



מרחב חכנון מקומי מטה יהודה.

תכנית מס' 2950 א'

שנורי מס' 1/84 לתכנית מס' 2950

(שְׁנוּי תַכְנִית מִתָּאֵר מִקוֹמִית)

-/2

(ג) לא יותר אשור בקשות להשלמת גג בעקבות בנית עליות לגגות
כאמור בסעיף 9 (א) לעיל.

(ד) מפלטי הבנינים שבמגרשים 10, 11, 12 ישונו בהתאם לנספח מס' 1.
(ה) תרשם הערת אזהרה מטעם יו"ר הועדה המקומית בגין בנית עליות
על הגג.

(ו) חומר הבניה של עליות לגג (חדר מדרגות) יהיה אותו חומר עיבוד
וצורה של האבן שבבנין הקיים.

(א) הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.

10. היטל השבחה:

(ב) לא יוצא היתר לבניה במקרקעין ולא תינתן הקלה ולא יותר שימוש
חורג כל עוד לא שולם היטל ההשבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין
או שניתנה ערבות לחילום בהתאם להוראות החוק.

11. תשתית:

כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז ו/או תא ביוב,
ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קו תאורה, ו/או מרכזית תאורה
וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנייל וכדומה (להלן - עבודות התשתית)
המצויים בגבולות התכנית יבוצעו על ידי בעלי הזכויות במקרקעין
על חשבונם בלבד.

בעלי הזכויות במקרקעין יעתיקו או יתקינו עבודות התשתית וכל המתקנים
והאביזרים הכרוכים בהם למקום מתאים, אשר יקבע על ידי עיריית ירושלים.

כמו כן אחראים בעלי הזכויות במקרקעין לתקן על חשבונם בלבד, כל
תיקון וכל נזק שיגרם לדרך וכלל מתקן בין על קרקעי ובין תת קרקעי
לרבות קו מים, קו ביוב, קו חשמל, כבל טלפון וכיו"ב הנימצאים
באותו שטח, ולצורך זה ינתן כתב התחייבות להנחת דעתו של היועץ
המשפטי לעיריה.

" תוקפה של התכנית היא 3 שנים בליכד מיום אישורה ולאחר מועד זה,
במידה ולא בוצעה כל בניה יוחזרו זכויות הבניה בהתאם לזכויות שהיו
קיימות הודם אישורה של תכנית מס' 2950 א זו ".

12. תוקף תכנית
הבנוי :

כל יתר ההוראות של תכנית מס' 2950 נשארות בתקפן.

13. הערה:

אין לנו התיגדות עקרונית לתכנית, בהנני שזו חזיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות.

רשויות המבחן המוסמכות.
התעניינות רבה לגבי תוכן
למבחן המבחן או
ההקדמה המבנה

המנהל הכללי
במנהל הכללי
במנהל הכללי

המנהל הכללי
המנהל הכללי
המנהל הכללי
המנהל הכללי

1. התאחדות העובדים - 1946
2. התאחדות העובדים - 1946
3. התאחדות העובדים - 1946
4. התאחדות העובדים - 1946
5. התאחדות העובדים - 1946
6. התאחדות העובדים - 1946
7. התאחדות העובדים - 1946
8. התאחדות העובדים - 1946
9. התאחדות העובדים - 1946
10. התאחדות העובדים - 1946

[illegible]

1985 713 17

חתימת המתכנן :

לו גלרט - אדריכל

רישיון מס' 12041

ממלכות רבנים 607/3 - רמות

ירושלים.

לנו גלרסר, אדריכלים

861479 :70

בועלות רגנים 607/3

אשור תכנית

התעדה והמחזית לתקנו ולבנות

ה ליסה בשיטתה מיום
לאשר תכנית זו שמספרה

~~יו"ר הדפדה~~

סמבט"ל חכנון

[illegible]

7-2950 ON THE MARCH 1961

26.2.84

20.20.4

017 2511

1370

18/12/24

12950

19. 2000