

הערה: התכנית כוללת 2 דפי הוראות גלביג אחור של תשריט גליונות נוספים (בנוסף)

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מס' 2910 א'

שנוי מס' 47/83 לתכנית המתאר המקומית לירושלים

ושנוי מס' 1/83 לתכנית מס' 2910

1. שם התכנית: תכנית זו תיקרא, תכנית מס' 2910 א' שנוי מס' 47/83 לתכנית המתאר המקומית לירושלים ושנוי מס' 1/83 לתכנית מס' 2910 (להלן: התכנית).
2. מטמכי התכנית: התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן: התכנית), פל מסמך מטממכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.
3. גבולות התכנית: חקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
4. שטח התכנית: 415 מ"ר בקירוב.
5. מקום התכנית: (א) ירושלים, שכ' גבעת שאול, רח' שרירח גאון גוש: 30162 חלקה 55.
6. מטרת התכנית: קביעת קווי בניין בהתאם לבניין הקיים בשטח.
7. כפיפות לתכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים, (להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו טזמן לזמן וכך חלות ההוראות שבתכנית מס' 2910 דהחוראות שבתכנית מס' 2910 א' זו.
8. אזור מגורים 2: השטח הצבוע בתשריט התכנית מס' 2910 בצבע כחול הוא אזור מגורים 2 וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית המתאר לגבי אזור מגורים, וכך ההוראות הבאות: (א) קווי הבניין יחיו בהתאם לבניין הקיים בשטח החלקה 55 בגוש 30162.
9. חניה פרטית: הועדה המקומית תחיה רשאית לעכב מתן חיתר בניה בשטח, אלא אם תשוכנע כי קיימים מקומות חניה פרטית חדרושים לדעתה, בהתאם לתקן החניה של עיריית ירושלים, לבנין, או לתוספת בניה שיוקם בשטח.
10. ח פ ק ע ח: השטחים המיועדים לצרכי ציבור מיועדים להפקעה בהתאם להוראות חוק התכנון וחבניה תשכ"ח-1965, ויועברו ע"ש עיריית ירושלים כשחם פנויים מכל סבנה גדר וחפץ.
11. בצוע התכנית: מיד עם אשור' תכנית זו תוכן ע"י ועל חשבונם של בעלי הקרקע 55 בגוש 30162 לגבי חלקה זו בלבד תכנית חלוקה לצרכי רשום וחיא תועבר לבצוע בספרי האחוזה על ידי בעלי הקרקע ועל חשבונם.

12. חלוקה חדשה:

(א) התכנית כוללת בין היתר חוראות חלוקה חדשה עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק. עם תחילת אוקטובר של התכנית יועברו שני עותקים של התכנית בהתייחס ליו"ר הוועדה המחוזית ללשכת רשם המקרקעין בירושלים כדי לאפשר את רישום החלוקה לפי סעיף 125 לחוק ללא צורך בפניה נוספת ליו"ר הוועדה המחוזית אלא אם כן תעוררנה שאלות ע"י רשם המקרקעין אגב בקורת המסמכים הנדרשים על ידו לשם רשום החלוקה.

(ב) החלוקה תהיה בהתאם לסבלת השטחים שבתשריט. התכנית מס' 2910.

13. אנטנות טלוויזיה
חדוד:

בבנין תוכן אנטנה מרכזית אחת בלבד ולא תותר הקמתה של אנטנה נוספת כל שחיא.

14. קולטי שמש
על הגג:

(א) בגגות שטוחים הצבת קולטים לדודי שמש תותר בתנאי שיהיו חלק אינטגרלי מתכנון הגג או חשמלים. בגגות משופעים תותר הצבת קולטים לדודי שמש בתנאי שיהיו צמודים לגג המשופע (ללא דווידים).

(ב) הפתרון התכנוני טעון אשור מהנדס העיר.

15. היטל חשבחה:

(א) הוועדה המקומית תגבה היטל חשבחה בהתאם להוראות החוק.

(ב) לא יוצא חיתר לבניה במקרקעין ולא תינתן הקלה ולא יותר שימוש חורג כל עוד לא שולם היטל חשבחה מטגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או ניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

כל יתר החוראות שבתכנית מס' 2910 נשארות בתוקפן.

16. ה ע ר ה:

חיוזם: עיריית ירושלים
חמתכנון: מחלקה לתכנון עיר
תאריך: 29 / 5 / 83

משרד המבנה והערים
התכנון והבניה
מחלקת תכנון
18.6.83
2910

(Handwritten signature)

משרד המבנה והערים
מחלקת תכנון
27.9.83
2910

(Handwritten signature)

(Handwritten mark)

חוראת המקומית לריכוזן ירכניה
2910
18.6.83

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)