

3
 (החוק)
 והשרה כוללת
 דיסיפלינאריה
 גלילות נוסח תנאים

1004509

מרחב תכנון מקומי לירושלים
 תכנית מס' 3351 א'
 גיליון מס' 1/85 לתכנית מס' 1149 א'
 (שילובי תכנית מתאר מקומית)

1. שם התוכנית:
 תכנית זו תקרא תכנית מס' 3351 א' שנוי מס' 1/85 לתכנית מס' 1149 א' (להלן: התכנית).
2. מסמכי התכנית:
 התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית), גיליון אחד של תשריט הערוך בק.מ. 1:500 (להלן: התשריט), ו-2 גליונות של תכניות בינוי ופיתוח כמפורט להלן:
 (א) גליון אחד של תכנית בינוי הערוך בק.מ. 1:100 (להלן: נספח מס' 1).
 (ב) גליון אחד של הדירות במגרש הערוך בק.מ. 1:250 (להלן: נספח מס' 2).
3. גבולות התכנית:
 כל מטמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.
 הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
 ב-0.195 דונם.
4. שטח התכנית:
 ירושלים, שכ' דניה, רח' קובובי מס' 8 גוש: 30190, חלק מחלקה 28.
 הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.
5. מקום התכנית:
 הגדלת זכויות בניה ב- 118 מ"ר לזירה מס' 14 ללא הגדלת מספר יחידות דיור.
6. מטרת התכנית:
 על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים, (להלן: תכנית המתאר), לרבות השנויים לה שאושרו מדמך לזמן וכן חלות ההוראות שבתכנית מס' 1149 א' וההוראות שבתכנית מס' 3351 א' זו.
7. כפיפות לתכנית:
 השטח הצבוע בתשריט בצבע חול הוא אזור מגורים 5 וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית המתאר לגבי אזור מגורים 5 וכן ההוראות הבאות:
 (א) תותר הגדלת זכויות בניה ב- 118 מ"ר לדירה מס' 14 שברח' קובובי 8.
 (ב) לא תותר הפרדת הדירה הקיימת מתוספת הבניה שע"פ תכנית זו ותרשט על כך הערת אזהרה בספרי המקרקעין מטעם יו"ר הועדה המקומית.
 (ג) התוספת תבנה בהואם לנספח מס' 1.
 (ד) התוספת תבנה כמרתף הדירה הקיימת.
8. אזור מגורים 5:

9. חניה פרטית:

הועדה המקומית תהיה רשאית לעכב מתן היתר בניה בשטח, אלא אם תשוכנע כי קיימים מקומות חניה פרטית הדרושים לדעתה, בהתאם לתקן החניה, לתוספת שתוקם בשטח.

10. היטל השבחה:

(א) הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.
(ב) לא יוצא היתר לבניה במקרקעין ולא תינתן הקלה ולא יותר שימוש חורג קודם ששולם היטל השבחה. המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

11. תשתית:

בעלי הזכויות במקרקעין יכצעו על חשבונם בלבד את כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או מרכזית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע ע"י מהנדס העיר.
בעלי הזכויות במקרקעין יעתיקו או יתקינו עבודות התשתית וכל המתקנים והאביזרים הכרוכים בהם למקום מתאים, אשר יקבע על-ידי עיריית ירושלים.
כמו כן אחראי בעל הזכויות במקרקעין לתקן על חשבונו בלבד, כל תיקון וכל נזק שייגרם לדרך ולכל מתקן בין על-קרקעי ובין הת-קרקעי לרבות קו מים, קו ביוב, קו חשמל, כבל טלפון וכיו"ב הנמצאים בשטח הנ"ל, ולצורך זה ינתן כתב התחייבות להנחת דעתו של היועץ המשפטי לעירייה.
האמור בסעיף זה יהא תנאי מתנאי היתר לתקמת בניין בשטח המקרקעין אלא לאחר שבוצע כל האמור בסעיף זה.

חתלמרת:

עוזי ודניאלה וכסלר, טלפון 02-418974
רחוב קובובי 8, ירושלים 96757.

מגיש התכנית:

Handwritten signature and scribble.

המתכננים: ד. גוגנהיים/א. בלוך - אדריכלים ומתכנני ערים
רחוב עמק רפאים 10, ירושלים 93105, טלפון 02-690103

משרד הפנים מחוז ירושלים
הוק התכנון והבניה תשכ"ח-1968

התקנת תכנית

השטח המיועד לתכנון ולבניה
3.6.8

החליטה בשיעורת פנים
1.3.8

להקמת תכנית זו ששטחה
מסומל תכנון

Handwritten signature: צ'סלר

משרד הפנים מחוז ירושלים
הוק התכנון והבניה תשכ"ח-1968

אשרור תכנית

השטח המיועד לתכנון ולבניה
10.5.8

החליטה בשיעורת פנים
1.3.8

להקמת תכנית זו ששטחה
מסומל תכנון

Handwritten signature: א. בלוך

משרד הפנים מחוז ירושלים
הוק התכנון והבניה תשכ"ח-1968

ירושלים

החליטה בשיעורת פנים
16.12.85

להקמת תכנית זו ששטחה
מסומל תכנון

בהנדס העיר

Handwritten signature and scribble.