



1004622

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מס. 3173 א'י

שנוי מס' 1/85 לתכנית מס' 3173  
(שנוי תכנית מתאר מקומית)

- 1. שם התכנית: תכנית זו תיקרא תכנית מס' 3173 א'י, שנוי מס' 1/85 לתכנית מס' 3173 (להלן: התכנית).
- 2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן: התכנית).
- 3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט תכנית מס' 3173 הוא גבול התכנית.
- 4. שטח התכנית: 8.4 דונם בקירוב.
- 5. מקום התכנית: ירושלים, שכי סן-סימון, רח' המעפילים מס' 15 גוש: 30006, חלקי חלקות 75, 78 גוש: 30185, חלק מחלקה 111 (מגרש מס' 2 שעפ"י תכנית 1739 א'), הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט תכנית מס' 3173 בקו כחול.
- 6. מטרת התכנית: בטול סעיף 9(ז) שבהוראות תכנית מס' 3173 בענין איסור השימוש בחלל גג רעפים.
- 7. כפיפות לתכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים, (להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן, ההוראות שבתכנית מס' 3173 וההוראות שבתכנית מס' 3173 א'י זו.
- 8. אזור מגורים: השטח הצבוע בתשריט תכנית מס' 3173 בצבע כחול הוא אזור מגורים 2 וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית מס' 3173 וכן ההוראות הבאות:
- 9. הערה: כל יתר ההוראות של תכנית מס' 3173 נשארות בחוקפן.
- 10. חניה פרטית: הועדה המקומית תהיה רשאית לעכב מתן היתר בניה בשטח, אלא אם תשוכנע כי קיימים מקומות חניה פרטית הדרושים, לדעתה, בהתאם לתקן החניה לבנינים שיוקמו בשטח.
- 11. היטל השבחה: (א) הוועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק. (ב) לא יוצא היתר לבניה במקרקעין ולא תינתן הקלה ולא יותר שימוש חורג קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לחשלום בהתאם להוראות החוק.
- 12. תשתית: בעלי הזכויות במקרקעין יבצעו על חשבונם בלבד, את כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קו תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות התשתית) והמצויים בתוך תחומי המקרקעין כדי שייקבע על ידי מהנדס העיר.

2/.  
אלדד סג"מ בע"מ

השקעות אג"ש בע"מ

השקעות מרקל בע"מ

בעלי הזכויות במקרקעין יעתיקו או יחקינו עבודות החשתיית וכל המתקנים והאביזרים הכרוכים בהם למקום מתאים, אשר ייקבע על ידי עיריית ירושלים.

כמו כן אחראי בעל הזכויות במקרקעין לתקן על חשבונו בלבד, כל תיקון וכל נזק שייגרם לדרך ולכל מחקן על קרקעי ובין חת-קרקעי לרבות קו מים, קו ביוב, קו חשמל, כבל טלפון וכיו"ב הנמצאים בשטח הנ"ל. ולצורך זה ינתן כתב התחייבות להנחת דעתו של היועץ המשפטי לעירייה.

האמור בסעיף זה יהא תנאי מתנאי היתר להקמת בנין בשטח המקרקעין אלא לאחר שבוצע כל האמור בסעיף זה.

אורלדו, ג'קוב בע"מ

השקעות בע"מ

השקעות נורטל בע"מ וארלדן נכסים בע"מ  
ת.ד. 7284, ירושלים 91072, טל. 638248

חתימת בעלי הקרקע:

השקעות תמרקל בע"מ, ת.ד. 7284,  
ירושלים 91072, טל. 638247

חתימת מגיש התכנית:

השקעות תמרקל בע"מ

ספקטור - עמישר אדרכילים,  
רח' עזה 44, ירושלים 92384,  
טל. 661671

חתימת המתכנן:

תאריך: 23.3.1986

משרד הפנים מהוז ירושלים  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

**אשור תכנית**

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
החליטה בשיבתה מיום 2.9.86  
לאשר תכנית זו שמספרה 73173

מס' ת"ל הכנון \_\_\_\_\_  
מ"מ מועדה \_\_\_\_\_

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
ירושלים  
תכנית מס' 73173  
החליטה בשיבתה מיום 13.11.85  
להליץ על אשור התכנית הנ"ל להפקדה  
התנאים הכלולים בדו"ח

יושב ראש \_\_\_\_\_  
מנהל העיר \_\_\_\_\_

משרד הפנים מהוז ירושלים  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

**השקעות תמרקל**

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
החליטה בשיבתה מיום 14.1.86  
להקצות תכנית זו שמספרה 73173

מס' ת"ל הכנון \_\_\_\_\_  
מ"מ מועדה \_\_\_\_\_