

1 (הערה): התכנית כוללת...  
דפי הוראות גליון...  
אחת של חשרים...  
גלויות נספח בניה

1. מס' התכנית: תכנית זו תיקרא תכנית מס' 2832 שינוי מס' 86/79 לתכנית המזאר המקומית לירושלים ("להלן: התכנית").

2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 1 דף הוראות בכתב (להלן: טעמי התכנית) גליון אחד של חשרים הערוך בק.מ. 1:250 (להלן: החשרים). כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית כשלמותה.

3. גבולות התכנית: הקו הכחול בחשרים מהווה את גבולות התכנית.

4. מקום התכנית: ירושלים, שכונת קריה יובל בשטח בין דקויות הנספח, בדרך וילקוב, ירושלים קרית ישיב' גודרון גוש 30408 חלקות 53 - 73 ועד בכלל, 93-92-91 וצד בכלל

5. שטח התכנית: 171, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000

6. מטרות התכנית: א. שינוי יעוד מאזור מגורים 6 שבו אחוזי הבניה המותרים הם 25% לאזור מגורים 5 מיוחד שבו אחוזי הבניה המותרים הם 50%.  
ב. קביעת הוראות לחוספוח בניה.  
ג. הגבלת מס' יחידות דיור ל- 2 יחידות בכל מגרש שעל פי התכנית.

7. כפיפות לתכנית: על תכנית זו תחולנה ההוראות של תכנית המזאר המקומית לירושלים לרכוח הסינויים לתכנית זו שאושרו מזמן לזמן וזאת למעט ההוראות העומדות בסחירה מהוראות תכנית זו.

8. אזור מגורים מיוחד: השטח הצבוע בחשרים בצבע חול על רקע קוים אלכסוניים מהווה אזור מגורים מיוחד על שטח זה ההוראות הכלולות בתכנית המזאר המקומית לירושלים לגבי אזור מגורים 5 פרט להוראות הבאות:  
א. תורשה הגדלת שטח שחי הדיירות בבנין דו משפחתי עד ל- 50% משטח החלקה נטו כאשר בכל מקרה לא יומר משחי יחידות דיור על חלקה אחת.  
ב. חותר הקמת קומה שנייה עם מדרגות מנימיות בלבד להגדלת דיורה קיימת (קומב') אך ללא חוספת דיורה.  
ג. לא חותר חוספת יחידות דיור חדשות בבנין הגדלת זכויות הבניה.  
ד. זכויות הבניה מתחלקות שווה בין שחי הדיירות בבנין הדו משפחתי.  
ה. קווי הבנין יהיו קווי הבנין שאזור מגורים 5 פרט למגורטים שבהם הבנין בנוי בקו בנין חריג שבהם קווי הבנין של חוספת הבניה ייקבעו בהתאם לכל ענין.

9. דרכים: חווי הדרכים רוחבן והרחבתן יהיה כמצויין בחשרים.

א. השטחים הצבועים בחשרים בצבע חול הם שטחים של דרכים קיימות או מאושרות.  
ב. השטחים הצבועים בחשרים בצבע ירוק עם קוים אלכסוניים בשטח שחור הם מעבריים ציבוריים להולכי רגל.

10. הפקעה: השטחים המיועדים לצרכי ציבור מיועדים להפקעה בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965. הפקעה זאת יכול שתקשה ע"י העברה ללא תמורה.

11. מס' השבחה: נושא מס' השבחה ייבחן ויוכרע בהתאם להוראות החוק.

היוזם: עיריית ירושלים  
המזכיק: המזכיק לתכנון עיר  
תאריך: 7.2.79

אשרור תכנית  
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
תל אביב בישיבתה מיום 3.10.80  
למטר הבניה זו שמספרה 2832

משרד הפנים מחוז ירושלים  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
הפקדת תכנית  
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
ליישם בישיבתה מיום 12/2/80  
להפקיד תכנית זו שמספרה 2832  
ממכיל תכנון

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
ירושלים  
תכנית תכנון עיר מס' 2832  
תחליטה בישיבתה מיום 9.12.79  
להסליך על אשרור התכנית הנ"ל להפקדה  
לפי התנאים הכנויים בדרך  
יושב ראש