

1-4525

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית תכנון עיר מס' 1665

שינוי מס' 55 שנת 1970 לתכנית מתאר ירושלים מס' 62

שינוי יעוד שטח מאיזור מגורים 2 (חלקות 17,18,19, בגוש 30160), לשטח 'הקמת בנין צבורי (מרכז קהילתי), בשטח שבין הרחובות ישראל נג' ארה וחיים ויטאל בשכונת גבעת-סאול

1. שם התכנית : תכנית זו תיקרא "תכנית תכנון ערים מס' 1665 שינוי מס' 55 שנת 1970 לתכנית מתאר ירושלים מס' 62".
2. חשרים התכנית : החשרים המצורף לתכנית להלן "החשרים" יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובחשרים.
3. גבולות התכנית : הקו הכחול בחשרים יהווה את גבולות התכנית.
4. שטח התכנית : 2350 מ"ר בקירוב.
5. מקום התכנית : ירושלים, השטח שבין הרחובות ישראל נג' ארה וחיים ויטאל שכ' גבעת סאול, גוש 30160 - חלקות 19,82, 17,18, וחלקי חלקות 24,25,86, וגוש 30151 - חלקי חלקות 2,64.
6. מטרת התכנית : א) שינוי יעוד שטח מאיזור מגורים 2 לשטח להקמת בנין צבורי בגוש 30160 חלקות 17,18,19.
ב) איחוד החלקות הנ"ל לאחר הפרדת חלק מחלקה 19 בגוש 30160, לצורך הרחבת רח' ישראל נג' ארה.
7. כפיפות לתכנית : על תכנית זו תחולנה ההוראות הכלולות בתכנית מתאר ירושלים מס' 62, לרבות החיקונים לתכנית זו שאושרו מזמן לזמן וזאת נוסף להוראות שבתכנית תכנון עיר מס' 1665 זו.
8. שטח להקמת בנין צבורי : השטח הצבוע בחשרים בצבע חום והמוחחס בקו חום כהה, יהווה שטח להקמת בנין צבורי - מרכז קהילתי, קו הבנין של הבנין שיוקם על השטח מצד רחוב ישראל נג' ארה יהיה על קו הדרך המורחבת של 20 מטר רוחב, קו הבנין הצדדיים מצד צפון ומצד דרום יהיו 4 מטר מכל צד. קו הבנין מצד רחוב חיים ויטאל, יהיה 26.00 מטר. לא תורשה כל בניה בשטח זה אלא, בהתאם לתכניות בניה מפורטות באסור הועדה המקומית והועדה המחוזית.
9. חומר הבניה : קירות החוץ של הבנין שיוקם על השטח יהיו מאבן טבעית.
10. דרכים : א) תואי הדרכים ורוחב הדרכים יהיו כמצויין בחשרים.
ב) השטח הצבוע בחשרים בצבע ירוק ופיקוקו בקוים אלכסוניים בצבע שחור, מיועד למעבר צבורי להולכי רגל.
11. העברת קרקע ע"ש העיריה : השטח המיועד להרחבת רחוב ישראל נג' ארה שיופרט מהחלקה 19 בגוש 30160, יועבר ע"ש עיריית ירושלים ללא תשלום.
12. בצוע התכנית : עם האשור הסופי ומתן תוקף לתכנית תכנון עיר מס' 1665 זו, תוכן לפיה תכנית חלוקה לצרכי רישום, תכנית חלוקה זו תאושר ותוחתם ע"י מהנדס העיר ומנהל הלשכה המחוזית לתכנון ולבניה, ותועבר לביצוע בספרי האחווה כפוף להוראות סעיף 11 לעיל.
13. בנין להריסה : לא תורשה כל בניה בשטח אלא, אם כן קטע הבנין המסומן להריסה יהרס תחילה.



חתימת היוזם: _____
 חתימת בעל הקרקע: _____
 חתימת המתכנן: _____
 חאריך: _____

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחת: ונואליץ
 מרחב תכנון מקומי: ונואליץ
 ת: 19.11.70
 מס' 1665
 החליטה להפקיר את
 יושב ראש הועדה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 ירושלים
 תכנית בנין ערים מס' 1665
 החליטה בישיבתה סיום 15.11.70
 לאשר את התכנית הנ"ל לפי התנאים הכלולים בדוח
 מהנדס העיר: יושב ראש

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחת: ונואליץ
 מרחב תכנון מקומי: ונואליץ
 תכנית תכנון ערים מס' 1665
 הועדה המחוזית בישיבתה ה-133
 ת: 17.8.71
 החליטה לתת תוקף לתכנית הנ"ל לעיל
 יושב ראש הועדה