

1001547

מרחב תכנון מקומי ירושלים
תכנית תכנון עיר מפורטת מס' 1640
אזור חלקות שונות בגושים 30269, 30260
וחלוקת השטח מחולק ל- 7 מגרשים וחלקים
באזור התעשייה גבעת שאול ב'

1. שם התכנית:

תכנית זו הקרא "תכנית תכנון עיר מפורטת מס' 1640"

2. תשריט ותוכנית:

התשריט המצורף לתכנית לחלק "התשריט" יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.

3. גבולות התכנית:

הקו הכחול בתשריט יהווה את גבולות התכנית.

4. מקום התכנית:

ירושלים, אזור התעשייה גבעת שאול ב'
 גוש 30260 - חלקות: 1, 2, 3, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000

5. שם התכנית:

89 זונק בקירוב.

6. מטרה התכנית:

א. אחוד חלקות שונות בגושים 30269, 30260 וחלוקת השטח מחדש ל- 7 מגרשים חדשים באזור תעשייה, לאחר הפורט שטחים לצרכי צבור.
 ב. הרחבת הדרך כ- 24 מ' ל- 30 מ'.

7. כפיפות לתכנית:

על תכנית זו תחולנה ההוראות הכלולות בתכנית מתאר ירושלים מס' 62, לרבות החיקונים לתכנית זו שאושרו מזמן לזמן וזו נוסף להוראות שבתכנית תכנון עיר זו ולהוראות שבתכנית תכנון עיר מס' 67.

8. אזור תעשייה:

א. השטחים הצבועים בתשריט בצבע סגול מהווים אזור תעשייה ותחולנה על שטחים אלה ההוראות של תכנית מתאר ירושלים מס' 62 לגבי אזור תעשייה.
 ב. לא תורשה כל בנייה מוטורית מדרג מס' 1 והגניחות הטורדיות למגרשים שלאורך הדרך יהא דק מדרג מס' 2 בלבד.

9. שטחים פתוחים צבוריים:

השטחים הצבועים בתשריט בצבע ירוק מהווים שטחים פתוחים צבוריים ותחולנה על שטחים אלה ההוראות של תכנית מתאר ירושלים מס' 62, לגבי שטחים כצורה צבוריים.

10. רישום לרישום:

א. הל הבנינים הקיימים בשטח התכנון והמקומיים למגורים והמפותחמים יבנו בחוב מיועדים להריסה.

ב. לא תורשה כל בניה בשטח כל מגרש הכלול בתשריט בו קיימים בנינים או מבנים אחרים המיועדים להריסה אלא אם כן ייחרטו תחילה תכנון או הבנינים המיועדים להריסה.

11. דרכים:

תווי הדרכים רוחבן והרחבתן יהיו כמצויין בתשריט.

12. העברת קרקע ע"י העירייה:

השטחים המיועדים לדרכים, להרחבת דרכים ולשטחים פתוחים הצבוריים בתכנית זו יעברו בלתי תמורה לתכנית מס' 1346 המאושרת וזוועיה המקומית תהא רשאית להפקיע השטחים הנ"ל בהתאם לחוק והתכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

העירייה תעביר את הקרקע לתכנית זו ללא תמורה על ידי העירייה.
 כל עוד לא הוקצה השטח וכל עוד לא נחתם השטח מנאים על ידי שני הצדדים.
 מינהל מקרקעי ישראל
 12.1970

הודעה
 אין התנגדות מצדו לביצוע התכנית המוצעת, אולם החיוב עליו אינו באחריות המטעם יתר על כן, וזאת לנוכח כל ההתנגדות או כנגד השטח, כל רשות מוסמכת לפי כל דין, מינהל מקרקעי ישראל
 12.1970

התוכנית בעלי הקרקע:
 התוכנית היוזמים:
 התוכנית המתכנן:
 תאריך:

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מס' 1640
 מס' 109
 תאריך: 6.10.70
 החליטה בושיבתה ה-109
 החליטה להפקיד את התכנית ונוכרת לעיל.
 יושב ראש המועצה
 סגן מנהל כללי לתכנון

וסרת המשנה לרובין ולכניה ירושלים
 תכנית כ.ג. מפורטת מס' 1640
 החליטה בושיבתה מיום 17.6.70
 לאשר את התכנית הניל לפי התנאים הכרוכים ברוח
 מהודס העיר
 יושב ראש

משרד הפנים	
חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965	
מחוז ירושלים	ירושלים
מרחב תכנון מקומי	מס' 1640
תכנית א.א.כ.מ.	137
הגדרה המחוזית בשיבתה ה	19.10.71
החליטה לתת תוקף	למשרד התכנון ולעיל.
יושב ראש הוועדה	סגן מנהל ליל