

1004779

התכנית כוללת Z
דפי הוראות בליון
אחר ש: תשרים
גלגלת נספה-333

מרחב תכנון מקומי ירושלים
תכנית מס' 3425

שינוי מס' 1/83 לתכנית מפורטת מס' 1713
ושינוי מס' 1/83 לתכנית שכונ ציבורי מס' 5/22/1
(שינוי תכנית מתאר מקומית)

1. שם התכנית תכנית זו היקרה, תכנית מס' 3425, שנוי מס' 1/83 לתכנית מפורטת מס' 1713 ושינוי מס' 1/83 לתכנית שכונ ציבורי מס' 5/22/1 (להלן התכנית).

2. מטפי התכנית התכנית כוללת 2 דפי הוראות ככתב (להלן: הוראות התכנית), בליון אחד של תשרים הערוך בק.מ. 1:1250 (להלן: התשרים). כל סמך מטפתי התכנית מחוזה חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.

3. גבולות התכנית הקו הכחול בתשרים הוא גבול התכנית.

4. שטח התכנית 1000 מ"ר בקירוב.

5. מקום התכנית א. ירושלים סכ' נוה יעקב, מגרש מס' 710 שעל פי תכנית שכונ ציבורי מס' 5/22/1.

ב. שטח בין קואורדינטות אורך 172,700 - 172,800 ובין קואורדינטות רוחב 138,900 - 139,050.

ג. הכל ע"י הגבולות המסומנים בתשרים בקו כחול.

6. מפת התכנית שינוי יעוד משטח פרטי מחוזה לסטה לבנין צבורי.

7. כפיפות לתכנית על תכנית זו הלוח ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים, (להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וההוראות שבתכנית מס' 3425 זו.

8. הוראות התכנית הוראותיה של התכנית פטורות מכל האמור ומכל המצויין הן בדפי ההוראות שבכתב, והן בתשרים ובנספח הכנוי (להוציא פרטי מפת הרקע שעליה נערך התשרים) באם אינם מצויינים במקרא שבתשרים), וכל עוד לא נאמר אחרת ואינן כולות בקנה אחד, וחלות בכל מקרה ההוראות המגבילות יותר.

9. שטח לבנין ציבורי השטח הצבוע בתשרים בצבע חום מוחזק בקו חום כזה הוא שטח לבנין ציבורי וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית המתאר לגבי שטחים לבניני צבור.

המסמכים המיועדים לצרכי זיהוי מיועדים להפקעה בהתאם להוראות חוק התכנון והכנייה השלייה - 1965, ויועברו עלי קצרים ירושלים כהם פנזיים ככל מכנה בדר ופסק.

התקנות 10.

הוראות התכניה הלום אך ורק כיון אותם המגיס בן סדסים אשר ניתן להם זיהוי במקרה שבחשדים עלי ציון המיסין (א); ציונים המזכירים במקרה שבחשדים ואינם מסומנים פ"י המיסין (א) אינם חלים עליהם כמייחסים לתכניה.

התקנות 11.

א. הוראות המקומים חגבה היכל השבחה בהתאם להסדרות ההוק.

היכל השבחה 12.

ב. לא יוצא הימר לבניה במקרקעין ולא סימנה הקלה ולא יומד סיפור חורג כל עוד לא סולס היכל השבחה המגיס הזבה סעה ככל אותם מקרקעין, או שניתנו עיבום לשלום בהתאם להוראות ההוק.

כל קבוצה המאפיה לרכום קו כיוב ו/או קו זיקון, ו/או בא ביוב, ו/או דרך, ו/או עבוד האורה, ו/או קו האורה, ו/או כרכזיית האורה וכל העבודות הכרוכות בכיבוס הג"ל ועדומה (להלן - עבודות התחזית) המצויים בגבולות התכניה יבוצעו על ידי בעלי הזכויות במקרקעין על חשבונם בלבד.

התקנות 13.

בעלי הזכויות במקרקעין יעניקו או יתקיננו עבודות התחזית וכל התקנים והאביזרים הבלויים בהם למקום תחזית, אשר יקבע על ידי עירייה ירושלים.

באם בן משרתי בעל הזכויות במקרקעין להקן על חשבונם בלבד, כל היקון וכל נזק שייגרם לדרך ולכל מהקן כיון על קרקעי רבין חת-קרקעי לרכום קו מים, קו ביוב, קו חשמל, ככל שלפון זכיי"ג המצויים באותו מקום, ולצורך זה ינמן כתב התחייבות להנחה יעתו של הילופק התחזיתי לעירייה.

לא ינמן הימר להקמה בנין כשלא במקרקעין אלא לאתר שבוצע כל האכור כסעיף זה.

חוק התכנון והכנייה השלייה - 1965
הפקדת תכניה
הועדה המחוזית לתכנון ולכניה
החליטה בשיבתה מיום 12.8.65
להפקין תכניה זו שמספרה 3425
יו"ר הועדה

היוזמה: עירייה ירושלים

המתכנן: המחלקה לתכנון עיר

אשר תכניה
הועדה המחוזית לתכנון ולכניה
החליטה בשיבתה מיום 12.8.65
להפקין תכניה זו שמספרה 3425
יו"ר הועדה

האריך: 1.6.64

מסמכים כמסמכי תכניה
ירושלים
16.10.83
16.10.83
יו"ר הועדה