

מרחב תכנון מקומי - ירושלים

תכנית תכנון עיר מס' 1779
שינוי מס' 45 שנת 1971 לתכנית
מיתאר ירושלים מס' 62

1. שם התכנית: תכנית זו, להלן - "התכנית", תקרא תכנית תכנון עיר מס' 1779, שינוי מס' 45 שנת 1971 לתכנית מיתאר ירושלים מס' 62.
2. תשריט התכנית: התשריט המצורף לתכנית, להלן "התשריט", יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.
3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט יהווה את גבולות התכנית.
4. מקום התכנית: ירושלים רחוב המלך ג' ורג' גוש 30038 חלקות 154, 155.
5. שטח התכנית: 2928 מ"ר.
6. מטרת התכנית: א. שינוי בתכנית מיתאר ירושלים מס' 62 בקשר לאחוזי הבניה בחלקות 154, 155 בגוש 30038.
ב. אחוד החלקות 154, 155 בגוש 30038 וחלוקה מחדש לצורך הפרשת שטח להרחבת הדרך.
7. כפיפות לתכנית: על התכנית תחולנה ההוראות של תכנית מיתאר ירושלים מס' 62, וכן השינויים שאושרו לגביה מזמן לזמן, בכפיפות לשינוי האמור בסעיף 6 א. לעיל ובסעיף 8 א. להלן.
8. אזור מגורים 2: א. השטח הצבוע בכחול מהווה אזור מגורים 2. כשנוי לאמור בתכנית מיתאר ירושלים מס' 62 תוחר בנית שתי קומות נוספות מעל הבנין הקיים בשטח התכנית בכפיפות לפרוט האמור בהחלטות הועדה המחוזית לתכנון ולבניה ירושלים מיום 25.2.69 ומיום 31.8.71, ובהתאם לסבלת השטחים הכלולה בתשריט.

בתוך הבנין החדש יוקצה חדר מיוחד לתחנת טרנספורמציה. גודל החדר, מקומו, גובהו ומקומו המדויק בבנין, יהיו בהתאם להוראות חברת החשמל. בתכנית הבנין יסומן החדר לתחנת טרנספורמציה. לא תורשה הקמת תחנת טרנספורמציה עילית לא במגרש המלון ולא בשטח הדרכים הציבוריות הגובלות.

- ג. המרפסת הקיימת והמסומנת בתשריט בקו צהוב כהה מיועדת להריסה.
- ד. הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסוחתת.
- ה. עבור תוספת הבניה ישולם מס השבחה בסכום של - 70,000 ל"י. ועבור מקומות חניה פרטית אשר יחסרו בתחומי המגרש ישולמו לעיריה סך של - 80,000 ל"י כהשתתפות עבור מקומות חניה.

9. דרכים: תווי הדרכים רוחבן והרחבתן יהיו כמצוין בתשריט.
10. העברת קרקע ע"ש השטח המיועד להרחבת הדרכים יועבר לבעלות העיריה ללא תשלום. העיריה:

11. בצוע התכנית: מיד עם מתן תוקף לתכנית בנין עיר זו תוכן ע"י בעלי הקרקע ועל חשבונם תכנית חלוקה לצרכי רשום בהתאם לתכנית זו ועם אשורה ע"י מהנדס העיר וע"י יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון, תועבר התכנית ע"י בעלי הקרקע לבצוע בספרי האחווה כפוף להוראות בסעיף 10 לעיל. על היוזם להתחייב לקיים מיד עם אישור התכנית את כל ההליכים הנדרשים לצורך רישום השטח המאוחד וחלוקתו מחדש לשתי חלקות מהן אחת חלקת בניה לבית מלון ולחניה פרטית והשניה חלקת המלון שטח דרך, הכל בכפיפות לכל הוראות התכנית.

מלון המלכים בע"מ

חתימת הבעלים:

חתימת היוזם:

חתימת המתכנן:

תאריך:

ד"ר אלכסנדר פרידמן, אדריכל

3.11.71

הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים

תכנית תכנון עיר מס' 1779

החליטה בשיבתה מיום 24.11.71

להמליץ על אשרור התכנית הניל להפקרה יפי התנאים הכלולים בדרך

יושב ראש

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי

תכנית מס' 1779 שינוי מס' 45 שנת 1971 לתכנית מיתאר ירושלים מס' 62

הועדה המחוזית בשיבתה ה

135

15-2-72

החליטה להפקרה

התכנית הנזכרת לעיל

סגן מנהל כלל

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מרחב תכנון מקומי

תכנית מס' 1779 שינוי מס' 45 שנת 1971 לתכנית מיתאר ירושלים מס' 62

הועדה המחוזית בשיבתה ה

135

21.73

החליטה לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל.

סגן מנהל כלל

תוספת בהתאם להחלטת הוועדה המחוזית מיום: 15.2.1972

1. תוספת לסעיף 8: תוספת הבניה שמעל אחוזי הבניה המותרים באזור מגורים 2 ניתנת בתנאי שהבנין כולו ישמש לבית מלון בלבד ולא לכל שמוש אחר.
2. תוספת לסעיף 9: יש לסיים לאלתר וללא דיחוי את התקנת ספרי החנייה, דהיינו להביא לידי גמר מידי של כל העבודות במדרכה ובכביש אשר מהוות סיכון בטיחותי במצב הקיים, הכל להנחת דעת מהנדס העיר ונציג שר התחבורה בוועדה המחוזית.

ד"ר אלכסנדר פרידמן, אדריכל

מלון המלכים בע"מ