבניה
החליטה ביום 27-9
לאשר תכנית זו על-פיה
סמנכ"ל: כ"ח

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

תכנית מס' 3544
החליטה בשיבתה מיום 5-11-87
להמליץ על אשור התכנית הנ"ל
למתן תוקף לפי התנאים הכלולים בד"מ

יושב ראש

גיש אלו ל...
וי