

תכנית חכנון עיר מפורטת מס' 1910..

ייעוד שטח חלקה 38 בגוש 30076, כרח' כר-ג'ורא, פינות רח' המורים ורח' יהודה המכבי כשכ' מקור כרוך לשטח להקמת בנין צבורי

1. שם התכנית : תכנית זו תיקרא: תכנית חכנון עיר מפורטת מס' 1910.. ייעוד שטח החלקה 38 בגוש 30076 כשכ' מקור כרוך לשטח להקמת בנין צבורי, להלן: "תכנית זו".

2. חריט התכנית : החריט המצורף לתכנית זו והנושא את אותו השם, יהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו בכל העניינים הכלולים בתכנית זו, להלן "החריט".

3. גבולות התכנית : הקו הכחול העבה כחריט מהווה את גבול התכנית.

4. מקום התכנית : ירושלים, שכונה מקור כרוך, גוש 30076 חלקה 38.

5. שטח התכנית : סה"כ שטח התכנית 3860 מ"ר בקירוב, שטח הרושם של החלקה 2268 מ"ר.

6. מטרות התכנית : ייעוד שטח החלקה כתכנית זו שעליה קיים בנין המסמך למועדון נוער לשטח להקמת בנין צבורי לצורך הרחבת המועדון.

7. כפיפות לתכנית : על תכנית זו החולנה כל ההוראות הכלולות בתכנית מתאר ירושלים מס' 62, לרבות החיקונים לתכנית זו שאושרו מזמן לזמן וזאת נוסף להוראת תכנית זו.

8. שטח להקמת בנין צבורי : השטח הצבוע כחריט בצבע חום ומוחמם בקו חום כהה יהווה שטח להקמת בנין צבורי, וחחולנה על שטח זה ההוראות של תכנית מתאר ירושלים מס' 62, לא חורשה כל בניה כשטח אלא כהחמם לתכנית בנין באיסור הועדה המקומית והסכמת הועדה המחוזית במסגרת האמור בסעיף 9 להלן. כעלי הקרקע מהחייכים לא לפגוע בעצים הקיימים כהחמם לנספח הגיבון המצורף לתכנית זו.

9. כניס : הכניס הקיים על שטח החלקה הנ"ל מסמך למועדון נוער, הוא בן קומה אחת כשטח של כ-215 מ"ר, וכולל אולם וחדרי פעולה. השטח הפצוע לרחבת הבנין הקיים הנ"ל המסומן כחריט כ-III, III, III יהיה כדלקמן:

מקלט חם קקקעי ופעליו אולם רכ הכליחי כשטח כולל של כ-270 מ"ר ובגובה של 6 מטר.

כניסה, פסדרים, מועדון, מחסן ושירותים כקומה אחת. (שתי קומות) פואיה, חדרי פעולה כשטח כולל של כ-145 מ"ר כקומה הקרקע, וספריה כשטח כולל של כ-145 מ"ר כקומה א'.

10. מבנים להריסה : המבנים המוחממים כחריט בקו צהוב כהה מיועדים להריסה. לא חורשה כל בניה על החלקה כל עוד לא יהרסו החילה ע"י הכעלים, מבנים אלה, או חלק מהם אשר עליהם יוקם הבנין הפצוע בשלבי בניה שונים.

יוזמי התכנית

המחכנן

תאריך 8.2.1973

<p>משרד הפנים חוק התכנון והבניה תשכ"ו-57 מחוז ירושלים מרחב תכנון מקומי יבנא תכנית מס' 1910 הועדה המחוזית בשיבתה ח מיום 26.2.74 לרשימת הנושאים לעיל סגן מנהל כלל</p>	<p>משרד הפנים חוק התכנון והבניה תשכ"ו-57 מחוז ירושלים מרחב תכנון מקומי יבנא תכנית מס' 1910 הועדה המחוזית בשיבתה ח מיום 7.8.73 החליטה להפקיר את התכנית לביטול לעיל סגן מנהל כלל</p>	<p>ועדת המעקב לתכנון ולבניה ירושלים תכנית חכנון עיר מס' 1910 החליטה בשיבתה סיום 1.4.73 להמיר על אשר התכנית הניל להפקדה לרשימת הנושאים הכלולים ברשימה מנהל חטיבת יושב ראש</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

חוקן כהחמם להחלטת הועדה המחוזית מיום 7.8.73

תכנית זו מתייחסת למכתב שמיטין מס' 2,10,73