

מרחב תכנון מקומי "טובים"

ת.ב.ע.מ. מס' ד/719

תקון מס' 1 יולי 1972

1. המקום: כפר ורבורג
2. הגבולות: בהתאם למסומן בקו כחול בחשריט.
3. שטח התכנית: 6948.6 דונם.
4. החשריט: החשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
5. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל ואחרים.
6. המגיש: מינהל מקרקעי ישראל, דרך פתח-תקוה 88, תל-אביב, טל' 35211.
7. המתכנן:
8. מטרת התכנית:
  - א. בטול ואיחוד חלקות קיימות וחלוקתן מחדש בהתאם למצב הקיים והפיחות בעתיד.
  - ב. קביעת יעדים ואיזורים.
  - ג. ביטול תכניות בנין ערים קיימות מס' ד/43/א.
  - ד. ביטול דרכים קיימות והתווית דרכים חדשות.
9. דרכים: הדרכים חרטמנה בהתאם להוראות תכנית המתאר של המועצה-האזורית באר-טוביה.
10. חלוקת שטח התכנית: הקרקע הכלולה בשטח החשריט תחולק בהתאם למסומן בחשריט באותן סטיות הנובעות ממדידה מוסמכת שתאושרנה ע"י יו"ט-ראש הועדה המחוזית.
11. ר.ט.ו.ס: השטחים לצרכי ציבור יופקעו ויירטמו בהתאם לחוק תכנון ובניה 1965.
12. תעליות: בהתאם לתכנית המתאר ובהתאם לפרוט שבשבלה המצורפת.
13. קני בנין: קני הבנין בחזית - בהתאם לחשריט המצורף.
14. שיפורים כלליים:
  - א. ניקוז: ע"י חלחול ותעלות פתוחות לאורך דרכים ושחי צבור פתוחים לטביעת רצון רשות הניקוז.
  - ב. ביוב: באמצעות מתן ביוב מרכזי או ע"י חלחול, לטביעת רצון משרד-הבריאות.
  - ג. אספקת מים: לפי דרישות משרד הבריאות.
15. חברואה: בהתאם לדרישות משרד הבריאות.

הל מקרקעי ישראל  
 זחח תל-אביב-חשרבו  
 21/11/1972

טבלת האיזורים החלליות והמגבלות

הערות	תכיליות	קו בנין אחורי	קו בנין צדדי	רוחב חזית	מבני עזר	מס' קומות	מסלולים	מקסימום למגוון דיור	שטח בנייה מקסימלי	שטח חלקה מינימלי - מ"ר	מס' חלקות מסוד בתחומים	זוהר
	מבנייה לחקלאות בלבד.	5 מ'	5 מ'	/	/	1	/	/		1000	מקוקו ירוק	זוהר
(X)		5 מ'	2.50 מ'	18x	5% בתוך המותרים	2	יח' אחוז יח' יח' אוחז לבד נוספת לפי משטח לפי אישור מיוחד של הרמה"ח.	נמדד כל שטח החלקה 10% לבידורים 20% מבניים חקל	3000	שטח הבנייה רק בשטח האהוב על החלקה	שטח הבנייה רק בשטח האהוב על החלקה	זוהר
		5 מ'	2.50 מ'	18x	5% כניל	2		25%	600	צמוד	צמוד	זוהר
		5 מ'	5 מ'	20							חום	זוהר
	מתקנים ומגרסים לספורט מתקני גן ומשחקים.										מצולב ירוק	זוהר

(X) בהסכמת שוכנים מותר לבנות מבנים חקלאיים עם קו בנין 0 (אפס) פרט למקרים בהם החזית הקיימת היא פתוח.

מינהל מקצועי ישראלי

ט ב ל ת ה א י ז ו ר י ם

מגרטים      מספר      טטח כולל מ"ר      אחוזים

5954.1	5950.7	חקלאי
294.0		מגורים בישוב חקלאי
76.0		מגורים
74.9		ציבורי
52.8		ציבורי פתוח
483.7		דרכים, שבילים וניקוז
43.1	16.5	

6943.6

ס"ה

רטימח הגוטים הקיימים

גוטים בעלמות: 1044, 1043, 1042, 1039, 1037, 1035, 329, 328, 317  
 גוטים בחלקים: 1032, 1041, 1038, 1036, 351, 350, 316

ביטול מתרובות - קיימות

שטח	חלקות	בוט
20.0	5	316
5.4	6	317
28.8	24-28	328
11.9	33-35	329
16.0	15, 16, 59	350
20.0	30-32	351
29.0	42, 18, 7, 6	1035
63.0	61, 60, 53, 37, 35, 9	1036
	57, 48, 42, 32, 14, 8	1037
12.4	88, 86, 70	1038
31.6	31, 25, 27, 1	1039
36.0	32, 31, 5, 3, 1	1042
15.7	36, 22, 21	1043
6.2	4, 3	
<u>299.4</u>		

ביטול מתרובות  
 ביום 21. VI. 1972  
 ג. ב. מ.

הנהלת מועצה אזורית  
 מועצה אזורית  
 בעל הרשיון המסמך

112/03/8

משרד המסים

חוק התכונן והבניה השכיח-1965

מס' 2132

מרחב תכונן מקומי 212/6

תכנית מס' 1719/3

תועדה המסמך בשייכותה ה- 3

מיום 12.11.73 החליטה לתת תוקף לתכנית הנכבדת לעיל.

סגן מנהל כללי לענין

משרד המסים

חוק התכונן והבניה השכיח-1965

מס' 2132

מרחב תכונן מקומי 212/6

תכנית מס' 1719/3

תועדה המסמך בשייכותה ה- 178

מיום 26.9.72 החליטה לתפקיד את התכנית הנכבדת לעיל.

סגן מנהל כללי לענין

תכנית מס' 1719/3 פורסמה לפתח תוקף בילקוט הפרסומים מס' מיום עמוד

תכנית מס' 2/374/13 פורסמה להפקדה בילקוט הפרסומים מס' 1875 מיום 9.11.72 עמוד 469

112/03/8