

מחוז ירושליםמרחב תכנון מקומי ירושליםתכנית מס' 5532 אשינוי לתכנית מס' 5532

- 1. שם התכנית:** תכנית זו תיקרא, תכנית מס' 5532 שינוי לתכנית מס' 5532 (להלן: התכנית).  
התכנית כוללת הוראות של תכנית מפורטת.
- 2. מסמכי התכנית:** התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית).  
כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.
- 3. שטח התכנית:** כ- 637 מ"ר.
- 4. מקום התכנית:** ירושלים, שכי' מקור ברוך, רח' יוסף בן מתתיהו 12,  
גוש 30070 חלקה 27,  
הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול:
- 5. מטרות התכנית:** ביטול תקן החניה שנקבע (סעיף 10) בתכנית 5532 וקביעת תקן חניה 0.
- 6. כפיפות לתכנית:** על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים, (להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן, וכן חלות ההוראות שבתכנית מס' 5532 א' זו.
- 7. הוראות התכנית:** הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין הן בדפי ההוראות שבכתב, במידה ויש סתירה בין מסמכי התכנית המפורטים לעיל, חלות בכל מקרה ההוראות המגבילות יותר, אלא אם כן נאמר אחרת.

השטח הוא אזור מגורים 3 מיוחד, לפי תכנית מס' 5532  
 המאושרת וחלות על שטח זה גם ההוראות שנקבעו בתכנית  
 המתאר לגבי אזור מגורים 3, וכן ההוראות הבאות:  
 (א) תבוטל דרישה לתקן החניה שנקבע בתכנית 5532 (סעיף 10)  
 וקביעת תקן חניה 0.

8. אזור מגורים 3

מיוחד:

(ב) כל הוראות בתכנית 5532 שלא שונו שינוי במפורש בתכנית זו  
 ימשיכו לחול.  
 כגון שטחי בניה, מספר קומות, וכן תנאים למתן היתר בניה.

חתימת בעלי הקרקע ומגישי התכנית: אריאל אוריאל  
 בנימין חשין, שכונת בן גוריון 1511/5 אופקים, ת"ז: 5872940 טל': 07-9961193  
 בעלים נוספים: גבורר, טייש, פסחוביץ, זקש, וורקר, אוריאל, עקיבא, ארנון, חסידוף.

יצחק רוזנבלו אדריכל  
 רח' הגפן 41 אפרת  
 רשיון מס' 23156  
 חתימת המתכנן:  
 יצחק רוזנבלו, רח' הגפן 41 אפרת ת"ז: 1393787 טל': 9933021

תאריך: 11.2.04

