

לתכנית זו מצורפים
תשריטו / נספחים

4468

לכתיב זו ממוקמים
גם כל אינסוף אלכו

מרחב חכנון מקומי ירושלים

תכנית חכנון עיר מס' 1711

שנוי מס' 14 שנת 1971 לתכנית מתאר ירושלים מס' 62

אחוד החלקות החדשות 27,26,24 בנוש 30122

שבת. ב. ע. 1446 וחלוקת השטח מחדש בשכונת גונן

1. שם התכנית: תכנית זו תיקרא "תכנית חכנון עיר מס' 1711 שנוי מס' 14 שנת 1971 לתכנית מתאר ירושלים מס' 62".
2. חשריט התכנית: התשריט המצורף לתכנית להלן "התשריט" וכן הנספח המצורף לתכנית להלן "הנספח" יהוו חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית בתשריט ובנספח.
3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט יהווה את גבול התכנית.
4. מקום התכנית: ירושלים, שטח גובל עם רחוב ניקנור בשכונת גונן. נוש 30122 חלקות חדשות 29,28,27,26,24, שבת. ב.ע. 1446.
5. שטח התכנית: 4.700 דונם בקירוב.
6. מפת התכנית: א. אחוד החלקות החדשות 27,26,24, נוש 30122 שבת. ב.ע. 1446.
ב. חלוקה מחדש של חלקות אלה לשתי חלקות מוצעות המסומנות בתשריט באדום.
ג. הפרשת שטח להרחבת הדרך, לצרכי חניה צבורית, מהחלקה החדשה 27, בנוש 30122 שבת. ב.ע. 1446.
ד. קביעת שטחי בניה מותרים על החלקות המוצעות 2,1.
4. קביעת קווי הבנין בחלקות החדשות 27,26,24, בנוש 30122.
7. כפיפות לתכנית: על תכנית זו תחולנה החוראות הכלולות בתכנית מתאר ירושלים מס' 62, לרבות התקונים לתכנית זו שאושרו מזמן לזמן וזאת נוסף להוראות שבתכנית חכנון עיר זו.
8. אזור מגורים: א. השטח הצבוע בתשריט בצבע ורוד מהווה אזור מגורים 1 ותחולנה על שטח זה ההוראות של תכנית מתאר ירושלים מס' 62, לגבי אזור מגורים 1 וההוראות לגבי שטחי בניה מותרים ומספר בניינים על כל חלקה שיהיו כמפורט להלן:
1. אחוזי הבניה המותרים על החלקות המוצעות 2,1 יחד יהיו 75% מהשטח הרשום על החלקות 27,26,24 יחד. כלומר 2319 מ"ר.
2. על חלקה מוצעת מס' 1 יהיה מותר לבנות בנין אחד בקווי בנין כמסומן בתשריט.
3. על חלקה מוצעת מס' 2 יהיה מותר לבנות שני בניינים, בקווי בנין כמסומן בתשריט.
4. צורת הבניינים, פתוח השטח וכן הסדר החניה בחלקות המוצעות 2,1, שבתשריט יהיו כמפורט בנספח הבנוי המצורף לתכנית והמהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.
5. לגבי החלקות החדשות 29,28, בנוש 30122 שבת. ב.ע. 1446 תחולנה ההוראות של תכנית מתאר ירושלים מס' 62.
ב. ההוראות לחניה פרטית לגבי החלקות הכלולות בתכנית חכנון עיר זו יהיו כמפורט כדלקמן:
1. בעלי החלקות החדשות 28,29, יחיו חייבים להסדיר מקומות חניה לפי החקן בתוך מגרשיהם.
2. בחלקה מוצעת 1 תהיה החניה בשטח המסומן בתשריט בצבע ורוד עם קווי גבול מסומנים.
3. בחלקה פנימית 26 לא תוסדר כל חניה פרטית בגבולות החלקה נטו. חניה זו תמצא את מקומה בחניה הצבורית לאורך חזית החלקה, בעל חלקה זו יהיה פטור מ-4 מקומות חניה.
4. בעל החלקה המוצעת 2 יבצע סלילת שטח החניה הצבורית על חשבוננו בחזית חלקה זו, בשעה הקמת הבניינים על חלקה מוצעת 2, וקבלת היתר הבניה תותנה בהתחייבות מחאימה מצדו.
9. דרכים: תווי הדרך, רוחבה והרחבתה יהיו כמצויין בתשריט.
10. העברת קרקע על שם העיריה: השטח המיועד להרחבת הדרך מהחלקה המוצעת 2 בתשריט יועבר לבעלות עיריית ירושלים ללא תשלום, ודבר זה יהווה הנאי בלתי נפרד מהיתר הבניה בשטח זה.
11. בצוע התכנית: בד בבד עם אשור תכנית חכנון עיר זו תוכן על ידי בעלי הקרקע תכנית מדידה לצרכי רשום בהתאם לתכנית זו ותועבר לאשור מהנדס העיר ויו"ר הועדה המחוזית לתכנון, ולאחר מכן תועבר התכנית לבצוע בספרי האחוזה כפוף להוראות תכנית חכנון עיר זו.

החציבה חברה לבנין
 עבודות ופתוח-ע"מ
 תל יפו 72 - ירושלים
 228543
 ת.ד. 1711
 שדרת המדעים 7 בית הכנסת
 ירושלים על 527960

שם בעל הקרקע וחתימתו:

שם המתכנן וחתימתו:

תאריך:

פסוקד הפנים
 חוק החכונ והבניה תשנ"ה-1965
 מחוז ירושלים
 מרחב חכונ מקומי ירושלים
 חכונת ש"נ 14/71 מש 1711
 התעדה המחוזית בשייכוה ה 62
 167
 מיום 19.12.72
 החליטה לתת תוקף
 לתכונ החברת לעל
 סגן מנהל כלל יפו
 יושב ראש העדה

~~חוק החכונ והבניה תשנ"ה-1965
 מרחב חכונ מקומי
 חכונת ש"נ 14/71 מש 1711
 התעדה המחוזית בשייכוה ה 62
 החליטה לתת תוקף
 לתכונ החברת לעל
 סגן מנהל כלל יפו
 יושב ראש העדה~~

הוצעה להכונ חכונ מקומי
 תשנ"ה-1965
 1711
 22.10.72
 להפליק על א"מ ח"נ"י הנ"ל לבתן תוקף
 מיום 22.10.72
 סגן מנהל כלל יפו
 יושב ראש העדה