

(הערה: החכנית כוללת 2 דפי הוראות גליון אחר של תשריט גליונות נוספה בנ"ו)

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מס' 3145

שנרי מס' 1/81 לתכנית 838

1. שם התכנית;

תכנית זו תיקרא, תכנית מס' 3145 שנרי מס' 1/81 לתכנית מס' 838 (להלן; התכנית).

2. מטמכי התכנית;

התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן; הוראות התכנית), גליון אחד של תשריט הערוך בק.מ. 1:1250 (להלן; התשריט).

כל מסמך מטמכי התכנית מחוזה חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.

3. גבולות התכנית;

הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.

4. שטח התכנית;

46000 מ"ר בקירוב.

5. מקום התכנית;

ירושלים, שכ' רחביה, רח' בלפור, ורח' ברנר.

גוש 30027

חלקה; 146

חלקים מחלקות; 4, 5, 6, 7, 8, 18, 19, 37, 126, 131, 135, 147.

גוש מוסדר 30026

חלקים מחלקות; 49, 50, 56, 58, 65, 68, 69, 72, 73, 76, 77, 143 (המחורים גוש ישן - לא מוסדר 30026 חלקים מחלקות; 1, 2, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 84, 115, 116, 125) הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

6. מסרנות לתכנית;

(א) בטול תכנית מס' 838 ששמה הוא "הרחבת רחוב מס' 1 בת.ב.ע. מפורטת מס' A 3 תיקון מס' 1/54". ושאישורה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 416 מיום ה' בסיון תשט"ו (26.5.55).

(ב) החזרת ייעודי קרקע ליעודם הקודם (מגורים 2).

(ג) בטול קוי בנין שבתכנית 838.

7. כפיפות לתכנית;

על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים, (להלן; תכנית המתאר) לרבות תיקון גליון אחר שאושרו מזמן לזמן וכן חלות ההוראות שבתכנית מס' 3145 זו.

8. אזור מגורים 2;

השטח הצבוע בתשריט בצבע כחול הוא אזור מגורים 2 וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית המתאר לגבי אזור מגורים 2 וכן להוראות שבתכניות שאושרו בשטחים שבתחום גבולות התכנית מזמן לזמן.

9. שטח לבנין ציבורי;

השטח הצבוע בתשריט בצבע חום מותחם בקו חום כהה הוא שטח לבנין ציבורי וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית המתאר לגבי שטחים לבניני ציבור.

השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק מותחם בקו ירוק כהה, הוא שטח פתוח פרטי, וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית המתאר המקומית לירושלים לגבי שטחים פתוחים פרטיים.

10. שטח פתוח פרטי;

קווי הבנין שקבעו בתכנית מס' 838 מבוטלות והם יהיו בהתאם להוראות תכנית המתאר.

11. בטול קווי בנין;

תווי הדרכים, רוחבן והרחבתן יהיו כמצויין בתשריט (א) השטחים הצבועים בתשריט בצבע חול הם שטחים של דרכים ציבוריות קיימות או מאושרות.

12. דרכים;

(ב) הדרכים המסומנות בתשריט בקוים אלכסוניים בטוש אדום מיועדות לבטול ויעודן יהיה כמסומן בתשריט.

השטחים המיועדים לצרכי ציבור מיועדים להפקעה בהתאם להוראות חוק התכנון וחבניה תשכ"ה - 1965. ויועברו ע"ש עיריית ירושלים כשהם פנויים מכל מבנה גדר וחפץ.

13. הפקעה;

הוראות התכנית חלות אך ורק בין אותם סמנים או פרטים אשר ניתן לחס זיהוי במקרא שבתשריט ע"י ציון הסימן (*); ציונים המופיעים במקרא שבתשריט ואינם מסומנים ע"י הסימן (*) אינם חלים ואינם מתייחסים לתכנית.


14. הערה;

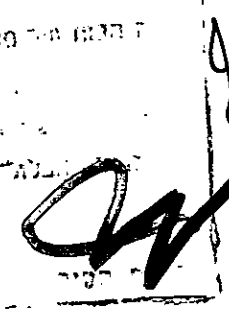
(א) הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.

15. היטל השבחה;

(ב) לא יוצא היתר לבניה במקרקעין ולא תינתן הקלה ולא יותר שימוש חורג כל עוד לא שולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שנקבעה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

היוזם; עיריית ירושלים
 המתכנן; המחלקה לתכנון עיר
 תאריך; 29.08.82

משרד התכנון והבניה
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 תכנית מס' 838
 ירושלים
 ירידה ב ת"ת ל תכנון ולבניה
 12.7.81
 3145


משרד התכנון והבניה
 ירושלים
 תכנון מס' 838
 3145
 7.12.80
 להפקיד תכנית זו לצינור
 3145
 יושב ראש


משרד התכנון והבניה
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 תכנית מס' 838
 ירושלים
 ירידה ב ת"ת ל תכנון ולבניה
 17.2.81
 3145
 להפקיד תכנית זו לצינור
 3145
 יושב ראש
