



מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מס' 1697 א'

שנוי מס' 1/91 לתכניות מס' 931 1697 ו-2097

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מס' 1697 א' שנוי מס' 1/91 לתכניות מס' 931, 1697 ו-2097 (להלן: התכנית).

2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 18 דפים של הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית) גליון אחד של תשריט הערוך בקנ.מ. 1:250 (להלן: התשריט) ו-3 גליונות של תכניות בינוי ופיתוח כמפורט להלן:

(א) גליון אחד של תכנית בנוי ופיתוח הערוך בק.מ. 1:250 (להלן: נספח מס' 1)

(ב) גליון אחד של פרטי בנין טפוסיים הערוך בק.מ. 1:20 ו-1:50 (להלן: נספח מס' 2)

(ג) גליון אחד של תכנית חניה תת קרקעית הערוך בקנ.מ. 1:250 (להלן: נספח מס' 3).

כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.

3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.

4. שטח תכנית: כ- 17.5 דונם

5. מקום התכנית: ירושלים, שכונת מאה שערים, המתחם הידוע בשם בתי ורשא, בין רחוב מאה שערים לרחוב עבודת ישראל  
גוש 30064 חלקות 1, 2, 3, 6, 84, 85, 102  
103, 104, 105, 108, 109, 116, 117 וחלק  
מחלקה 125.  
גוש 30065 חלקה 50 וחלק מחלקות 51, 52, 97.  
גוש 30081 חלק מחלקות 175 ו-181.  
גוש 30083 חלק מחלקות 97/5, 97/3.  
גוש 30086 חלק מחלקה 266/37.  
שטח בין קואורדינטות אורך 171075 - 170725.  
ובין קואורדינטות רוחב 132875 - 132750.  
הכל ע"פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

5. מטרות התכנית: (א) שינוי יעוד שטח מאזור מגורים 4. ומשטח לדרך לאזור מגורים מיוחד, אזור מסחרי ושטח למוסד.  
(ב) הגדלת אחוזי הבניה וקביעת שטחי בניה מירביים בכל מגרש.  
(ג) קביעת בינוי ופתוח להקמת בנינים חדשים ולתוספות בניה על בנינים קיימים.  
(ד) קביעת קוי בנין חדשים  
(ה) קביעת הוראות בגין בנינים לשימור ותוספת בניה עליהם.  
(ו) קביעת הוראות בדבר בנינים להריסה ועצים לעקירה.  
(ז) קביעת הוראות להקמת חניה תת קרקעית.  
(ח) קביעת שטחים עם זיקת הנאה לצבור.  
(ט) הרחבת דרכים ובטול דרכים מאושרות.  
(י) אחוד וחלוקה חדשה.

7. כפיפות לתכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים, (להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמו לזמו וכו' ההוראות שבתכנית 2097 וההוראות שבתכנית מס' 1697 א' וז'.

8. הקלות: נקבע בזאת (בהתאם לסעיף 69 ועפ"י סעיף (7) 63 לחוק התכנון והבניה כי הבינוי שעפ"י התכנית ממצה את האפשרויות מתן ההקלות בגבול סטיה בלתי נכרת וכל תוספת קומות, או תוספת גובה בניה, שלא בהתאם לתכנית זו תראה כסטיה נכרת כמשמעותה שעל פי סעיף 1 (1) לתקנות.

9. הוראות התכנית: הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין הן בדפי ההוראות שבכתב, הן בתשריט והן בנספחי הבינוי (להוציא פרטי מפת הרקע שעליה נערך התשריט, כאם אינם מצויינים במקרא שבתשריט), וכל עוד לא נאמר אחרת ואינו עולות בקנה אחד, חלות בכל מקרה ההוראות המגבילות יותר.

10. אזור מגורים מיוחד: השטח הצבוע בתשריט בפסים אלכסוניים בצבע צהוב ובצבע חום לסרוגין הוא אזור מגורים מיוחד וחלות על שטח זה ההוראות הבאות:

(א) הבינוי והפיתוח יהיו בהתאם לנספח מס' 1.

(ב) הבנינים המסומנים בתשריט בקוים אלכסוניים שתי וערב הם בנינים לשימור אשר הריסתם ופגיעה באופיים המקורי אסורה. תותר תוספת בניה על הבנינים לשימור בהתאם לנספח מס' 1 ובהתאם לקוי הבנין המסומנים בתשריט בקו נקודותיים בטוש אדום. בצמוד לבנינים לשימור תותר בנית מבני שרותים בקומת הקרקע בהתאם לנספח מס' 1 ובהתאם לקוי בנין המסומנים בתשריט בקו נקודה בטוש אדום. ישומרו אלמנטים מבורות המים בפתוח החצרות.

(ג) תוספת הבניה בבנינים לשימור תבוצע באותם אלמנטים ופרטי בנין של הבנין הקיים ובהתאם להוראות נספח מס' 2.

(ד) בתחום קוי הבנין המסומנים בתשריט בקו נקודה בטוש אדום תותר בנית בנינים חדשים בהתאם לנספח מס' 1 כד שישמר אופי הסביבה ובהתאם לפרטי הבנין המפורטים בנספח מס' 2.

1. במגרשים חדשים מס' 6 ו-7 ניתן יהיה לבנות חדרי מדרגות מעבר לקו הבנין הצפוני אד בתחום המגרעת שבחזית הצפונית ובלבד שעומקם לא יעלה על 2.80 מ' כמודגם בנספח מס' 1.

2. במגרש חדש מס' 7 ניתן יהיה לבנות את קומת הקרקע וקומת המסד מעבר לקו הבנין הצפוני אד בתחום המגרעת שבחזית הצפונית ובלבד שעומקו לא יעלה על 2.80 מ' בהתאם לנספח מס' 1.

(ה) שטחי הבניה המירביים, המפורטים להלן, כוללים את כל שטחי הבניה שבתחום מעטפת הבנינים לרבות חדרי מדרגות, ומרפסות מקורות ולמעט חניה תת-קרקעית, מקלט תקני ומחסנים בהתאם להוראות תכנית המתאר:

(ז) צורת העמדת הבניינים המוצגת בנספח מס' 1

הינה מנחה בלבד. מיקום הפתחים

והמרפסות המוצגים בנספח מס' 1 אינו

מחייב ומיקומם יקבע בעת התרת הבניה. הועדה

המקומית תהא רשאית לעת מתן היתר בניה

להתיר שינויים ארכיטקטוניים ובלבד שלא

תהיינה חריגות ממגבלת שטחי הבנין ממגבלת

גובה הבניה וממגבלת קווי הבנין.

אופי הגגות, עצוב המרפסות הזיזיות סוג

ואופן סגירתו, אופי החלונות ופרטי הבנין

המוצגים בנספח מס' 2 מחייבים.

(ח) בתחום קווי הבנין המסומנים בתשריט בקו שלוש

נקודות בטוש אדום תותר בנית חניה תת

קרקעית בהתאם לנספח מס' 3.

(ט) השטחים המסומנים בתשריט בקוים אלכסוניים

על הרקע הם שטחים עם זיקת הנאה לציבור

ותשמר בהם זכות מעבר לצבור הרחב כסמטא

פתוחה או כמעבר מקורה ותרשם על כך הערת

אזהרה בספרי המקרקעין כתנאי למתן היתר

בניה.

(י) העצים המסומנים בתשריט בצבע צהוב מיועדים

לעקירה.

11. אזור מסחרי: השטח הצבוע בתשריט בצבע אפור הוא אזור מסחרי וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית המתאר לגבי אזור מסחרי וההוראות הבאות:

- (א) סה"כ שטחי הבניה בשטח זה הם 4502.0 מ"ר והם כוללים את כל שטחי הבניה שבתחום מעטפת הבנין למעט חניה תת קרקעית ומקלט תקני חד תכליתי. התפלגות שטחי הבניה תהיה על פי נספח מס' 1.
- (ב) השימושים המותרים בשטח זה הם מסחר בקומת קרקע ובקומה הראשונה, משרדים בקומה שניה ומגורים בקומה שלישית.
- (ג) הבינוי והפיתוח יהיו בהתאם לנספח מס' 1.
- (ד) הבנין המסומו בתשריט בקוים אלכסוניים שתי וערב הוא בנין לשימור אשר הריסתו ופגיעה באופיו המקורי אסורה, למעט ההריסה המתחייבת מהרחבת רחוב שטראוס. תותר תוספת בניה על הבנין לשימור בהתאם לנספח מס' 1 ובהתאם לקוי הבנין המסומנים בתשריט בקו נקודתיים בטוש אדום. כמו כן תותר פתיחת דלתות של חזית מסחרית לכוון רחוב מאה שערים בהתאם לנספח מס' 1.
- (ה) תוספת הבניה בבנין לשימור תבוצע באותם אלמנטים ופרטי בנין של הבנין הקיים ובהתאם להוראות נספח מס' 2.
- (ו) בתחום קוי הבנין המסומנים בתשריט בקו נקודה בטוש אדום תותר בנית בנין חדש בהתאם לנספח מס' 1 ובהתאם לפרטי הבנין המפורטים בנספח מס' 2.

(ז) צורת העמדת הבנין המוצגת בנספח מס' 1 מנחה בלבד.

הועדה המקומית תהא רשאית לעת מתן היתר בניה להתיר שינויים ארכיטקטוניים ובלבד שלא תהיינה חריגות ממגבלת שטחי הבניה, ממגבלת גובה הבניה וממגבלת קווי הבנין. אופי הגגות, החלונות ופרטי הבנין המוצגים בנספח מס' 2 מחייבים.

(ח) בתחום קווי הבנין המסומנים בתשריט בקו שלוש נקודות בטוש אדום תותר בנית חניה תת קרקעית בהתאם לנספח מס' 11-3.

(ט) השטחים המסומנים בתשריט בקוים אלכסוניים על הרקע הם שטחים עם זיקת הנאה לצבור ותשמר בהם זכות מעבר לצבור הרחב כסמטא פתוחה או כמעבר מקורה ותרשם על כך הערת אזהרה בספרי המקרקעיו כתנאי למתן היתר בניה.

(י) תנאי למתן היתר בניה הוא ביצוע הפעולות, העבודות והמתקנים הדרושים כדין לשימושם של נכים.

(יא) לא יבוצע שילוט על קירות חיצוניים בבנין אלא בהתאם להוראות חוק עזר לירושלים-שילוט התש"מ - 1980.

12. שטח למוסד:

השטח הצבוע בתשריט בצבע כתום מותחם בקו חום כהה ומצוין כמגרש חדש מס' 8 הוא שטח למוסד וחלות על שטח זה ההוראות הבאות:

- א. במגרש זה קיים בית כנסת המיועד לשימור ואסורה הריסתו או פגיעה באופיו המקורי.  
הריסתו של תוספות בניה מאוחרות הצמודות אליו תהיה על פי המותחם בתשריט בטוש צהוב.
- ב. תותר בנית ביכנ"ס נוסף וגו ילדים בשטח כולל של 359 מ"ר.
- ג. הבינוי והפיתוח יהיו בהתאם לנספח מס' 1 ובהתאם לקוי הבניו המסומנים בתשריט בקו נקודתיים בטוש אדום.
- ד. סה"כ שטחי הבניה הקיימים והמתוכננים הם 688 מ"ר והם כוללים את כל שטחי הבניה שבתחום מעטפת הבניו.
- ה. תנאי למתן היתר בניה הוא בצוע הפעולות, העבודות והמתקנים הדרושים כדין לשימושם של נכ"ים.  
ו. לא יבוצע שילוט על קירות חיצוניים בבניו אלא בהתאם להוראות חוק עזר לירושלים-שילוט-התש"מ 1980.



13. חזית מסחרית: (א) חזית הבנין המסומנת בתשריט בקו סגול היא חזית מסחרית וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית המתאר לגבי חזית מסחרית.
- (ב) הבינוי היה בהתאם לנספח מס' 1 ו-2.
- (ג) לא יבוצע שילוט על קירות חיצוניים בבנין אלא בהתאם להוראות חוק עזר לירושלים שילוט - התש"מ 1980-

14. שלבי ביצוע ותנאים

למתן היתר בניה:

- (א) לא ינתן היתר בניה במגרשים חדשים מס' 3, 6, 7, 8, 9 שעל פי התכנית אלא לאחר הריסת כל המבנים והגדרות המיועדים בתכנית להריסה בכל אחד מן המגרשים נשוא ההיתר.
- בנוסף לאמור לעיל במגרשים חדשים מס' 3, 6, 7 ו-8 לא ינתן היתר בניה אלא לאחר הריסת כל המבנים והגדרות שבתחום הדרך המשיקה לכל אחד ממגרשים אלו בהתאמה.

- (ב) בבנינים שבמגרשים חדשים 1 ו-2 תהיה יחידה מינימלית לשפוך חיצוני בעלת 2 מודולים צמודים (כמסומו בנספח מס' 1) באותה קומה, בקומת קרקע או בקומה עליונה. אחר הריסת כל תוספות הבניה בתחום אותו שתי יחידות, מבלי שתחויב הריסתן של תוספות בניה אחרות.

- (ג) במגרשים חדשים מס' 1 ו-2 תותר בנית מבנה שרותים חדש המשותף לשני מודולים בקומת הקרקע. בהתאם לקווי הבנין המסומנים בתשריט בקו נקודה בטוש אדום וע"פ נספחים 1 ו-2 אחר הריסת כל

תוספות הבניה הצמודות לאותו שתי דירות בקומת  
הקרקע מבלי שתחויב הריסתו של תוספות בניה  
אחרות.

קווי הבניה של יחידות שרותים אלו מתייחסים  
לשני מודולים קיימים על פי העקרונות שבנספח  
מס' 2.

(ד) במגרש חדש מס' 2 תותר בנית הקומה הנוספת  
בשלבים, כאשר כל שלב יכלול לפחות 4  
מודולים בקומה אחת של המבנה הקיים, על פי  
המסומן בנספח מס' 1. בכל אחד משלבים אלו  
ייהרסו כל תוספת בניה אשר בתחום אותו שלב,  
לפני תחילת הבניה.

(ה) חלק בלתי נפרד מכל היתר בניה הוא שיפוצ  
וניקוי חזיתות הבניינים הקיימים בתחום אותו  
מגרש תוך החזרתם לאופיים המקורי על ידי מגישי  
התכנית ועל חשבונם. במגרש מס' 2 יהיו שלבי  
השיפוצ חופפים לשלבי הבניה המצויינים בסעיף  
(ב) (ג) (ד) לעיל.

(ו) תנאי למתן היתר בניה בכל אחד ממגרשי הבניה  
הוא הגשת תכנית פתוח לקטע הרחוב הפנימי  
שבאותו מגרש. פיתוח הרחוב כאמור יהיה חלק  
בלתי נפרד מהיתר הבניה ויבוצע על ידי מגישי  
התכנית ועל חשבונם בד בבד עם הבניה בשטח ולא  
ינתן טופס 4 כל עוד לא הושלם בצוע הפתוח  
כאמור.

(ז) תנאי למתן היתר בניה במגרשים חדשים מס' 3, 6,  
ו-7 הוא הגשת תכנון מפורט להרחבת הדרך  
והחניה על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם לאשור  
אגף הדרכים, וביצוע בפועל קטעי דרך המשיקים  
בהתאמה לכל מגרש, בפקוח אגף הדרכים.

(ח) הגנות יהיו גגות רעפים מרעפי חרס.

(ט) בקשה להיתר בניה תכלול צלומים של הבנינים הקיימים באותו מגרש והגשת פרטי בניה בק.מ. 1:20 התואמים לנספח מס' 2.

(י) בקשות להיתר בניה יוגשו על ידי אדריכל רשום.

(יא) לא ינתן היתר בניה אלא לאחר תעוד הבנין בתאום עם המועצה לשימור מבנים ואתרים.

(יב) אחזקת השטח: תחוייב אחזקה תקינה ושוטפת של כל שטח התכנית בכל הקשור לגינון, שבילים משטחי חניה וגישה לחניה, תאורת חוץ, גדרות וכו' והדבר יותנה בכל היתר בניה בשטחי התכנית. מגישי התכנית הם האחראים לביצוע באחזקה, כאמור.

15 הוראות בניה באבן: (א) כל הקירות החיצוניים של הבנינים וכל עמוד

וכל קיר אחר הגובל בדרך יבנו ויצופו אבן טבעית מרובעת ומסותת. הבניה באבן נסורה חלקה (ללא סיתות) אסורה.

(ב) פרטי הבנינים יהיו בהתאם לנספח מס' 2.

(ג) הבניה תהיה באבן מסוג אבן הבנין הקיים באם לא קיים בחלקה בנין תהיה האבן מסוג אבן הבנינים הסמוכים.

דוגמת אבן תאושר ע"י מח' התכנון לפני הוצאת היתר בניה.

- (ד) אבני הפינה יהיו 15 ס"מ לפחות הצלע הקצרה והצלע הארוכה תהיה כפולה של הצלע הקצרה.
- (ה) פתחי הבנין יהיו מאבני מזוזה ומשקוף (קלבות ארוכות).
- (ו) משקופי הפתחים יהיו באבן משקוף אחת או בקשת במספר אבנים.
- (ז) עומק האבן בפתחים במזוזה ובמשקוף או בקשת יהיה 15 ס"מ לפחות.
- (ח) הגדרות תבנינה מאבן ומ-5 נדבכי אבן לפחות עם אבני פינה כנ"ל ובסיתות זהה לסיתות המבנה בחלקה (טובזה חמי או תלטיש).
- (ט) אבן הקודקד (קופינג) במעקות הבנין ובגדרות תהיה אבן טבעית בעובי 8 ס"מ לפחות ובסיתות זהה לסיתות המעקה או הגדר.
- (י) לא תותר סגירת מרפסות אלא במתכונת אחידה במתכת וזכוכית בלבד.
- (יא) כל כיחול יהיה בהיר מגוון האבן או בגוון האבן, במקרה של תוספות ע"ג בנין קיים יהיה הכיחול בגוון הקיים.

16. שטח פתוח צבורי: השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק הוא שטח פתוח ציבורי וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית המתאר לגבי שטחים פתוחים ציבוריים.

17. אזור מגורים 3 להשלמה: השטח הצבוע בתשריט בצבע צהוב הוא אזור מגורים 3 להשלמה. שטח זה יצורף לחלקות המצרניות אשר מדרום לרחוב עבודת ישראל.

18. חניה: (א) השטח המסומן בתשריט בקווים של שתי וערב על רקע של דרך הוא שטח של חניה צבורית.
- (ב) החניה התת קרקעית תהיה על פי קו הבנין המצוין בתשריט קו-שלוש נקודות-קו בטוש אדום ועל פי נספח מס' 1.

- (ג) מספר מקומות החניה יהיה על פי המצוין בנספח מס' 1 ובנספח מס' 3.
- (ד) הוועדה המקומית תהיה רשאית לעכב מתן היתר בניה בשטח, אלא אם תשוכנע כי קיימים מקומות חניה הדרושים לדעתה לבנינים שיוקמו בשטח.
- (ה) לא תותר הצמדת מקומות חניה לדיירים וכל החניה, לרבות התת קרקעית תהא משותפת לדיירי כל המתחם.
- (ו) ראה סעיף 14 (ו) לעיל.

19. בנין וגדר להריסה: הגדרות והבנינים המותחמים בקו צהוב בתשריט מיועדים להריסה ויהרסו על ידי בעלי המקרקעין ועל חשבונם לפני תחילת בניה בכל מגרש ומגרש או לפני העברת השטח על שם העירייה במועד המוקדם שביניהם.

ראה סעיפים 14 (א), (ב) ו-(ג) לעיל.

20. דרכים: תווי הדרכים רוחבו והרחבתו יהיו כמצוין בתשריט:

- (א) השטחים הצבועים בתשריט בצבע חול הם שטחים של דרכים צבוריות קיימות או מאושרות.
- (ב) השטחים הצבועים בתשריט בצבע אדום הם שטחים של הרחבות דרכים.
- ראה סעיף 14 (א) (ו) לעיל.

21. הפקעה: השטחים המיועדים לצרכי ציבור מיועדים להפקעה בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, ויועברו ע"ש עיריית ירושלים כשהם פנויים מכל מבנה גדר וחפץ.

22. בצוע התכנית: מיד עם אשור תכנית זו תוכן ע"י מגישי התכנית ועל חשבונם תכנית חלוקה לצרכי רשום והיא תועבר לבצוע בספרי האחוזה על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם.

23. חלוקה חדשה: (א) התכנית כוללת בין היתר הוראות חלוקה חדשה עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק. עם תחילת תוקפה של התכנית יועברו שני עותקים של התכנית בחתימת יו"ר הוועדה המחוזית ללשכת רשם המקרקעין בירושלים כדי לאפשר את רישום החלוקה לפי סעיף 125 לחוק ללא צורך בפניה נוספת ליו"ר הוועדה המחוזית אלא אם כן תתעוררנה שאלות ע"י רשם המקרקעין אגב בקורת המסמכים הנדרשים על ידו לשם רשום החלוקה.

(ב) החלוקה תהיה בהתאם לטבלת השטחים שבתשריט.

(ג) החלוקה תהיה בתחומי התכנית המותחמים בקו כחול מקוטע בלבד.

24. תחנת טרנספורמציה: לא תותר הקמת תחנת טרנספורמציה עלית בשטח התכנית או בשטח הדרכים ולצורך זה יוקצה חדר מיוחד בתוך הבית או מבנה, בהתאם לדרישות חברת החשמל, ובאשור רשויות התכנון תחנת הטרנספורמציה תסומן בבקשה להיתר בניה.

25. אנטנות טלוויזיה בכל בנין או קבוצת בנינים תבוצע אנטנה מרכזית אחת ולא תותר הקמתה של אנטנה נוספת כל שהיא.  
ורדיו:

26. קולטי שמש: בגגות המשופעים תותר הצבת קולטים לדודי שמש בתנאי שיהיו צמודים לגג המשופע (ללא דוודים).  
על הגג: הפתרון התכנוני טעון אשור מהנדס העיר.

27. היטל השבחה: (א) הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.

(ב) לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

28. תשתית:

בעלי הזכויות במקרקעין יבצעו על חשבונם בלבד, את כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קו תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל-עבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן-עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע על ידי מהנדס העיר.

בעלי הזכויות במקרקעין יעתיקו או יתקינו עבודות התשתית וכל המתקנים והאביזרים הכרוכים בהם למקום מתאים, אשר יקבע על ידי עיריית ירושלים.

כמו כן אחראי בעל הזכויות במקרקעין לתקן על חשבונו בלבד, כל תיקון וכל נזק שייגרם לדרך ולכל מתקן ביו על קרקעי ובין תת קרקעי לרבות קו מים, קו ביוב, קו חשמל, כבל טלפון וכיו"ב הנמצאים באותו שטח, ולצורך זה ינתן כתב התחייבות להנחת דעתו של היועץ המשפטי לעירייה.

האמור בסעיף זה יהא תנאי מתנאי היתר להקמת בנין בשטח המקרקעין אלא לאחר שבוצע כל האמור בסעיף זה.



חתימת בעלי הקרקע ומגישי התכנית:

נאמני הקדש  
בתי ורשא

נאמני הקדש בתי ורשא

שמעון בוקשפון ת.ז. 61771

רמות פולין 53 ירושלים,

טל. 02-36406

יהושע לוי ת.ז. 36406

רח' מיכל 15, ירושלים,

טל. 814231

יעקב מינצברג ת.ז. 000817130

רח' אבו האזל 14, ירושלים,

טל. 02-387354

חתימת המתכנן:

מלצר, איגרא  
אדריכלים

מלצר איגרא - אדריכלים

עזה 42, ירושלים טל. 20-610463

מירון פוליאקין-אדריכל

הרכבת 13, ירושלים טל. 02-723157

משרד הפנים מחוז ירושלים  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מס' תכנית: 1694

הנה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
ביום 29.4.91 לאשר את התכנית.

יו"ר הועדה המחוזית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
ירושלים

תכנית מס' 1697

החליטה בשיבתה מיום 29.4.91  
להמליץ על אשר התכנית הנ"ל להסדקה  
לפי התנאים הכלולים ברו"ח

מנכ"ס העיר  
יו"ר רשא

תאריך: 8.12.91

משרד הפנים מחוז ירושלים  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מס' תכנית מס. 1699

הנה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
ביום 8.12.91 להסדק את התכנית.

יו"ר הועדה המחוזית