

מחבר: ד"ר יוסף קרליץ

374-2 '88 5132J

'P 3082', 3082 'רר רררררררררררר' 'רר רררר'

2154-2155, לתכנית 3,87, 2154-2155

1944-1945

- | | | |
|-----|-----------------------------|---|
| 1. | <u>שם התכנית:</u> | תכנית זו תיקרא, תכנית מס' 3764, שינוי מס' 1/א, 2154
מס' 3082, 3082 א' ושינוי מס' 3/87 לתכנית מס' 2154
(להלן: התכנית). |
| 2. | <u>מחשבי התכנית:</u> | התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית),
וגליין אחד של תשריט הערוך בק.מ. 1:250 (להלן: התשריט). |
| 3. | <u>נבולות התכנית:</u> | כל חומר מחשבי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מן התכנית
בשלמותה. |
| 4. | <u>שטח התכנית:</u> | הקו החול בתשריט הוא גבול התכנית. |
| 5. | <u>מקום היבנית:</u> | כ-1.2 דונם. |
| 6. | <u>מסדת התכנית:</u> | ירושלית, המושבה הגרמנית, רח' עמק רפאים מס' 13.
גוש 30011, חלקה 19 (מגרש מס' 3 ע"פ תכניות מס'
3082, 3082 א') |
| 7. | <u>כתיפות לתכנית:</u> | הכל ע"פ הגבולות המסומנים בתשריט כקו חול. |
| 8. | <u>אזור מגורים 4 מיוחד:</u> | (א) הרחבת דרך.
(ב) כחול הוראה כגיו גדר לשימור וקביעת הוראות בגין גדר
להעתקה וגדר להריסה.
(ג) חלוקה חדשה. |
| 9. | <u>גדר להעתקה/להריסה:</u> | על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית
לירושלים, (להלן: תכנית המתאר) לרכות השינויים לה שאושרו
מזמן לזמן וכן חלות ההוראות שבתכניות מס' 3082, 2154.
3082 א' וההוראות שבתכנית מס' 3764 זו. |
| 10. | <u>אזור מגורים 4 מיוחד:</u> | השטח הצבוע בתשריט בצבע צהוב מותחם בקו חום כהה הוא אזור
מגורים 4 מיוחד וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכניות
מס' 3082, 2154, 3082 א' לגבי שטח זה. |
| 11. | <u>גדר להעתקה/להריסה:</u> | (א) ההוראה בגין גדר לשימור בחלקה זו שע"פ תכניות מס'
2154, 3082, 3082 א' מבוססת בזאת.
(ב) הגדר לאורך רח' עמק רפאים המסומנת בקו צהוב בתשריט
מיועדת להעתקה. הגדר תהיה ותבנה מחדש על קו הדרך
החדשה על ידי מבצעי הרחבת הדרך. |

(ג) קטע הגדר בצידו הדרום מערבי של מגרש מס' 2 המסומן בתשריט בקו צהוב מיועד להריסה ויהרס ע"י מבצעי הרחבת הדרך.

(ד) ראה סעיף 11 להלן.

תווי הדרכים, רוחבן והרחבתן יהיו כמצויין בתשריט. השטחים הצבועים בתשריט בצבע אדום הם שטחים של דרכים חדשות או הרחבת דרכים.

10. ד ר כ י ח:

העצים שבתחום הרחבת הדרך הצבועים בתשריט בצבע אדום מיועדים לשימור ולא תהא בהם כל פגיעה בגין בצוע הדרך ו/או העתקת הגדר.

11. עצים לשימור:

השטחים המיועדים לצרכי ציבור מיועדים להפקעה בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

12. ה פ ק ע ה:

(א) מיד עם אשור תכנית זו תוכן תכנית חלוקה לצרכי רשות ותועבר לכצוע בספרי המקרקעין.
(ב) הוועדה המקומית תהיה רשאית לגבות מבעלי החלקות הכלולות בתכנית זו את כל ההוצאות של הכנת התכנית לרבות בצוע מדידת חלוקה חדשה בשטח, בהתאם ליחס שטח של חלקה בודדת לשטח הכללי של החלקות לבניה.

13. בצוע התכנית:

(א) 14. חלוקה חדשה:
התכנית כוללת בין היתר הוראות חלוקה חדשה עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק. עם תחילת תוקפה של התכנית יועברו שני עותקים של התכנית בחתימת יו"ר הוועדה המחוזית לרשות רשם המקרקעין בירושלים כדי לאפשר את רישום החלוקה לפי סעיף 125 לחוק ללא צורך בפניה נוספת ליו"ר הוועדה המחוזית אלא אם כן תתעוררנה שאלות ע"י רשם המקרקעין אגב בקורת המסמכים הנדרשים על ידו לשם רישום החלוקה.

(ב) החלוקה תהיה בהתאם לטבלת השטחים שבתשריט.

בעלי הזכויות במקרקעין יבצעו על חשבונם בלבד, את כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קו תאורה, ו/או מרכזית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן - עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע על ידי מהנדס העיר.

15. ת י ש ת י ת:

בעלי הזכויות במקרקעין יעתיקו או יתקינו עבודות התשתית וכל המתקנים והאביזרים הכרוכים בהם למקום מתאים, אשר יקבע על ידי עיריית ירושלים.

כמו כן אחראי בעל הזכויות במקרקעין לתקן על חישובו בלבד,
 כל תיקון וכל נזק שייגרם לדרך ולכל מתקן בין על קרקעי
 ובין תת-קרקעי לרכות קו מים, קו ביוב, קו חשמל, ככל
 טלפון וכיו"ב הנמצאים בשטח הנ"ל. ולצורך זה ינתן כתב
 התחייבות להנחת דעתו של היועץ המשפטי לעירייה.

האמור בחעיף זה יהא תנאי מתנאי היתר להקמת בנין בשטח
 המקרקעין אלא לאחר שבוצע כל האמור בחעיף זה.

היווצ: עיריית ירושלים

המתכנן: המחלקה לתכנון עיר

תאריך: דצמבר 1987

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הפקדת תכניה

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
 ת"ד 15.9.87
 3764
 סמנ"ל תכנון

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הפקדת תכניה

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
 ת"ד 15.9.87
 3764
 סמנ"ל תכנון

מערכת יעודי קרקע

נקלט למחשב ב- 25.11.87

☒ מקומית/הפקדה
☒ מחוזית/הפקדה
☒ מחוזית/אישור

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה

ת"ד 25.11.87
 3764
 סמנ"ל תכנון