

הערה: התכנית כוללת דפי הוראות גיון אחת של תשריט גליונות נספח בנו

מרחב ותכנון מקומי ירושלים

תכנית מס' 2784

שינוי מס' 39/79 לתכנית המתאר המקומית לירושלים

1. שם התכנית:

תכנית זו תיקרא תכנית מס' 2784, שינוי מס' 39/79 לתכנית המתאר המקומית לירושלים. (להלן: התכנית).

2. מסמכי התכנית:

התכנית כוללת 1 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית), גליון אחד של תשריט הערוך בק.מ. 1:250 (להלן: התשריט), גליון של נספח בינוי ופיווח בק.מ. 1:100 (להלן: נספח מס' 1). כל מספר ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.

3. גבולות התכנית:

הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.

4. שטח התכנית:

257 מ"ר בקירוב.

5. מקום התכנית:

ירושלים, שכ' כרם-אברהם, רח' יונה מס' 27, גוש 30081, חלקה 136.

6. מטרת התכנית:

א. שינוי קו הבנין המערבי לכ 2.5 - 2 מ', במקום 3 מ'.  
ב. הגדלת אחוזי הבניה מ- 90% ל- 118.1%, לשם בניית קומה נוספת על שני הקומות הקיימות.

7. פירוט לתכנית:

על תכנית זו תחולנה ההוראות של תכנית המתאר המקומית לירושלים, לרבות השינויים שבתכנית זו אשר אושרו מזמן לזמן, וזאת בנוסף להוראות שבתכנית מס' 2784.

8. אזור מגורים 3:

השטח הצבוע בתשריט כצבע צהוב הוא אזור מגורים 3, ותחולנה על שטח זה ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים לגבי אזור מגורים 3 פרט ל:  
א. קווי הבנין יהיו כמצוין ע"ג התשריט בקו נקודה בתוש ארוס.  
ב. אחוזי הבניה יהיו: 118.1%  
ג. הבניה תהיה בהתאם לנספח הבינוי המצורף, נספח מס' 1.  
ד. הגג יהיה גג רעפים.

9. מס השבחה:

נושא מס השבחה יבחן ויוכרע בהתאם לחוק.

המגיש ובעל הנכס: עוזרי יוסף, רח' יונה 27

מס' דרכון: 31517201

ע"י מיופה כח: גרמי ציון

ת.ז. 71840

המתכנן: אריה לנל, רח' החבצלת 5

תאריך: 17.12.79

משרד הפנים מחוז ירושלים  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אשור תכנית

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
החליטה בישיבתה מיום 3.2.81

לאשר תכנית זו שמספרה 2784

ממנהל תכנון יו"ר הוועדה

משרד הפנים מחוז ירושלים  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

הפקדת תכנית

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
החליטה בישיבתה מיום 4/2/80

להפקיד תכנית זו שמספרה 2784

ממנהל תכנון יו"ר הוועדה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
ירושלים

תכנית תכנון ע"ד מס' 2784

החליטה בישיבתה מיום 9.9.79

להמליץ על אשור התכנית וזאת להפקדת  
לשם החזאת הכלולים בדרך

יושב ראש