

מרחב הכנון מקומי ירושלים

הכניה מס' 2058 א

שינוי מס' 62/76 להכניה המתאר המקומית לירושלים
שינוי מס' 1/76 להכניה מס' 2058

בשיבת הועדה המחוזית
28.2.78

(הערה: התכנית כוללת...
דפי הוראות ג' ו'...
אחת ש"ת...
גליונות נספח ב' ו'...)

הכניה זו תיקרא הכניה מס' 2058 א שינוי מס' 62/76 להכניה
המתאר המקומית לירושלים ושינוי מס' 1/76 להכניה מס' 2058
להלן "התכנית".

התכנית כוללת דף הוראות ב' ו' ב, ו'
השרים המצורף לתכנית להלן "השרים", וכן נספח הבנוי והשימוש
להלן "הנספח", ויהיו חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים
הכלולים בתכנית בשרים ונספח.

הקו החול בשרים יהווה אף גבול התכנית.

ב- 600 מ"ר

ירושלים, רחוב מגיס מאירות, שכונה קריה מטרסדורף.

א. שינוי ייעוד משטח צבורי פתוח לצורך מסתרי בשינויים.
ב. צביעה בנוב נפתוח בשטח.

ג. התוויה דרך חדשה.

ד. קביעה תניה פרטית בשטח של דרך ציבורית.

ה. הריסת מבנה לפחי אשפה וקביעה מקום לכניסתו מחדש.

עמיתים פתוחים צבוריים

השטחים הצבועים בשרים בצבע ירוק מהווים שטחים פתוחים
צבוריים וחחולנה על שטחים אלה בהוראות של הכניה המתאר
המקומית לירושלים לבני שטחים פתוחים צבוריים. ג קומת החנייה ש"מ
כשטח פתוח צבורי יהא צבורי לכל דבר.

חוזי הדרכים, רוסבן והרחבתן יהיו כמסומן בשרים:

א. השטח הצבוע בשרים בצבע חול הוא שטח של דרך ציבורית
קיימת או מאושרת.

ב. השטח הצבוע בשרים בצבע אדום הוא שטח של דרך חדשה או
הרחבת הדרך.

ג. בשטח הדרכים תורשה תניה פרטית ופתחיה בהחזקה בעלי המבנה.

אזור מסתרי בשינויים

השטח הצבוע בשרים בצבע אפור על רקע מקוקו הוא אזור מסתרי
בשינויים, ותנאי הכניה כשטח זה יהיו כדלקמן:

(א) הכניה תהיה כהתאם לנספח הבנוי.

(ב) זכויות הבניה יהיו ע"י הבנוי שכנסת המצורף. הן מבחינת
אחוזי הבניה המשתמעים ממנו, והן מבחינת השימושים.

(ג) גג המבנה המיועד לבניה, יירשם בזכות הנאה לרורות לציבור.

השטח המסומן בשרים בקווים שחיי וערב הוא שטח של תניה פרטית
וכשטח זה תורשה תניה חסמית לציבור הבאים לקבל שירות.
לא תורשה בניה גדרות מסביב לתניה.

הפיתוח כשטח מסביב למבנה ייעשה ע"י מגיש התכנית, וכן סלילוג הדרך
החדשה והתניה הפרטית.

חיתר הבניה יוצא רק לאחר תאום הפתוח עם המחלקה לפסור פני העיר,
ולאחר קבלת אזור ע"י ועדת הבסמים של עיריית ירושלים כבעל הזכס העתידי
של השטח.

עם השכחה ישולם בהתאם להוראות החוק.

המבנה המסומן בשרים בקו צהוב ושימושו הוא לאיסוף אשפה זרס,
ובמקומו יבנה ע"י וע"ה מגיס התכנית מבנה חדש לאיסוף אשפה כמסומן בשרים
בקר נקודה בצבע אדום.

הגושים: עיריית ירושלים

המתכנן: המח' לתכנון עיר

הועדה להקמת

המגיס: החברה להקמת קריה מטרסדורף בע"מ

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה השכ"ח-1965
אשרת תכנית
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
תחליטה בשיבתה מיום 5.9.78
לאשר הכניה או שמכסהה
י"ר הר"ח
סגן מנהל תכנון

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה השכ"ח-1965
הפקדת התר"ת
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
תחליטה בשיבתה מיום 19.4.78
לאשר הכניה או שמכסהה
י"ר הר"ח
סגן מנהל תכנון

הועדה המקומית לירושלים
הייתה חרונו י"ר מס' 2058
והולטה בעניינה מיום 19.4.78
כדלקמן על אשפת התכנית הנ"ל להפקדה
לפי התנאים הכלולים בדרך
י"ר הר"ח
יושב ראש