

1004512

**מחוז ירושלים**  
**מרחב תכנון מקומי ירושלים**  
**תכנית מס' 6408 א'**  
**שינוי מס' 04 / לתכנית המתאר המקומית לירושלים**  
**ושינוי לתכנית מס' 6408**  
**(שינוי תכנית מתאר מקומית)**

1. **שם התכנית:**  
תכנית זו תיקרא, תכנית מס' 6408 א' שינוי מס' 04 / לתכנית המתאר המקומית לירושלים ושינוי לתכנית מס' 6408. התכנית כוללת הוראות של תכנית מפורטת (להלן: התכנית).
2. **מסמכי התכנית:**  
התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית).
3. **גבולות התכנית:**  
הקו הכחול בתשריט של תכנית מס' 6408 - הוא גבול התכנית.
4. **שטח התכנית:**  
כ- 726 מ"ר.
5. **מקום התכנית:**  
ירושלים, שכ' רחביה, שד' בן מימון מס' 37 גוש 30025 חלקה 53.  
שטח בין קואורדינטות אורך 220100 ל- 220150  
לבין קואורדינטות רוחב 631170 ל- 631210  
הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.
6. **מטרות התכנית:**
  - א. תיקון מערך השטחים לרישוי בתכנית מס' 6408 המאושרת, באמצעות טבלת שטחים חדשה, המבטלת את טבלת השטחים שבתכנית 6408.
  - ב. הגדלת שטחי הבנייה המירביים בתחום התכנית מ- 1150 מ"ר, ל- 1160 מ"ר.
  - ג. קביעת הוראות בדבר נספח מס' 1 שבתכנית מס' 6408 בכל הנוגע לסך הכל שטחי הבנייה.

**7. כפיפות לתכנית:**

על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים, (להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן, תכנית 6408, וכן ההוראות שבתכנית מס' 6408 א' זו. יודגש בזאת כי הוראות תכנית 6408 ממשיכות לחול למעט ההוראות בתכנית מס' 6408 א' זו.

**8. הוראות התכנית:**

הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין בדפי ההוראות שבכתב.

**9. אזור מגורים מיוחד:**

א. טבלת השטחים שבתכנית 6408 מבוטלת בזאת, ובמקומה תבוא טבלת שטחים כדלהלן:-

סך הכל	שטחי שרות (במ"ר)				שטחים עיקריים (במ"ר)				
	סך הכל	מוצע	קיים ע"פ היתר	מאושר 6408	סך הכל	מוצע 6408 א'	קיים ע"פ היתר	מאושר 6408	
922.90	*103.30	11.70-	-	115.00	819.60	10.60	720.00 **	809.00	מעל הכניסה הקובעת
235.94	235.94	9.94	-	226.00	-	-	-	-	מתחת לכניסה הקובעת
1158.84	*339.24	-1.76	-	341.00	819.60	10.60	720.00 **	809.00	סך הכל

\* כולל 30 מ"ר ממ"דים, 73.3 מ"ר מעברים ציבוריים  
\*\* לא לסיכום

השטחים המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל השטחים בתחום מעטפת הבניין ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (חשוב שטחים ואחוזי בנייה בתוכניות ובהיתרים) התשנ"ב, 1992.

ב. נספח מס' 1 (נספח בינוי) שבתכנית מס' 6408 הינו נספח מחייב בכל הנוגע לס"ה שטחי הבנייה ובמידה ויש סתירה בין נספח זה לבין חישוב השטחים, נספח מס' 1 הוא הקובע.

**חתימת בעלי הקרקע:**

02-6255995	טל	רבינוביץ ירון, רח' קינג ג'ורג' 35, ירושלים
02-6255995	טל	אייזנברג שמעון, רח' קינג ג'ורג' 35, ירושלים
02-6255995	טל	לונצר אלונה, רח' קינג ג'ורג' 35, ירושלים
02-6255995	טל	קלפר אברהם, רח' קינג ג'ורג' 35, ירושלים
02-6255995	טל	אייזנברג ברוך, רח' קינג ג'ורג' 35, ירושלים
02-6255995	טל	קפלן עדנה, רח' קינג ג'ורג' 35, ירושלים
02-6255995	טל	קפלן יהושע, רח' קינג ג'ורג' 35, ירושלים
02-6255995	טל	רבינוביץ יונתן, רח' קינג ג'ורג' 35, ירושלים
02-6255995	טל	רבינוביץ יונה אלחנן, רח' קינג ג'ורג' 35, ירושלים

**חתימת מגישי התכנית:**

02-6255995	טל	רבינוביץ ירון, רח' קינג ג'ורג' 35, ירושלים
02-6255995	טל	אייזנברג שמעון, רח' קינג ג'ורג' 35, ירושלים

**חתימת המתכנן:**

אדריכל דן יזרעאלי, שלומציון המלכה 4, ירושלים. רישון מס' 8460 טל: 02-6231323

דן יזרעאלי - אדריכלים ומתכננים  
שלומציון המלכה 4 ירושלים 94146  
טל: 02-6231323, פקס: 02-6240787

תאריך: 30.11.2004

משרד הפנים מחוז ירושלים  
 אישור תכנית מס' 4108  
 הועדה המחוזית החליטה לאשר את התכנית  
 בישיבה מס' 4104 ביום 24.11.04  
 סמנכ"ל תכנון יזרעאלי  
 3