1-4587

מרחב תכנון מקומי

תכנית תכנון עיר מפורטת מס' 1177 א'

תיקון מס' 1 שנת 1968 לתכנית בנין ערים מפורטת מס' 1177

בטול דרך צבורית ופתוח שטח החלקות 1, 2 וחלק מחלקה 95 בגוש 30160
וחלקה 1 בגוש 30094 ברח' גבעת שאול פנת רח' עמרם גאון שכונת גבעת שאול

1. שם-התכנית: - תכנית זו תיקרא "תכנית בנין ערים מפורטת מס' 1177 א'" תיקון מס' 1 שנת 1968 לתכנית בנין ערים מפורטת מס' 1177.

2. תשריט התכנית: - התשריט המצורף לתכנית להלן "התשריט" מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל הענינים הכלולים בתכנית ובתשריט.

3. גבולות התכנית: - הקו הכחול בתשריט יהווה את גבולות התכנית.

4. מקום התכנית: - ירושלים - חגוש 30094 חלקה 1, גוש 30160 חלקה 2, 1, ברח' שכ' גבעת שאול פנת רח' עמרם גאון.

5. שטח התכנית: - 8500 מ"ר בקרוב (השטח בתוך הקו הכחול), מהם 6350 בבעלות המקורית של חברת מעונות לכל בע"מ.

6. מטרת התכנית: - איחוד החלקות 1 ו-2 בגוש 300160 וחלקה 1 בגוש 30094 ופתוח השטח המאוחד למטרות מגורים ביחד עם צורת הבנוי. הקצאת שטח פתוח צבורי, הקמת גן ילדים עם קרקע צמודה, הרחבת דרכים מאושרות, בטול דרך מאושרת והתקנת שטח לחניה פרטית.

7. כפיפות לתכנית: - על תכנית זו תחולנה ההוראות הכלולות בתכנית מתאר ירושלים מס' 62, לרבות התיקונים לתכנית מתאר זו מאושרו מזמן לזמן וזאת נוסף להוראות שבתכנית זו.

8. אזור מגורים 2: - השטח הצבוע בתשריט בצבע כחול מהווה אזור מגורים 2 ותחולנה על שטח זה ההוראות של תכנית מתאר ירושלים מס' 62 לגבי אזור מגורים 2, פרט לקוי הבנין ואחוזי הבניה, שיהיו בהתאם לבנוי ה מתואר בסעיף 11 שבתכנית זו.

9. שטח צבורי פתוח: - השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק, יהווה שטח צבורי פתוח ותחולנה על שטח זה ההוראות של תכנית מתאר ירושלים מס' 62 לגבי שטחים צבוריים פתוחים.

10. שטח להקמת גן ילדים:- השטח בקומת הקרקע של הבנין, המסומן במשבצות מיועד לגן ילדים השטח המסומן בקו אדום מרוסק יהווה חצר צמודה לגן הילדים. גן הילדים יבנה על חשבון בעל הקרקע בהתאם לדרישת עירית ירושלים.

11. בנוי : - בשטח הגורים יוקמו 2 בנינים. האחד בן בן 4 קומות על קומת עמודים והשני בחלקו בן 4 קומות על מסד ובחלקו בן 5 קומות על קומת עמודים, שבה ימצא גן הילדים עם החצר הצמודה. שטח חניה למכוניות לפי חישוב של מקום חניה אחד לכל שלש דירות, יקבע בין שני הבנינים והכניסה אליו היא מצפון. השטח הצבורי הפתוח נקבע בצדו הדרומי של השטח והגישה אליו היא ממזרח, מרח' עמרם גאון ומדרום.

א. בכל מקום בתשריט בו סומנו הקוים החיצוניים של הבנינים שיוקמו בשטח, לא ינתן רשיון בניה עבור בנינים אלה, אלא בהתאם לתכניות בנין מפורטות באשור הועדה המקומית והסכמת הועדה המחוזית.

ב. השטח הכלול של המקומות בכל הבנינים יהיה 120% משטח המגרש ברוטו, בנקוי 25% משטחו בצרוף תוספות בשעור 200 מ"ר עבור הריסת המבנים הקיימים ותוספת בשעור 480 מ"ר עבור הקמת גן הילדים לא יכלל באחוזי הבניה.

12. דרכים:- א. תווי הדרכים, רוחבן והרחבתן יהיו כמצוין בתשריט.

ב. הדרך המסומנת בתשריט בחצוי קוים אלכסוניים בצבע אדום תבוטל ושטחה ישמש ליעוד במסומן בתשריט.

ג. שטח החניה יחושב לפי מקום חניה אחד לכל [illegible] דירות ויוכשר ויזופת ע"ח חברת מעונות לכל בע"מ.

13. העברת שטחים ע"ש העיריה:- כל שטחי הקרקע בתוך גבולות התכנית המיועדים לדרכים, לשטח צבורי פתוח, לשטח גן ילדים והחצר הצמודה לו, שבתוך גבולות הבעלות, יועברו ע"ש עיריית ירושלים ללא תשלום עפ"י תכנית חלוקה לצרכי רשום שתוכן ע"י הבעלים ועל חשבונם ביד עם אשור תכנית תכנון עיר מפורטת מס' 1177 א' זו.

14. מבנים להריסה:- כל המבנים הקיימים בשטח התכנית מיועדים להריסה ויהרסו ע"ח החברה. כמו כן ההוצאות עבור הורדת עמודי התשמל וקוי החשמל יהיו ע"ח חברת מעונות לכל בע"מ.

חתימת היוזם:
(חב' מעונות לכל בע"מ)

חתימת בעלי הקרקע:
(ש. דיסקין)

חתימת המתכנן:
(מ. מרקסון)
מהנדס

[illegible]
[illegible]
ספרטת מס' 1177 א
[illegible] מיום 12.3.62
לשתן תוקף
[illegible] התכנית הנ"ל לפי התנאים
[illegible]

[illegible] הבנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז [illegible]
מרחב תכנון מקומי [illegible]
תכנית [illegible] מס' [illegible]
[illegible] ההחלטה [illegible]
[illegible] לעיל.
יו"ר ראש הועדה

(בתאי ריחוק)

אישור ("מתן תוקף") לתכנית בנין ערים
מס' 1177 בורסם בילקוט הפרסומים
מס' 1551 מ 18.9.69 עמ' [illegible]