

71-4457

שטח תכנון עיר ירושלים

תכנית בנין ערים מפורטת מס' 1258

פתוח שטח התלקוח 65 ו-66 בגוש 30004

ברחוב אמציה שכ' גזון

1. שם התכנית: תכנית זו תיקרא "תכנית בנין ערים מפורטת מס' 1258".
2. חשריט התכנית: החשריט המצורף לתכנית להלן "החשריט" יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובחשריט.
3. גבולות התכנית: הקו הכחול בחשריט יהווה את גבולות התכנית.
4. מסום התכנית: ירושלים  
גוש 30004 - חלקות 65, 66, וחלקי חלקות 64, ו-123  
גוש 30008 - חלקה 77 ברחוב אמציה בשכ' גזון.
5. שטח התכנית: 3650 מ"ר בקירוב.
6. מטרת התכנית: פתוח שטח החלקות 65, ו-66, בגוש 30004 ביחד עם צורת הבנוי, הקצאת שטח להקמת בנין צבורי (גן ילדים), והרחבת דרכים.
7. כפיפות לתכנית: על תכנית זו תחולנה כל ההוראות הכלולות בתכנית סמך ירושלים מס' 62, לרבות התיקונים לתכנית זו שאושרו מסן לוסן, וזאת נוסף להוראות שבתכנית בנין ערים מפורטת מס' 1258 זו.
8. אזור מגורים 1: השטח הנכוע בחשריט בצבע ירוק מהווה אזור מגורים 1, ותחולנה על שטח זה ההוראות של תכנית סמך ירושלים מס' 62 לגבי אזור מגורים 1, פרט לקווי הבנין וגובה הבנין שיהיו בהתאם לבנוי במתאר בסעיף 9 שבתכנית זו.

על השטח המיועד למבזרים יוקם בנין בן 7 קומות מעל קומת עמודים, לבנין זה סזר צפון וליר הדרך יוצטר אגף בן קומה אחת שיטמש לחנויות.

אחוזי הבניה יהיו 84% משטח החלקה 65, 66 בנוש 30004 ומשטח החלקה 77 בנוש 30008 בנוי 25% משטחן, כן תנתן תוספת בניה לאחוזים אלה בשעור של 14% עבור בניה לגובה והעברת החלקה 66 בנוש 30004 הנ"ל ע"ש העיריה להקמת בנין מבזרי (בן ילדים), בסה"כ אחוזי הבניה יהיו 98% משטח החלקה 65, ו-66 בנוש 30004 ומשטח החלקה 77 בנוש 30008, בנוי 25% משטחן, כשטח בניה כולל בכל הקומות כולל החנויות. שטח העמודים לא יכלל באחוזי הבניה.

10. שטח להקמת בנין מבזרי:

השטח המבוע בתשריט בצבע חום וקטוחם בקו חום כהה יהווה שטח להקמת בנין מבזרי (בן ילדים).

11. דרכים:

תווי הדרכים, רוחבן והרחבתן יהיו כמבויין

12. העברת קרקע ע"ש העיריה:

כל שטחי הקרקע המיועדים לדרכים ולשטח להקמת בנין מבזרי (חלקה 66 בנוש 30004) יועברו ע"ש עיריית ירושלים ללא תשלום.

חתימת בעלי הקרקע: *[Handwritten Signature]*  
חתימת המהכבן: *[Handwritten Signature]*

משרד הפנים
פקודת בנין ערים 1936
ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים
מחוז ירושלים
מרחב תכנון עיר ירושלים
תכנית 1258
שטח 284
ועדה המחוזית בישיבתה ה-19
מיום 19.1.65
את-התכנית הנקובה לציל
החליטה לחתקד
סגן מנהל כללי לתכנון

הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים - ירושלים
תכנית מס' 1258
בישיבתה מס' 26.12.1964
החליטה ד' ע"פ הצעה את התכנית לפי התנאים המבזרים בד"ח.
מנהל העיר
ירושב ראש

משרד הפנים
פקודת בנין ערים 1936
ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים
מחוז ירושלים
מרחב תכנון עיר ירושלים
תכנית 1258
שטח 296
הועדה המחוזית בישיבתה ה-3
מיום 3.8.65
לתכנית הנקובה לציל
החליטה לתת תוקף
סגן מנהל כללי לתכנון