

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית תכנון עיר מספר 1638

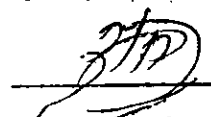
שינוי מס' 35 שנת 1970 לתכנית מתאר ירושלים מס' 62

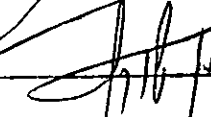
שינוי ייעוד שטח מאזור מגורים 1 לשטח להקמת בנין צבורי (קופ"ח)

בשכ' בית פגן



1. שם התכנית: תכנית זו תיקרא "תכנית עיר מס' 1638 שינוי מס' 35 שנת 1970 לתכנית מתאר ירושלים מס' 62".
2. חשריט התכנית: התשריט המצורף לתכנית להלן "התשריט" יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.
3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט יהווה את גבולות התכנית.
4. מקום התכנית: ירושלים, שכ' בית פגן  
גוש 30342 חלקה 21 וחלקי חלקות 23, 94, 105, 127.
5. שטח התכנית: 1.300 מ"ר בקירוב.
6. מטרת התכנית: שינוי תכנית מתאר ירושלים ע"י שינוי ייעוד שטח מאזור מגורים 1 לשטח להקמת בנין צבורי (מרפאת קופת חולים). לאחר הפרשת שטח להרחבת דרך צבורית.
7. כפיפות לתכנית: על תכנית זו תחולנה ההוראות של תכנית מתאר ירושלים מס' 62, לרבות החיקונים לתכנית זו שאושרו מזמן לזמן וזאת נוסף להוראות שבתכנית תכנון עיר זו.
8. שטח להקמת בנין צבורי: השטח הצבוע בתשריט בצבע חום מותחם בקו חום כהה יהווה שטח להקמת בנין צבורי לשם הקמת מרפאת קופת חולים אזורי. לא תורשה כל בניה בשטח, אלא בהתאם לתכניות בניה מפורסות באשור הועדה המקומית והועדה המחוזית.
9. דרכים: השטח הצבוע בתשריט בצבע חום בהיר מיועד לדרך צבורית מאושרת. רוחבה של הדרך יהא כמסומן בתשריט.
10. העברת קרקע ע"ש העידיה: השטח המיועד להרחבת הדרך מחלקה 21 בגוש 30342 יועבר לבעלות עיריית ירושלים ללא תשלום.
11. בצוע התכנית: מיד עם אשור התכנית מתחייבים בעל הקרקע להכין על תכנונם תכנית חלוקה לצרכי רשום של החלקה 21 בגוש 30342 בתכנית לתכנית זו ויבצעוה בספרי האחזקה כפוף להוראות סעיף 10 לעיל.

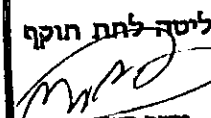
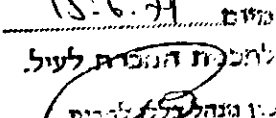
קטגוריית שינויים ייחודיים

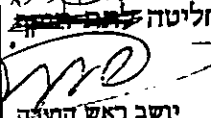
חתימת בעלי הקרקע: 

חתימת המתכנן: 

תאריך: 23.10.70

<b>הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים</b>	
תכנית בנין ערים מס' <b>1638</b>	החליטה בישיבתה מיום <b>19.7.70</b>
לאשר את התכנית הנ"ל לפי התנאים הכלולים ברו"ח	
 יושב ראש	 מהנדס העיר

מס' תכנית: <b>1638</b>	
מרחב תכנון מקומי	
מס' תכנית: <b>62</b>	מס' תכנית: <b>1638</b>
תקופת תכנון: <b>15.6.71</b>	
החליטה לתת תוקף לתכנית הנ"ל לעיל	
 יושב ראש הוועדה	

מס' תכנית: <b>1638</b>	
מרחב תכנון מקומי	
מס' תכנית: <b>62</b>	מס' תכנית: <b>1638</b>
תקופת תכנון: <b>6.10.70</b>	
החליטה לתת תוקף לתכנית הנ"ל לעיל	
 יושב ראש הוועדה	