

11. דרכים:

א. חורי הדרכים ורוחבן יהיו כמצויין בהשריט.
 ב. הדרכים המסומנות בהשריט בחצוי קוים אלכסוניים בצבע אדום, תבוסלנה ופסחן יהיה כמסומן בהשריט.
 עם אישור התכנית תכנון עיר מס' 944 ד' זו תולך ע"י ועל חשבון מקימי בית החולים, הכנית חלוקה לצרכי רשום, בהתאם לתכנית תכנון עיר מס' 944 ד' זו והיא תוגש לאישור ולאחר מכן תבוצע בספרי האחזקה.

12. בצוע התכנית:

כל שטחי הקרקע המיועדים לדרכים, להרחבת דרכים ו- לשטחים פתוחים צבוריים יופקעו ע"י הועדה המקומית לתכנון ובניה ירושלים בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.

13. הפקעה:

1. מבנה חדר המכונות יבנה עם בדוד אקוסטי למניעת רעש לפי מפרטים שיאושרו להנחה דעת מהנדס העיר.

14. חוספת לתקנון

לפי החלטת ה-ועדה המחוזית מיום 27.2.73

2. גמלוני המבנים הפונים מערבה כלפי כהי שיכון חסכון בית וגן יהיו ללא פתחים וחלונות.

3. לפני תום הבנייה ינטעו עצים בוגרים בקרבת המבנים של בית החולים על גבי סרסות גן מוגבהות הן לאורך ה- הזית המערבית של האגף המרכזי הגבוה והן לאורך החלק המערבי של החזית הדרומית של אגף זה.

4. יש להגיש בהקדם להפקדה חכנית מפורטת לאיתור מקום ל- נחיתה מטוקים ע"פי הצעה אשר תעובד כתאום עם כל ה- גורמים המוסמכים הנרשעים בדבר.

5. בדיקה מוקדמת של התכנית תיעשה על השבוע ה- ובאמצעות משרד הבריאות. אם ימצא על ידי משרד הבריאות לפי דו"ח המומחים הנ"ל כי הצעה תכנית 944 ד' באשר ל- מקום הארובה או לגובהה, איננה תואמת את הפתרון האופטי-מלי בתחום שטח ביה"ח תוגש להפקדה חכנית מפורטת אשר קובעה את מקום הארובה וגובהה בהתאם להמלצות משרד ה- בריאות על סמך ממצאי בדיקת המומחים.

בית חולים עערי צדק מקבל על עצמו למקם על חשבונו את הארובה בכל מקום ובכל גובה אשר ייקבע כאמור ותהא ה- הוצאה הכספית הכרוכה בדבר ככל שתהא ללא מגבלות ה- נובעות מקשיי תכנון, ביצוע, שינויים, הריסה וכו'.

לא יוצא החר לבנייה שמעל לקומות התחתונות, אשר אמורות בהחלטות הועדה המחוזית מתאריך 22.2.73 בטרם תתקבל החתייבוח נוספת מן המבקשים, בעלת חוקף משפטי בלתי חוזר המקיימת את כל האמור לעיל בגין מקום הארובה ו- גובהה. החתייבוח זאת תכלול כמוכך סעיף לפיו יקבע חומר הבנייה החיצוני של מעטפת הארובה וכן כל פרט ה- נוגע לעיצוב מעטפתה החיצונית באישורו ובהסכמתו של מהנדס העיר. כן תכלול החתייבות זאת סעיף לפיו יותקנו על השכונס האמצעים האופטימליים לסינון העשן כפי ש- יידרש על ידי משרד הבריאות על סמך המלצות המומחים הנ"ל תהא ההוצאה הכספית הכרוכה בדבר ככל שתהא.

6. פתרון ההניה בשטה התכנית טעון תאום עם נציג ש- החבורה בועדה המחוזית למדעד שיקבע על ידי מהנדס ה- עיר בתאום עם נציג שר החבורה בועדה המחוזית. מועד זה, בלווית הדרישות המחאימה יפורשו בתנאי ברשיון הבנייה.

7. על היוזמים להגיש חכנית אשר תציג את הפתרון הארכי-טקטוני לעיצוב גגות אגפי בית החולים וזאת בתנאי מפורש ברשיון הבנייה בקשר לקומה האחרונה בכל מבנה ומבנה, הכל להנחות דעתו של מהנדס העיר.

שם היוזם והתימתו:.....

SHAARE HEDER HOSPITAL
 ירושלים - JERUSALEM

שם בעל הקרקע והתימתו:.....

שם המתכנן והתימתו:.....

תאריך: 4.4.73

ה. לקבוע הוראות בדברים שהם נושא לתכנית מפורסת הנוגעים לאופן השמוש בשטח, וכן למקומם של בניינים, בנפחם, גובהם, צורתם ומראיהם החיצוני. ב. ככל הנוגע לאופן השמוש בשטח התכנית, לפיחות השטח ולמקומם של בניינים, נפחיהם, גובהם, צורתם ומראיהם החיצוני תקבע התכנית של נספח מס' 1 המצורפת לתכנית. הנספח מהוה חלק בלתי נפרד מ- התכנית. אם זאת באשור הועדה המקומית ובאשור הועדה ה- מחוזית, ניתן יהיה להכניס שינויים בפרטי הבנוי והשמוש בקרקע כל עוד הם אינם מהותיים, - הכל בכפיפות להחלטות הועדות הנ"ל.

7. בנוי:

על מגרש מס' 2 מוצע בנוי בהתאם לנספח מס' 1 המצורף לתכנית. שטח המגרש בערך 40,000 מ². השטח הבנוי המוצע בערך (61000 מ² (150%). מידת כיסוי השטח (במפלס הכניסה +779) 11500 מ² (29%) הבנין מורכב כדלקמן:

1.	אגף המרכזי: (אי שפוז) - 6 קומות מעל מפלס הכניסה (+779) ו- 3 קומות מתחת למפלס הכניסה, הכוללות שרותי-חרום, מקלט וכו'	שטח כולל 42500 מ ²
2.	אגף דרומי: (שרותים, מעבדות וכו') - 4 קומות	9500 מ ²
3.	אגף צפוני: א. (מרפאות) 2 קומות מפלס הגג +786.50 ב. (בית ספר לאחיות) 7 קומות כולל שטח עמודים	4250 מ ²
	ג. בית כנסת ואולם הכריז 2 קומות מפלס הגג +803.30	4750 מ ²
	מפלס הגג +786.50	
	ס"ה שטח בנוי	61000 מ ²

קווי בנין מינימליים הם 8 מ' מגבול ה- מגרש ו- 0 מ' במבנים, אשר הגג שלהם אינו בולט מעל פני הקרקע.

8. כפיפות לתכנית:

על תכנית זו תחולנה ההוראות הכלולות בתכנית מתאר ירושלים מס' 62, לרבות החיקונים לתכנית זו שאושרו מזמן לזמן, וזאת נוסף להוראות שבתכנית תכנון עיר מס' 944 ד' זו.

9. שטח להקמת בניני צבור:

השטח הצבוע בתשרים בצבע חום ומותחם בקו חום כהה יהווה שטח להקמת בניני צבור. לא תורשה כל בניה בשטח זה, אלא בהתאם לתכניות בניה מפורסות באישור הועדה המקומית והועדה המחוזית. מגרש מס' 2 ישמש לבית חולים ומגרש מס' 1 ישמש להקמת בנין צבורי מיוחד.

10. שטחים פתוחים צבוריים:

השטחים הצבועים בתשרים בצבע ירוק מהווים שטחים פתוחים צבוריים ותחולנה על שטחים אלה ההוראות של תכנית מתאר ירושלים מס' 62, לגבי שטחים פתוחים צבוריים.