

1004591  
3

תכנית מס'	1531
הפרסומים מס'	1541
מיום	18.6.69
מס' תכנית	1966

תכנית תכנון עיר מס' 1531

שינוי מס' 15 שנת 1969 לתכנית מתאר ירושלים מס' 62  
אחוד ופתוח החלקות 57, 58; בנוש 30166 ושנוי בקוי הבנין  
ברחוב הרב עוזיאל שכ' בית-וגן

1. שם התכנית:

תכנית זו תיקרא "תכנית תכנון עיר מס' 1531 שנוי מס' 15 שנת 1969 לתכנית מתאר ירושלים מס' 62".

2. חשרים התכנית:

החשרים המצורף לתכנית לחלן "החשרים" יהווה חלק כלתי נפרד מהתכנית ככל העניינים הכלולים בתכנית וכחשרים.

3. גבולות התכנית:

הקו הכחול כחשרים יהווה אח גבולות התכנית.

4. מקום התכנית:

ירושלים; רח' הרב עוזיאל, שכ' בית-וגן נוש 30166 - חלקות 57, 58.

5. שטח התכנית:

2,250 מ"ר כקירוב.

6. מטרת התכנית:

- א. אחוד החלקות 57, 58 בנוש 30166 למגרש אחד לאחד הפרשת שטח להרחבת הדרך.
- ב. פתוח השטח המאוחד למטרת מגורים, חנויות ומחסן-צבורי.
- ג. שנוי בקוי הבנין הצדדים והאחורי.

7. כפיפות לתכנית:

של תכנית זו תחולנה תהודאות של תכנית מתאר ירושלים מס' 62 לרכות החיקונים לתכנית זו שאושרו מזמן לזמן וזאת נוסף להודאות שכתכנית תכנון עיר מס' 1531 זו.

8. אזור מגורים 1:

השטח הצבוע כחשרים כצבע ורוד מהווה אזור מגורים 1 ותחולנה על שטח זה ההודאות של תכנית מתאר ירושלים מס' 62, לגבי אזור מגורים 1 פרט לקוי הבנין ותחוזי התכנית שהיו בדלקסון:

- א. קוי הבנין הצדדים יהיו 3,60 מ' - במקום 5 מ'.
- ב. קוי הבנין האחורי יהא 5,00 מ' במקום 7 מ'.
- ג. קוי הבנין כחזית הראשית יהא 6 מ'.
- ד. אחוזי הבניה יהיו 84% משטח המגרש המאוחד. התוספת של 9% מעל-ה-55% המאושרים ינתנו עבור בנית מחסן צבורי להגייא שיכנה ע"י הכעלים ועל השכונם בהתאם להסכם מיוחד שיחתם על כך בין הכעלים לכין הגייא והעירייה.
- ה. על המגרש המאוחד למגורים יוקם בנין כן 3 קומות וחנויות ומעל קומת מחסן צבורי.
- ו. הבנין שידקם כשטח יהא בהתאם לתכנית הכנוי שהיחה כדי ון כועדה המשנה שליד הועדה המחוזית כיום 24.6.69.
- ז. הסדר החניה הפרטיה בתחומי המגרש יתואם עם נציג שר ההחכורה כועדה המחוזית. מספר מקומות החניה יהיו בהתאם לחקן החניה המאושר של עיריית ירושלים.
- ח. תוכסת חזית איסטטית כחזית הראשית של הבנין ליד הדרך.
- ט. תכנית הבנין המפורטת טעונה אשור הועדה המחוזית.

השם המיועד להרחכת הדרך מהחלקות 57 ו-58 כגוש 30166 יועבר לבעלות העיריה ללא תשלום.

10. העברת קרקע ע"ש העיריה:

מיד עם סגור הדקף לחכניה חכנון עיר מס' 1531 זו הוכן ע"י בעלי הקרקע ועל חשבונום תכניה חלוקה לצרכי רשום כחחאס לחכניה מפורטת זו ועם אשורה ע"י מהנדס העיר ומנחל הלשכה המחוזית לחכנון, תועבר החכניה לבצוע כמסומן בתשריט המצורפת כפוף להוראות סעיף 10 לעיל.

11. בצוע החכנית:

מסדר הנכנס	
חוק החכנון והבניה תשכ"ה-1965	
מחוז ירושלים	
מרחב חכנון מקומי ירושלים	
ריבנית	1531 מס' 1531
הועדה המחוזית	62.64
בישיבתה ה	98
החליטה לתת תוקף	28.4.70
לעיל	
יושב ראש הוועדה	

חתימת בעלי הקרקע:

חתימת המתכנן:

וכרת המפונה לתכנון ירושלים

חכנית ב.ע. מפורטת מס' 1531 החליטה בישיבתה מיום 15.6.69

יושב ראש

תאריך:

מסדר הפנים	
חוק החכנון והבניה תשכ"ה-1965	
מחוז ירושלים	
מרחב חכנון מקומי ירושלים	
תכנית	1531 מס' 1531
הועדה המחוזית	62.64
בישיבתה ה	98
מיום	28.4.70
החליטה להפקיר	
החכמת המכרת לעיל	
סגן ממלל כללי לחכנון	
יושב ראש הוועדה	

(בתואי ריתוק)