

מבית התכנון המחוזית
05-06-2001

עיריית אשדוד
הועדה המקומית לתכנון ובניה

תכנית מפורטת מס' 3/מק/2034
שינוי לתכנית מפורטת מס' 38/104/03/3

ועדה מקומית
התכנית עברה בדיקה תכנונית מוקדמת
ונמצאה ראויה לדיון בוועדה מקומית.
תאריך: 2.08.99
מנהלס הועדה

ועדה מקומית
הפקדת תכנית מס' 3/מק/2034
הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
בישיבה מס' 99016 ביום 11.08.99
יו"ר הועדה

ועדה מקומית
אישור תכנית מס' 3/מק/2034
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 99025 ביום 22.12.99
יו"ר הועדה

אדריכל בני מגדמן
מנהל אגף
תכנון רשויות הפקוח
עיריית אשדוד

אדריכל בני מגדמן
מנהל אגף
תכנון רשויות הפקוח
עיריית אשדוד

אדריכל בני מגדמן
מנהל אגף
תכנון רשויות הפקוח
עיריית אשדוד

שכת התכנון המחוזית

05-06-2001

~~05-06-2001~~

דף מס' 1 מתוך 4 דפים

עיריית אשדוד
הועדה המקומית לתכנון ובניה

תכנית מפורטת מס' 3/מק/2034
שינוי לתכנית מפורטת מס' 3/03/104/38

דף מבוא

תכנית זו מוגשת על מנת לשנות קוי בנין צדדים ואחורי במגרש 81, וזאת בכדי לאפשר תכנון בנין במידות מקובלות, כמו כן הן מדרום והן מצפון המרחק למבנים הקיימים והמתוכננים הוא כ- 20 מ'.



עיריית אשדוד
הועדה המקומית לתכנון ובניה

תכנית מפורטת מס' 3/מק/2034
שינוי לתכנית מפורטת מס' 3/140/03/38

1. שם התכנית: התכנית תקרא תכנית מפורטת מס' 3/מק/2034 שינוי לתכנית מפורטת מס' 3/140/03/38 אשדוד רובע ד'.

2. נתוני התכנית:

מחוז: הדרום.

נפת: אשקלון.

עיר: אשדוד.

גוש: 2189.

חלקה: 81.

שטח התכנית: 1.869 דונם.

בעל הקרקע: שיכון עובדים בע"מ
רח' שלם מס' 3, רמת-גן
טלפון: 03-6301515.

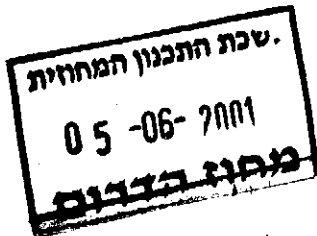
יזם התכנית: נוף ים כחול אזור ד' בע"מ
ח.פ. 6-280792-51

אזור תעשיה צפוני, אשקלון - רח' האמצ' ה' 284
טלפון: 07-6750284.
אין ק"ס 78100

המתכנן: אבי מאיר - אדריכלים ומתכנני ערים
פרלשטיין ושות'
אחוזת בית 3, תל-אביב.

3. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 4 דפי הוראות בכתב (להלן התקנון) ותשריט בק.נ.מ. 1:500 (להלן התשריט) מסמכים אלה מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.





תכנית זו תהיה כפופה להוראות התכנית הראשית 38/104/03/3, במידה ותחול סתירה בין הוראות התכניות, תכרענה הוראות תכנית זו.

4. יחס לתכניות אחרות:

5. ציונים בתשריט: כפי המסומן בתשריט ומתואר במקרא.

6. מטרת התכנית: שינוי קוי בנין עפ"י סעיף 62א(א)(4) לתיקון 43 לחוק התכנון והבניה.

7. תכליות ושימושים:

אזור מגורים מיוחד: במגרש מס' 81 תותר בנית 32 יח"ד. זכויות הבניה לפי תכנית מפורטת 38/104/03/3.

8. טבלת קוי בנין מצב קיים:

קוי בנין - במ'			מגרש מס'	יעוד המגרש
אחורי	צדדי	חזית		
5 מ'	1/3 גובה הבנין	כפי שמסומן בתשריט	81	מגורים מיוחד

9. טבלת קוי בנין מצב מוצע:

קוי בנין - במ'			מגרש מס'	יעוד המגרש
אחורי	צדדי	חזית		
כפי שמסומן בתשריט			81	מגורים מיוחד

10. תאריכי ביצוע: התכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום תחילתה.

חתימות:

שכת התכנון המחוזית
05-06-1999
מחוז הרצליה

נוף ים כחול
אזור ד' בע"מ

נוף ים כחול אזור ד' בע"מ

חתימת היזם:

שכונ עובדים בע"מ

שיכון עובדים בע"מ

חתימת בעלי הקרקע:

אבי מאיר - אדריכלים ומתכנני ערים
פרלשטין ושות'
אתר 3 ת"א 65143
טל. 03-5101191 פקס. 5172742

אבי מאיר - אדריכלים ומתכנני ערים
פרלשטין ושות'

חתימת המתכנן:

תאריך: 14.11.99, 15.9.99, 19.7.99

אשר
החתימה באתר היזם
הינה חתומה על ידי
אשר חתום על
פקס 03-5101191
החתימה על
התוכנית הינה חתומה על ידי
אשר חתום על
פקס 03-5101191

רפאל גרוס, ע"ד
היועץ המשפטי של חב"ל שיכון עובדים בע"מ
רח' שלם 3 רמת-גן 52215
טלפונים: 03-6301515/7
פקס: 03-6301520